



Connected Real Estate



Tendencias – Nuevas

1

Crecimiento de la población

Duplicación en el pasado siglo; Se alcanzarán los 10B en 2050

2

Urbanización

Cuadruplicada en la 2ª mitad del siglo XX, 60% población vivirá en ciudades en 2030

3

Avances de las infraestructuras - Tecnología

Banda ancha y crecimiento de infraestructuras de internet

4

Transformación de las organizaciones

Organizaciones virtuales - Teletrabajadores

5

Uso de los activos – Reducción costes inmobiliarios

60% del espacio tiene una utilización ineficiente

6

Mejora de la productividad inmobiliaria y sector construcción

Cómo los propietarios sacan mayor valor a sus activos.

7

Consumo de energía e impacto medioambiental — Regulación

Los edificios consumen el 50% total energía; 80% de la electricidad, **GREEN**

Sistemas de IT y de gestión del edificio desconectados

Contenido / Aplicaciones



Dispositivos

Marco de *Connected Real Estate*



Marco de *Connected Real Estate*

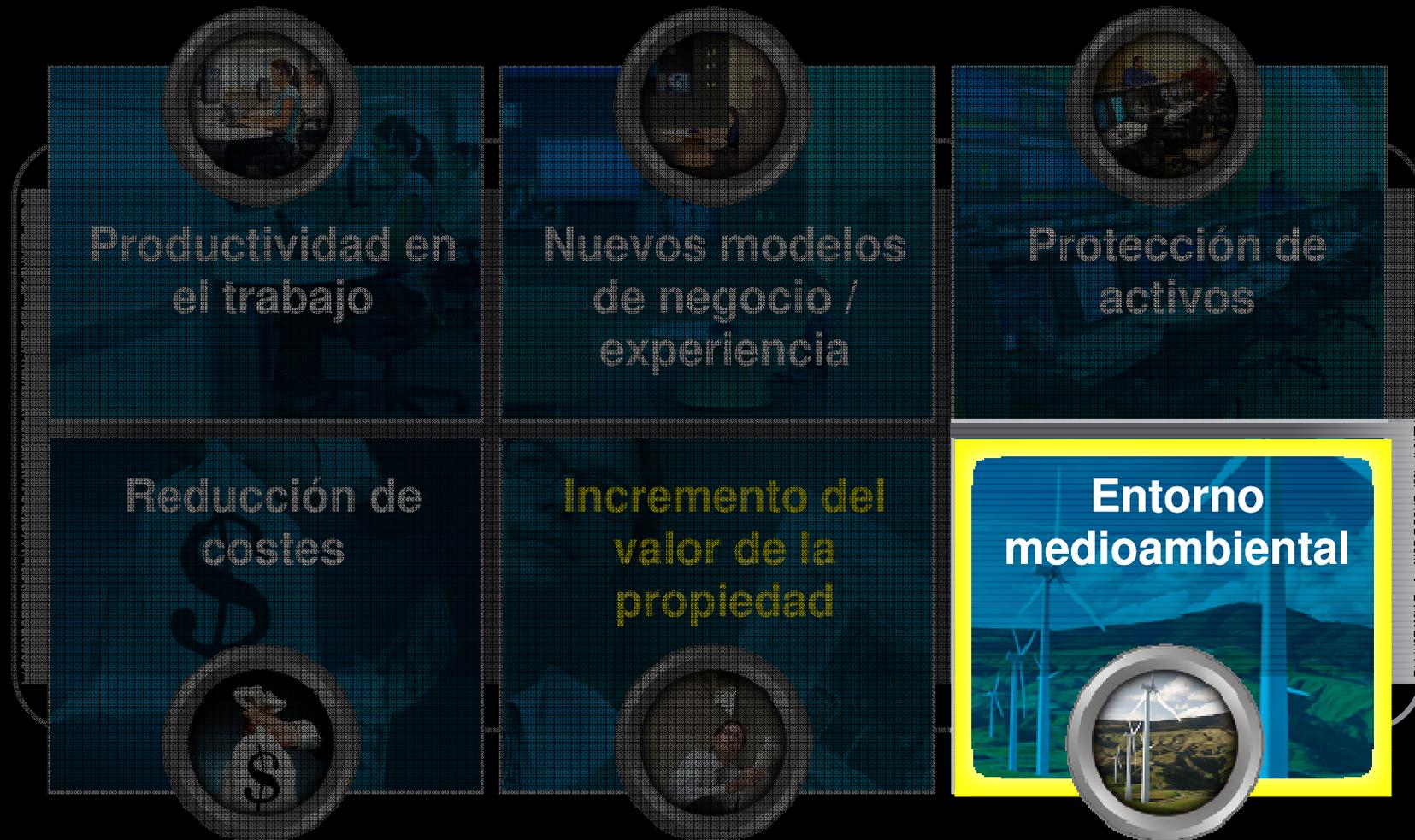


Marco de *Connected Real Estate*



Transformando el negocio de los

Connected Real Estate – Pilares de valor



VIDEO DE PANDUIT

Connected Real Estate – Pilares de valor



**Protección de
activos**

**Entorno
medioambiental**

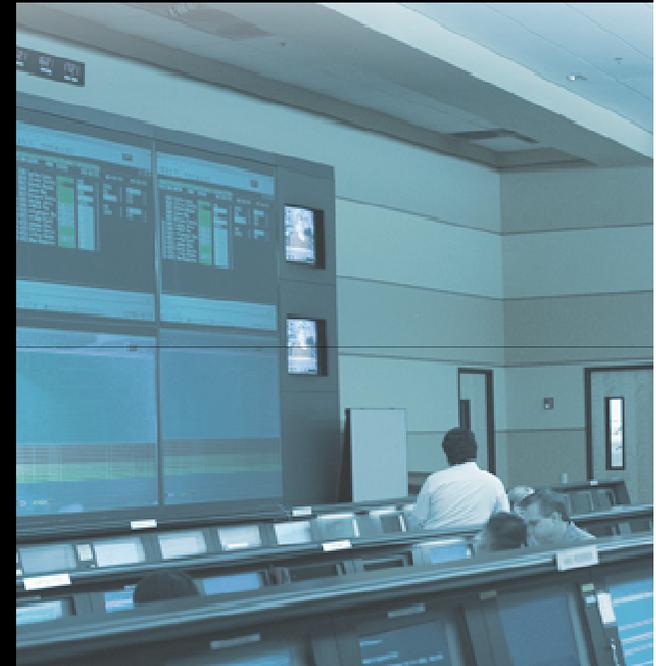


VIDEO DE SCHOOL

Tiempo-real : Gestión de seguridad

- Centralización de los sistemas de seguridad
 - CCTV
 - Intrusos
 - Control de accesos
- Control de todas las delegaciones a través de un único centro de operación
- Sistema convergente en una única red IP
- Reducción de personal
- Incremento de fiabilidad
- Mejora de continuidad del negocio
- Reducción de costes de propiedad

Convergencia de sistemas de seguridad física y lógica en una única red ha provocado unos ahorros en Cisco en torno a los **\$10M Ahorros anuales (30%)** y mejora en la continuidad del negocio (reducción de riesgo) para Cisco a nivel mundial



Connected Real Estate – Pilares de valor



**Nuevos modelos
de negocio /
experiencia**



**Protección de
activos**



**Entorno
medioambiental**

VIDEO DE BOSTON PROPERTIES

VIDEO DE NBA

Connected Real Estate – Pilares de valor



Tiempo real: **Gestión de mantenimiento**

- Planificación de mantenimiento
- Reducción de recursos
- Reducción de inventarios parciales
- Ordenes de servicios automatizada
- Monitorización de funcionamiento equipos
- Monitorización en remoto de equipos
- Monitorización de SLA y reporting

El Estado de Missouri integró información tiempo-real de sus instalaciones generando órdenes de trabajo automatizadas y redujo un **40%** en costes de mantenimiento



Pfizer redujo sus costes de mantenimiento un **15%** a través de monitorizaciones en tiempo real



CAPEX ahorros de costes a través de la convergencia

Barbizon 63 New York City

14%

- Gestión de edificio
- Control de accesos
- Videovigilancia
- Megafonía / audiovisual
- Telefonía y wireless



One America Plaza San Diego

8.6%

- Sistema de cámaras
- Acceso de tarjetas
- Parking con validación
- HVAC
- Software automatización



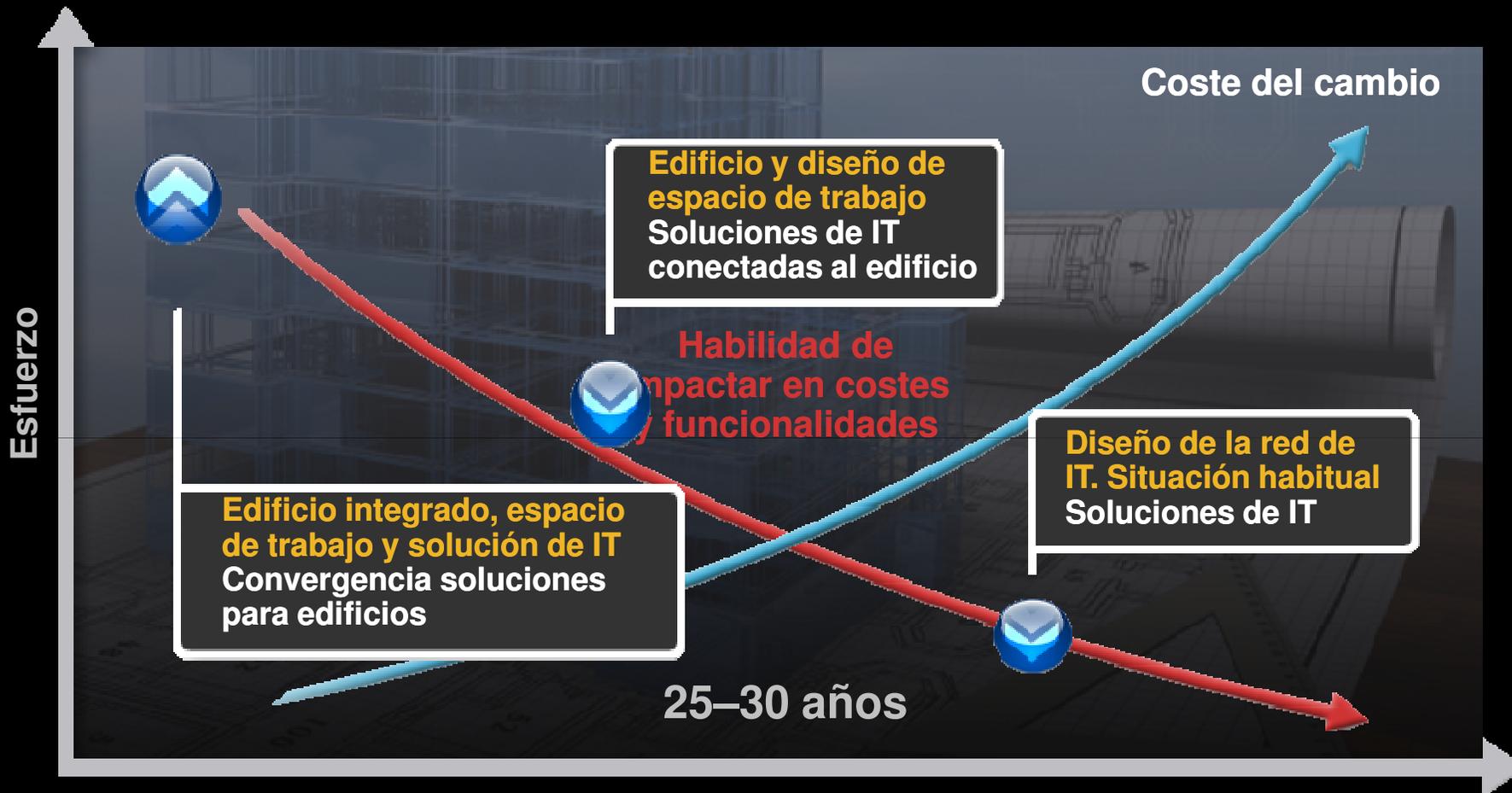
The Shires Leicester, UK

15%

- Sistemas electrónicos
- Integración edificio
- Cableado estructurado
- Interoperabilidad de sistemas



Ciclo de valor de los activos



Coste ciclo de vida

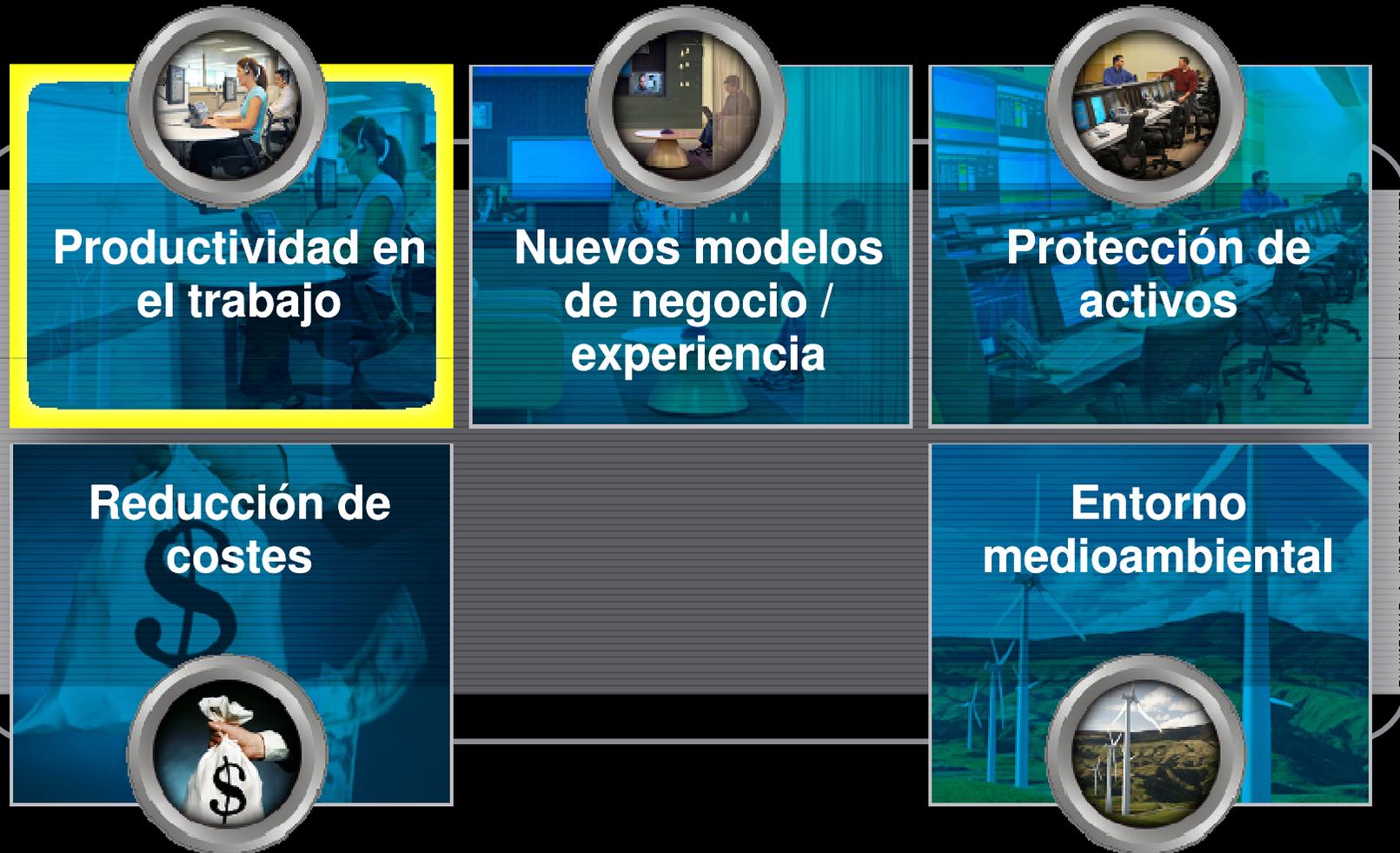


El poder de la red



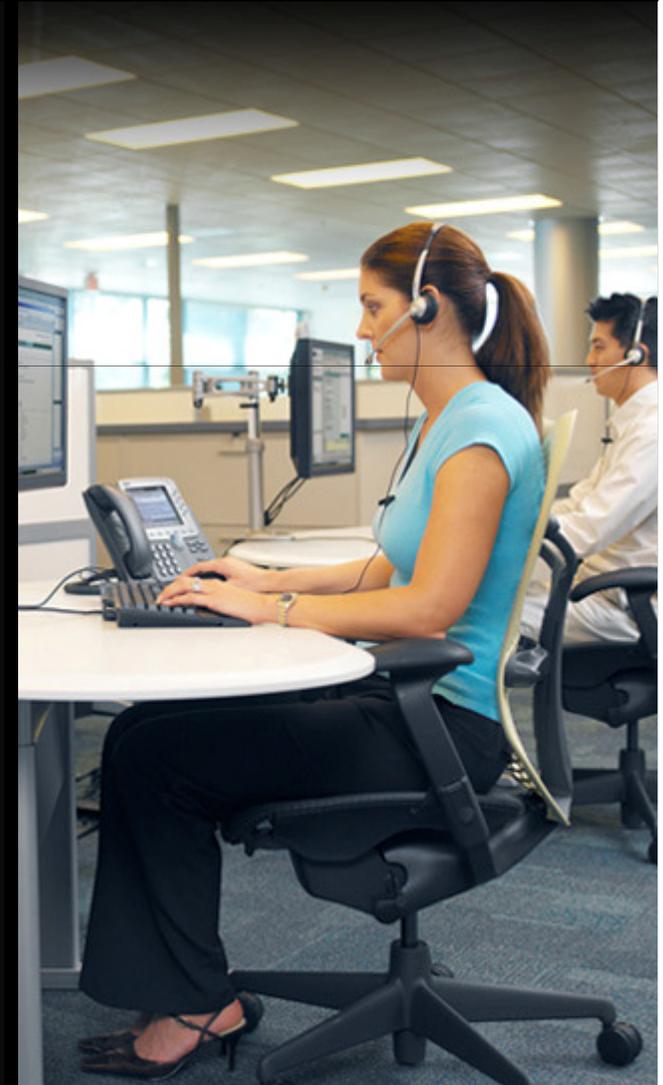
Beneficios de economías de Escala a través de la conexión de múltiples edificios en un único centro de operaciones

Connected Real Estate – Pilares de valor



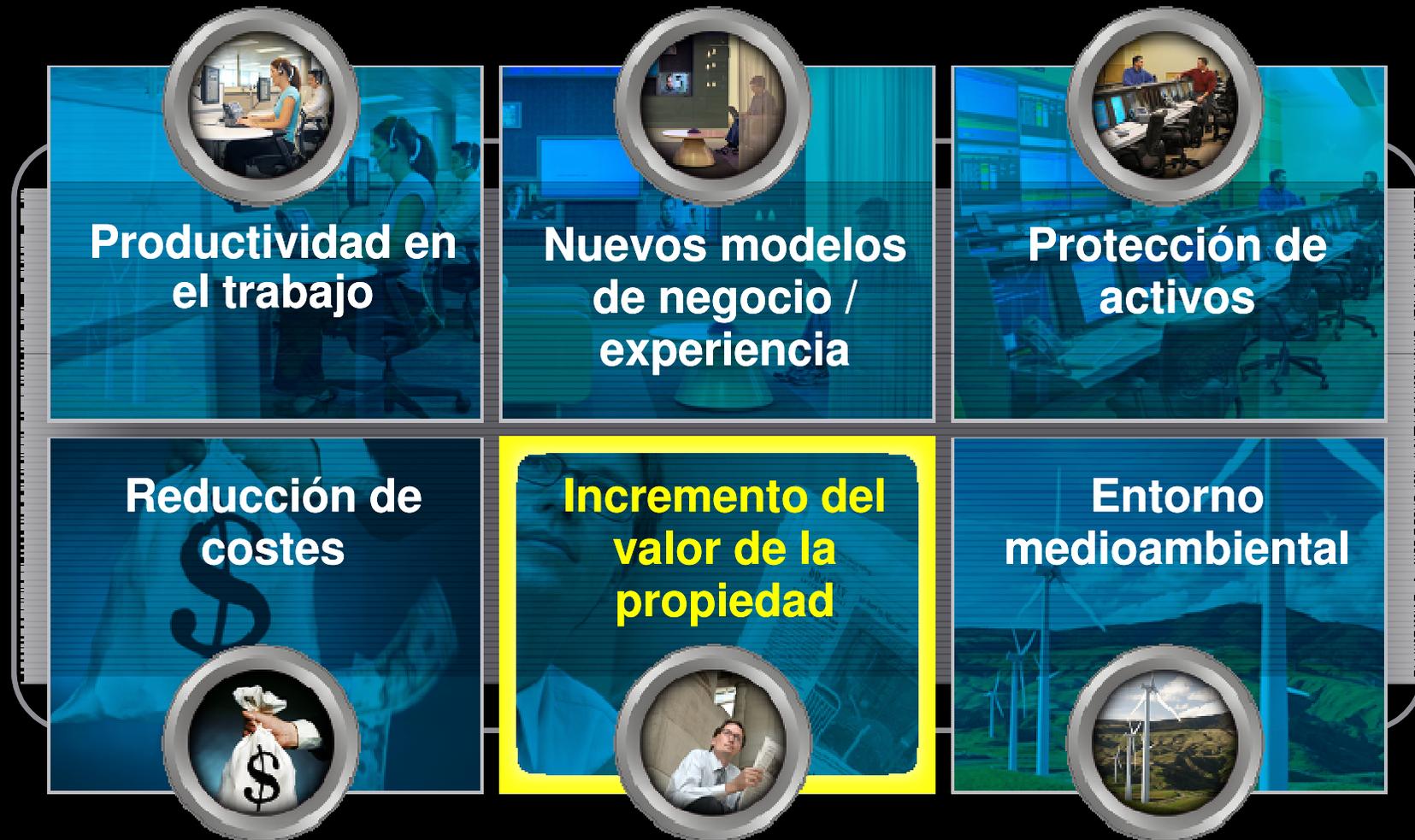
Los espacios de trabajo de Cisco han conseguido más de un 40% de reducción de espacio

- Entorno abierto
- No dedicado
- Espacios multifuncionales
- Similitud con nuestro hogar



VIDEO DE BUILDING 14

Connected Real Estate – Pilares de valor



VIDEO DE BUILDING 14

Green + Edificios inteligentes

Mayor valor de la propiedad

- Reducción energía: **20% - 40%**
- Decrecimiento costes operativos: **8% - 9%**
- Incremento valor edificios: **7.5%**
- Mejora del ROI: **6.6%**
- Incremento ratio de ocupación: **3.5%**
- Incremento ratio de alquiler: **3%**

McGraw Hill Construction, 2007 SmartMarket Report

Energy Savings \$\$

Landfill Reduction

Increased Productivity

Saves Natural Resources

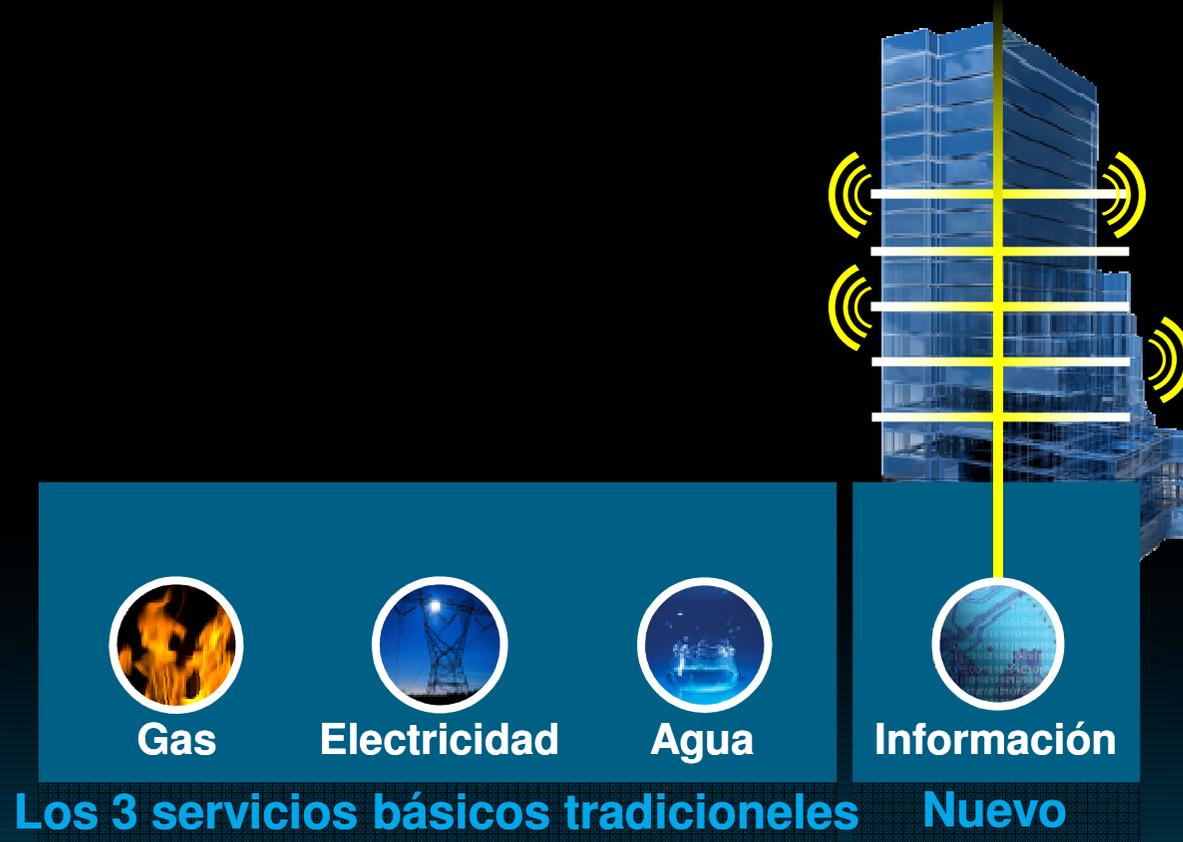
Carbon FT-Print Reduced

GREEN – LEED Certs

GREEN Image !

VIDEO DE CROKE PARK

La convergencia de la tecnología: El 4º servicio básico: la información



Reducción de costes y complejidad sustituyendo equipamientos dispersos por una única red : **Simplificada, flexible y escalable**
INFRAESTRUCTURA ÚNICA IP

Integración de servicios de voz, vídeo y datos

SERVICIOS PARA EL INQUILINO Y TECNOLOGÍAS



Internet – alta



Wireless



VPN



Telefonía IP



Audio and video conferencia



Gestor visitación



Medios interactivos



Cartelería digital

Iluminación



Ascensores



24/7 monitorización



HVAC



Incendios



Videovigilancia



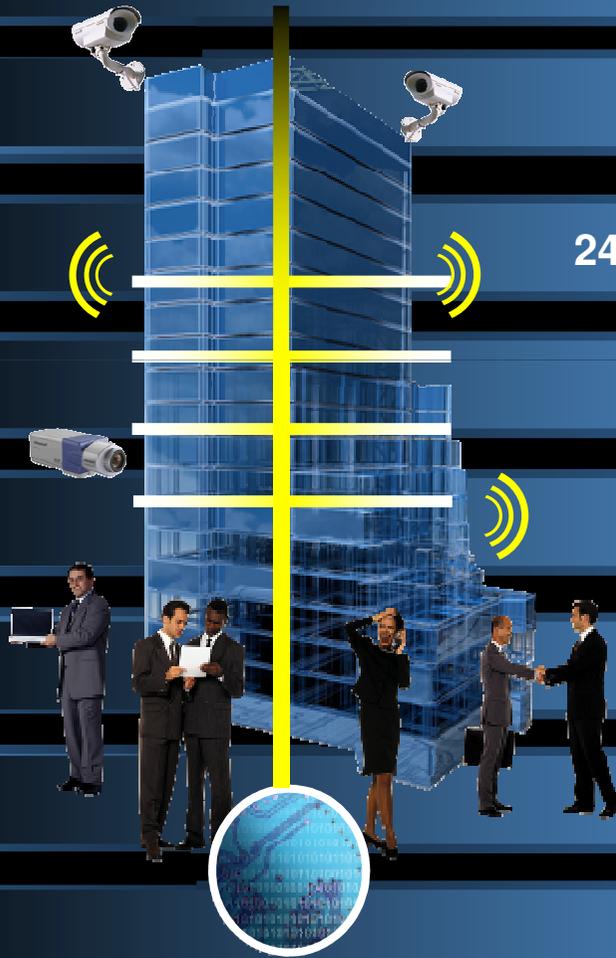
Accesos



Energía



SERVICIOS DEL EDIFICIO Y TECNOLOGÍAS






CISCO