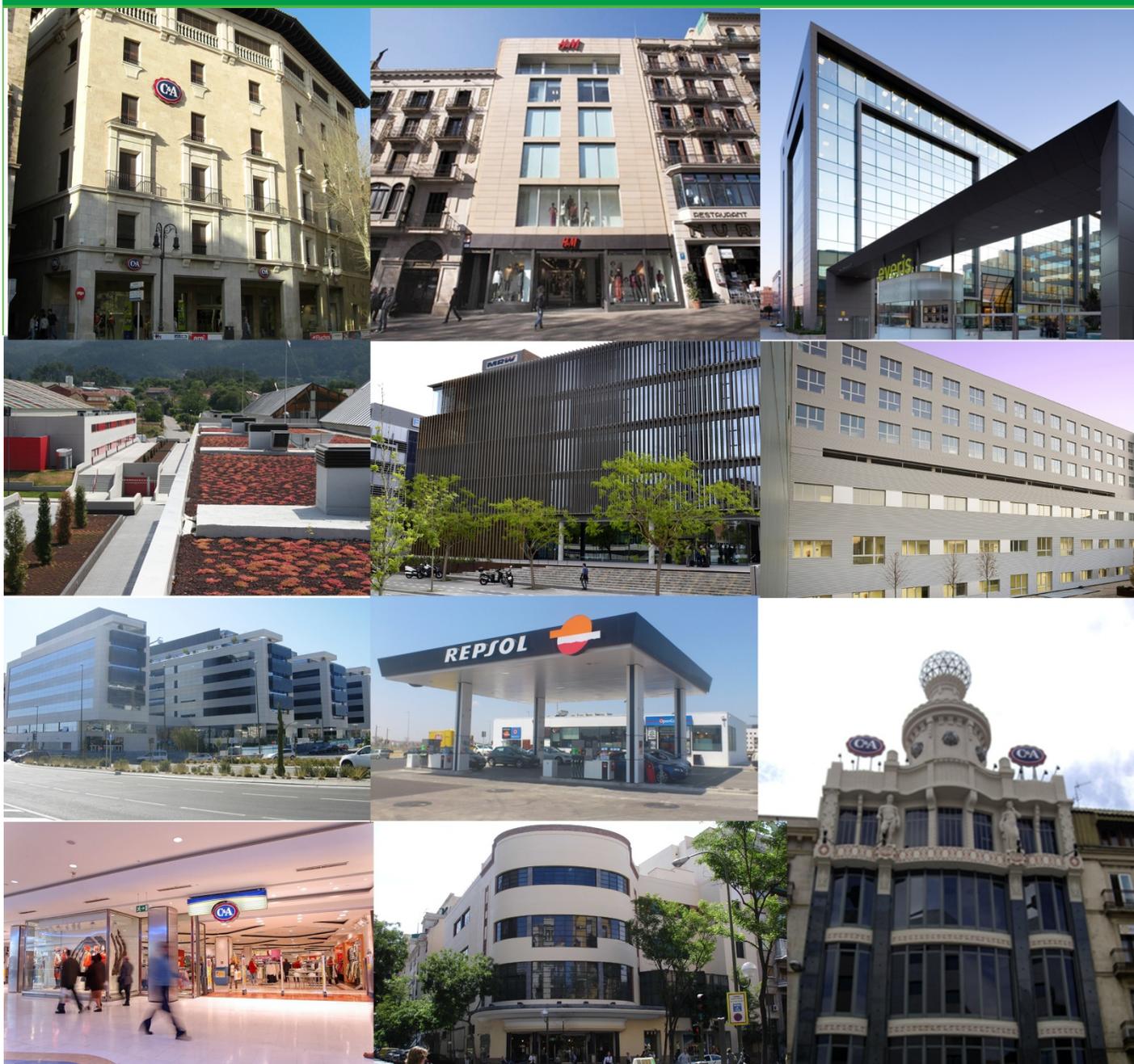


INFORME ANUAL 2012



INDICE

CARTA DE LA DIRECTORA

BREEAM

BREEAM EN EL MUNDO

BREEAM ESPAÑA

Estructura

Panel de Expertos

Consejo Asesor

Miembros

Acuerdos con Entidades

Desarrollo Técnico

En Cifras

LA IMPORTANCIA CRECIENTE DE LA CONSTRUCCION SOSTENIBLE

ANEXO I: listado de proyectos

ANEXO II: acreditaciones

CARTA DE LA DIRECTORA

ANA LUISA CABRITA
DIRECTORA DE BREEAM España



Hace tan solo tres años comenzamos con muchísima ilusión el proyecto de adaptar BREEAM a España, y nos planteamos como misión contribuir a mejorar la sostenibilidad de la construcción. Hoy podemos decir que estamos en el camino y el presente Informe Anual resume lo alcanzado en estos tres años de vida.

El contexto de cambio social y económico en el que vivimos nos brinda la oportunidad de replantear nuestra forma de hacer y de desafiar el *status quo*. Por ello, creemos que es necesario integrar, de forma transversal, el concepto de sostenibilidad, también en el sector inmobiliario, para permitir el desarrollo económico preservando el medioambiente y a la vez protegiendo los valores sociales del entorno y usuarios finales de un edificio.

Tenemos por delante el reto de contribuir de forma efectiva a la actualización del sector alineándolo con la perspectiva internacional, donde las certificaciones son una herramienta común para satisfacer la necesidad de demostrar de forma independiente la sostenibilidad de cada desarrollo, sea planeamiento urbano, nuevos edificios o rehabilitaciones, e incluso el parque edificatorio existente.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Fdo. Ana Luisa Cabrita
Dtra. BREEAM ES España

+



BREEAM

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la construcción sostenible técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

BREEAM establece el estándar para las mejores prácticas en el diseño de edificios sostenibles, la construcción y mantenimiento y se ha convertido en una de las medidas más completas y reconocidas del comportamiento medioambiental de un edificio. Anima a diseñadores, clientes y otros profesionales involucrados en el proceso constructivo a reorientar su modo de trabajo incorporando conceptos como bajas emisiones de carbono y diseño de bajo impacto, minimizando la demanda energética de los edificios antes de considerar la eficiencia energética y las tecnologías bajas en carbono.

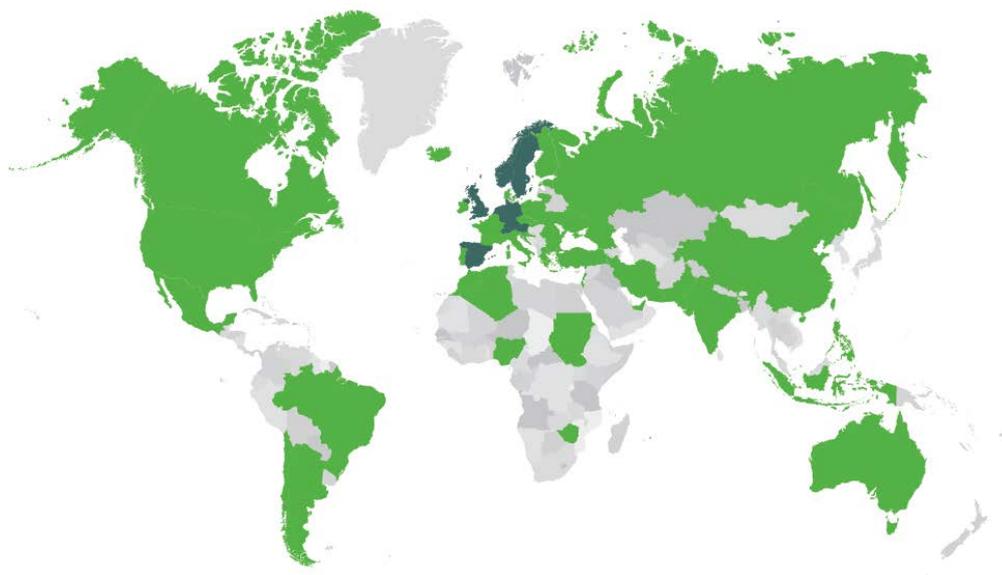
Una evaluación BREEAM emplea medidas reconocidas establecidas en base a unos patrones definidos que permiten evaluar el diseño, la construcción y el uso de un edificio. Las medidas se concretan en una amplia gama de requisitos ordenados en categorías ambientales desde energía hasta ecología, incluyendo aspectos relacionados con el uso del agua, el medio interno (salud y bienestar), la contaminación, el transporte, los materiales, los residuos, la ecología y los procesos de gestión.

BREEAM garantiza la independencia e imparcialidad del certificado, al exigir que la evaluación de los edificios sea realizada por técnicos independientes reconocidos.



The Co-operative Group's Manchester headquarters

BREEAM® ES
 BREEAM® NOR
 BREEAM® SE
 BREEAM® DE
 BREEAM® NL



BREEAM EN EL MUNDO

BREEAM es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad con mayor reconocimiento internacional gracias a su trayectoria de más de 20 años en los que ha certificado más de 200.000 edificios en 50 países a través de una red de 2.600 asesores independientes.

Operadores Nacionales de Esquema (NSOs)

El objetivo de BREEAM es promover e influir en las prácticas de construcción sostenible en todo el mundo.

En base a esto y con el principio “Pensar Global Actuar Local” BREEAM se adapta a las características sociales, culturales, climáticas, etc., se traduce al idioma local, y se alinea con la Normativa de construcción del País.

Para realizar esta adaptación, BRE Global Ltd (BRE) firma acuerdos con organismos Nacionales de cada País donde se implanta: BRE es el Operador Nacional para Reino Unido y para los Esquemas BREEAM Internacional y Europa; el Dutch Green Building Council es el Operador Nacional para Holanda; el Instituto Tecnológico de Galicia es el Operador Nacional para España (BREEAM ES); Norwegian Green Building Council es el Operador Nacional para Noruega (BREEAM NOR) y DIFNI es el Operador Nacional para Alemania (BREEAM DE). Swedish Green Building Council está desarrollando BREEAM SE en Suecia.

Para poder evaluar la sostenibilidad de edificios situados en Países distintos de los anteriores se emplea el Esquema BREEAM International. Dicho esquema tiene en cuenta el contexto local y facilita que los equipos de diseño tengan en cuenta las mejores prácticas y normas existentes en el país.

Más información en: <http://www.breeam.org>

BREEAM ESPAÑA



BRE y la Fundación Instituto Tecnológico de Galicia (ITG), sellan en el año 2009 una alianza para constituir BREEAM España.

BREEAM España es el resultado de adaptar el certificado BREEAM a la naturaleza, normativa y particularidades del hecho constructivo en España, hecho diferencial frente a otras certificaciones al igual que nuestras acreditaciones, entidades que lo impulsan y nuestra red de Asesores independientes.

Misión:

Contribuir a incrementar la sostenibilidad de la edificación en España impulsando las mejores prácticas y tecnologías disponibles en el mercado y promoviendo la difusión e implementación del sistema de evaluación y certificación de la sostenibilidad BREEAM.

Visión:

Ser la entidad de referencia en España en los procesos de medición, evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación y Urbanismo, contribuyendo al desarrollo sostenible del hecho constructivo en particular y de la sociedad en general.

ESTRUCTURA

La estructura orgánica de BREEAM ES está basada en la experiencia de más de 20 años de BRE, siendo su objetivo fundamental alcanzar la representatividad de todas las partes interesadas y agentes implicados en el proceso constructivo. Dicha estructura es la siguiente:



PANEL DE EXPERTOS

Áreas de Conocimiento:
30

Expertos:
+ 150

Desde BREEAM ES se reúne a expertos reconocidos en diferentes áreas de conocimiento, para poder contar con su asesoramiento técnico en la mejora del sistema.

El objetivo del Panel de Expertos es asegurar la robustez científica, técnica y de mercado de los requisitos, esquemas y metodologías que componen los distintos certificados. Ofrecen soporte de cara a futuras modificaciones y debates que puedan surgir tanto en los esquemas existentes, como en los nuevos que se desarrollen.

CONSEJO ASESOR

El Consejo Asesor tiene como misión trazar la estrategia de desarrollo de BREEAM España y representa a las partes interesadas del sector de la edificación, incluyendo proyectistas, promotores, constructores, fundaciones e instituciones medioambientales, entidades financieras y Administraciones.



Durante el 2012 se han celebrado las siguientes reuniones del Consejo Asesor:

- * 8ª Reunión | Febrero 2012 | Sede de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo | Madrid
- * 9ª Reunión | Mayo 2012 | Palacio Zulueta | Vitoria Gasteiz
- * 10ª Reunión | Noviembre 2012 | Centro de Convenciones Mapfre en el Marco del Congreso de E4R | Madrid



8ª Reunión del CA en la EMVS



9ª Reunión Visita del CA al Buesa

Arena

MIEMBROS BREEAM ES

La consideración de Miembro BREEAM ES da crédito a las organizaciones que desean diferenciarse en el ámbito de la sostenibilidad, la responsabilidad social corporativa, la innovación, la internacionalización y el liderazgo. Además, permite el acceso a una red de contactos y oportunidades para fomentar las relaciones empresariales con otros excelentes profesionales del mundo de la edificación sostenible.

En 2012 se ha
incorporado como
nuevo Miembro el
estudio de arquitectura
Ferrer Arquitectos



“Nuestro compromiso con la sostenibilidad en la edificación nos lleva a apostar por BREEAM al tratarse de la entidad de mayor prestigio a nivel mundial en la certificación de la sostenibilidad.
José Ángel Ferrer – Arquitecto.”

ACUERDOS CON ENTIDADES

En su compromiso por promover en España una construcción sostenible, BREEAM ES apoya y establece convenios de colaboración con entidades referentes en el sector de la construcción y la sostenibilidad.

Durante el 2012, BREEAM ES ha suscrito acuerdos con:



I Congreso Edificios Inteligentes



Fundación Entorno-BCSD España



CONAMA - Congreso Nacional del Medio Ambiente

www.conama2012.org



Plataforma de la Edificación Passivhaus



ITH – Instituto Tecnológico Hotelero

DESARROLLO TÉCNICO

A lo largo del 2012 se han adaptado a España tres nuevos esquemas (BREEAM ES En Uso, BREEAM ES Urbanismo y BREEAM ES A Medida) que se añaden a la oferta de los anteriores existentes: BREEAM ES Comercial y BREEAM ES Vivienda.

BREEAM ES COMERCIAL



Aplicable a establecimientos comerciales, oficinas y edificios de industria ligera, tanto para nueva edificación como para obras de rehabilitación de edificaciones ya construidas, y tanto en la fase de diseño como en la fase de postconstrucción. Ayuda a minimizar el impacto medioambiental durante la obra y a mejorar el comportamiento y eficiencia de la edificación durante su ocupación.

BREEAM ES VIVIENDA



Evalúa edificios de viviendas nuevos, rehabilitados o renovados, incluyendo viviendas unifamiliares y viviendas en bloque y tanto en la fase de diseño como en la de post-construcción. La aplicación de BREEAM ES Vivienda aporta beneficios tanto para promotores y constructores, como para compradores y usuarios.

BREEAM ES URBANISMO



Evalúa de forma independiente la sostenibilidad de los proyectos urbanísticos en dos etapas: planeamiento y urbanización. Constituye una herramienta de diálogo entre promotores y agentes de planificación, en ambos sentidos, ayudándoles a certificar la sostenibilidad de su propuesta.

BREEAM ES EN USO



Evalúa el comportamiento medioambiental del edificio y las prácticas de gestión y sirve para desarrollar planes de acción para reducir los consumos. Aplicable a edificios de uso no doméstico y que se encuentren en funcionamiento. Se pueden obtener dos certificados diferentes: el Edificio (Parte 1) y la Gestión del edificio (Parte 2).

BREEAM ES A MEDIDA



Para todas aquellas edificaciones (nueva construcción o rehabilitación) que no puedan ser evaluadas bajo los esquemas estándar, BREEAM ES ofrece la posibilidad de usar el esquema BREEAM ES A Medida. Gracias a este esquema es posible evaluar tipologías como edificios sanitarios, juzgados, hoteles, museos zonas deportivas, edificios comunitarios, etc.

BREEAM ES EN CIFRAS

*Datos a Diciembre de 2012

A. CERTIFICACIÓN



B. ASESORES

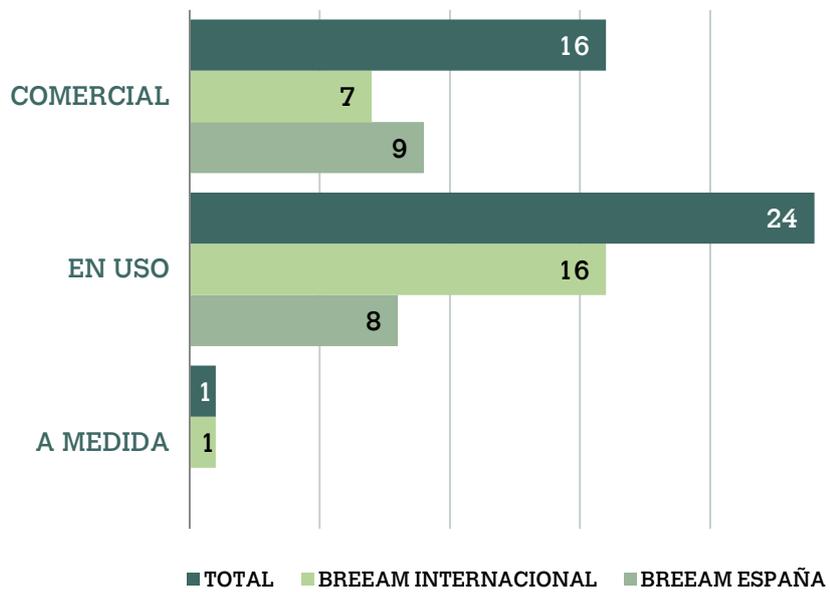


C. FORMACIONES



A. CERTIFICACIÓN

Certificados Emitidos (*acumulados a 2012)



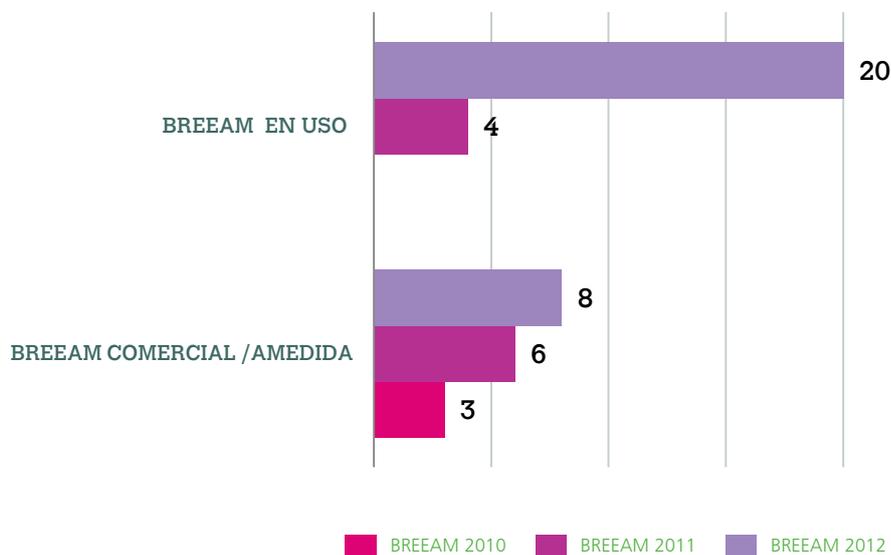
El gráfico muestra todos los certificados emitidos hasta finales de 2012, incluyendo los emitidos desde BREEAM Internacional antes de la adaptación de los esquemas a España. Ver en Anexo I relación de proyectos certificados.



Redevco tiene como objetivos dentro de su política de Responsabilidad Corporativa la reducción de su huella medioambiental por lo que es preciso utilizar las herramientas adecuadas que nos permitan medir los avances efectuados. Consideramos que BREEAM EN USO es la herramienta idónea para evaluar las acciones recurrentes en nuestro portfolio y que nos permitan acreditar qué impacto tiene cada inmueble y la evolución de las medidas correctoras.

Manuel Rodríguez de Guzmán,
Director desarrollo de negocio.

Evolución Certificados por Año



Proyectos Registrados o en Proceso de Registro

(*No incluye proyectos pendientes de certificado final.)

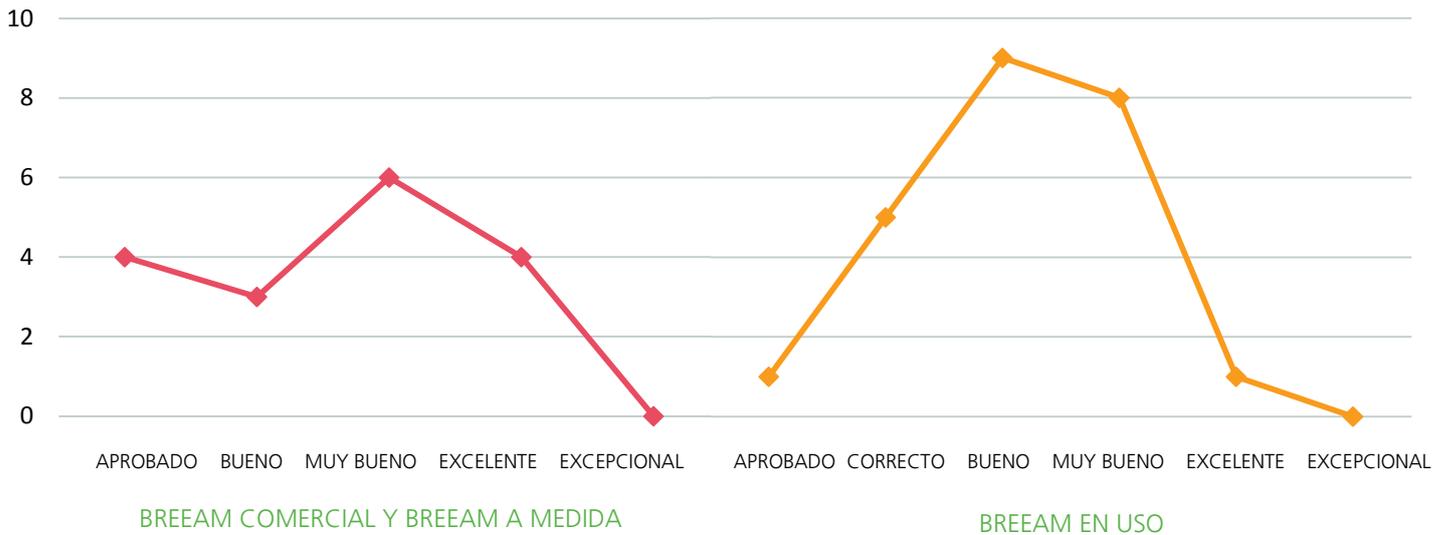


Kutxa Ekogunea es un proyecto promovido por Kutxa Bank para crear un espacio de concienciación y acción en temas de sostenibilidad en Guipuzcoa, País Vasco. El Ekogunea será un espacio ejemplarizante en sus actuaciones y tiene por objetivo la transferibilidad de conocimientos y competencias en todos los aspectos de diseño, ejecución y operaciones del parque.

Ekogunea apuesta por el certificado BREEAM por su alcance e impacto en todos los ámbitos de la sostenibilidad. Aparte de los resultados esperados en los proyectos de edificación, valoramos especialmente los beneficios que aportarán el proceso y resultado final a los usuarios y visitantes del parque.

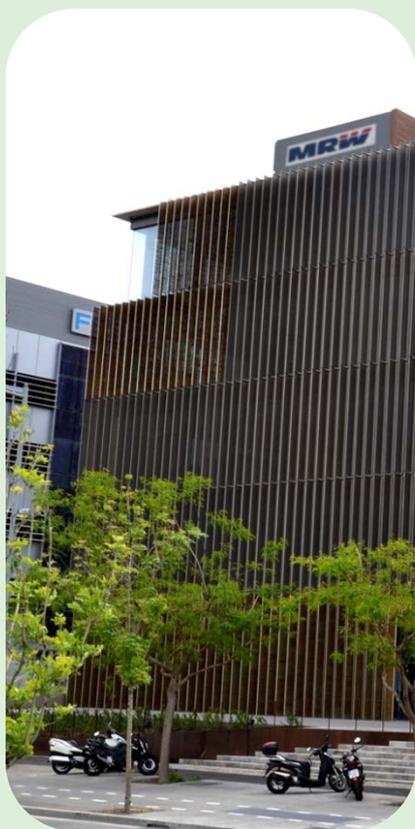
*Andrew Rickard. Técnico proyectos.
Dept. Contenidos*

Niveles de Sostenibilidad



El **75%** superan Bueno

El **70%** superan Bueno



Sede Corporativa MRW

Esquema: BREEAM ES Comercial 2010. Oficinas
Tipo de Proyecto: Nueva Construcción
Puntuación: 76,04%
Calificación: Excelente
Certificado: Final
Cliente: MRW
Asesor: Angel Bobes – Eurocontrol S.A.
Localización: L'hospitalet de Llobregat

Principales criterios sostenibles:

- Certificado Eficiencia Energética: A
- Recogida y reutilización de aguas pluviales y grises
- Análisis de Ciclo de Vida del Edificio
- Cubierta Vegetal y Vegetación autóctona
- Sistema de Gestión del Edificio con monitorización de consumos electricidad y agua
- Materiales de bajo impacto ambiental



Estación de Servicio Ronda Oeste

Esquema: BREEAM ES Comercial 2010. Comercio
Tipo de Proyecto: Nueva Construcción
Puntuación: 32,41%
Calificación: Aprobado
Certificado: Final
Cliente: Gespevesa (Repsol)
Asesor: Gabriela García - Ciete Ingenieros S.A.
Localización: Córdoba

Principales criterios sostenibles:

- Eficiencia energética
- Minimización consumo de agua
- Recogida y reutilización de aguas pluviales
- Gestión de residuos
- Sistema de Gestión centralizado
- Control de deslumbramiento



Centro Comercial El Faro

Esquema: BREEAM ES Comercial 2010. Comercio
Tipo de Proyecto: Nueva Construcción
Puntuación: 57,42%
Calificación: Muy Bueno
Certificado: Provisional
Cliente: Unibail Rodamco
Asesor: Miguel Sánchez – URS España
Localización: Badajoz

Principales criterios sostenibles:

- Eficiencia energética en iluminación
- Sistema de Gestión del Edificio con monitorización de consumos
- Movilidad sostenible.
- Consumo eficiente de agua: dispositivos de ahorro de agua y dispositivos de corte de fugas, especies vegetales en jardines sin necesidad de riego
- Zonas para separación de residuos reciclables, compostaje de residuos de restauración, compactadoras.



Oficinas Avda. Camino de Santiago, 50

Esquema: BREEAM ES En Uso
Puntuación: 55,17% y 52,20%
Calificación: Muy Bueno y Bueno
Certificado: Parte 1 y Parte 2
Cliente: Comunidades Gestionadas S.A
Asesor: Belén Valladares – Valladares Ingeniería S.L.
Localización: Madrid

Principales criterios sostenibles:

- Reducción de impactos de transporte.
- Criterios funcionales y de bienestar de los usuarios.
- Las instalaciones se dividen por bloques ajustándose a la demanda.
- Inspecciones técnicas programadas y continuas, asegurando la durabilidad de los sistemas y construcción, el funcionamiento eficiente y el mantenimiento.
- La gestión del uso del edificio, de las prestaciones de la edificación, el cumplimiento de la política ambiental del usuario, la conservación de los espacios de descanso y la evaluación de riesgos y su control.



Supermercado Eroski Center, Oñati

Esquema: BREEAM ES Comercial. Comercio
Tipo de Proyecto: Nueva Construcción
Puntuación: 32,46%
Calificación: Aprobado
Certificado: Provisional
Cliente: Grupo EROSKI
Asesor: Andrew Ferdinando -LKS Ingeniería S.Coop
Localización: Oñati (Guipuzcoa)

Principales criterios sostenibles:

- Reducción de la demanda y el consumo energético del edificio.
- Aparatos sanitarios de bajo consumo de agua y detección de fugas
- Materiales de bajas emisiones de COV
- Gestión de residuos e impactos ambientales durante la obra
- Realización y control de la puesta en servicio de las instalaciones
- Sistema de gestión con monitorización de consumos.
- Incorporación de refrigerante CO2 para el frío negativo
- Movilidad sostenible.



Centro Comercial Isla Azul

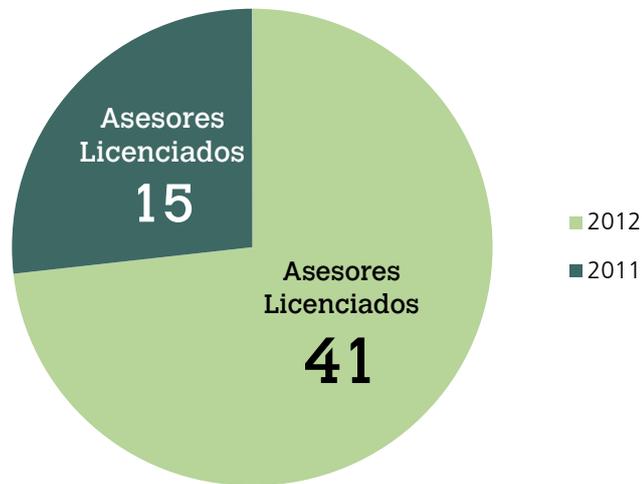
Esquema: BREEAM ES En Uso
Puntuación: 55,83% y 73,35%
Calificación: Muy Bueno y Excelente
Certificado: Parte 1 y Parte 2
Cliente: Comunidad de Propietarios CC Islazul
Asesor: Patrizia Laplana - Eurocontrol
Localización: Madrid

Principales criterios sostenibles:

- Política ambiental que abarca mejoras en la operación y mantenimiento del edificio.
- Política de compras sostenible
- Confort acústico y lumínico para mejorar la calidad de los espacios.
- Medidas para minimizar la contaminación lumínica.
- Mejora de los medios de comunicación para transmitir todas las medidas implantadas en torno a la sostenibilidad a todos los usuarios de ISLAZUL.
- Guía de usuario del edificio que permite de una forma clara para usuarios no técnicos entender el funcionamiento del edificio.

B. ASESORES

Evolución Asesores licenciados



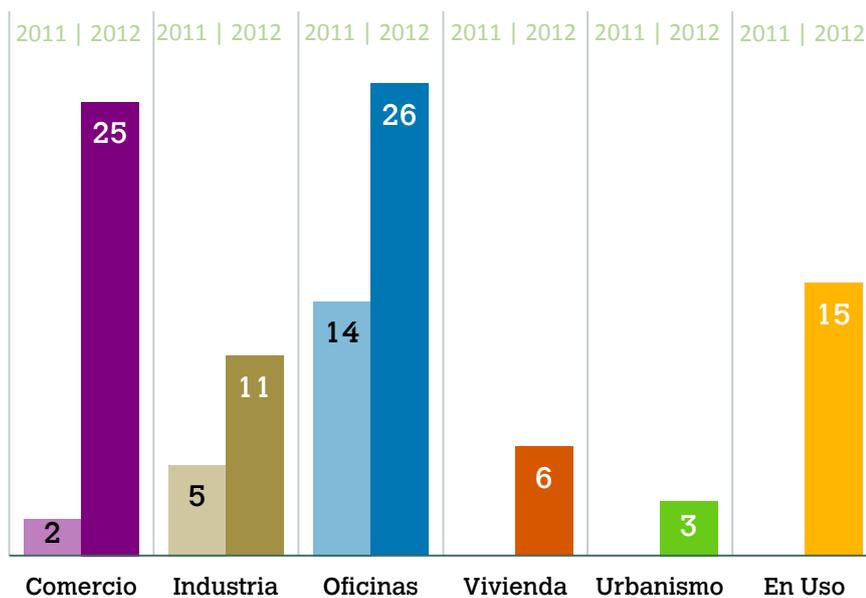
Relación de Asesores Licenciados: <http://www.breeam.es/como-ser-asesor/buscador-de-asesores>

Considero que BREEAM juega un papel fundamental en el sector de la edificación. Sobre todo de cara a futuro para conseguir vivir en ciudades más sostenibles y responsables. Es una forma de demostrar al resto de forma "oficial" y con garantía que las cosas pueden hacerse mucho mejor.

Patricia Lozano. Vidal y Asociados



Evolución Licencias concedidas



RedABRES

La RedABRES es una Plataforma de información técnica y especializada dirigida en exclusiva a Asesores Licenciados BREEAM ES, constituida por un blog y un boletín de vigilancia de periodicidad quincenal.



La RedABRES ofrece a los Asesores un servicio añadido como parte de la licencia de Asesor que complementa la formación recibida y les permite actualizar de manera continuada sus conocimientos sobre el certificado.

La RedABRES facilita:

- * Actualización continua: conocimiento técnico permanentemente actualizado en relación al propio sistema de certificación y a nuevos aspectos de la sostenibilidad.
- * Garantía de calidad de su servicio: consolidación de la calidad del servicio prestado por los Asesores BREEAM ES a la hora de certificar la construcción.
- * Oportunidades de negocio: mantiene informado al Asesor de las últimas noticias publicadas en medios de comunicación on y off line y de los concursos de proyectos convocados por la Administración u otras entidades privadas.

C. FORMACIÓN

Formaciones impartidas



La formación es muy provechosa. Los conceptos teóricos se combinan con casos prácticos que facilitan la comprensión del esquema BREEAM ES.

Miguel Sánchez – URS España

Localización Formaciones



+40

En 2012 hemos participado en....

 <p>PRESENTACIÓN DE LA GUÍA DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, USO, CONSERVACIÓN, Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES</p>	<p>Jornada: Guía de Buenas Prácticas Ambientales en el Diseño, Construcción, Uso, Conservación y Demolición de Edificios e Instalaciones. Madrid</p>	 <p>PATORREB 2012 - 4º Congreso de Patología y Rehabilitación de Edificios. Santiago de Compostela</p>
	<p>1er Simposium y salon expositivo de ingeniería, arquitectura, materiales y construcción sostenible Nigrán</p>	 <p>Jornada Energía, Arquitectura y Sostenibilidad. Grupo Vía. Barcelona</p>
	<p>Fira FM&BS Barcelona</p>	 <p>NovaBuild - IV Foro para la edificación sostenible Valencia</p>
	<p>Charla Sports Unlimited Valencia</p>	 <p>Vitoria Green Eroski Vitoria</p>
	<p>Solar Decathlon 2012 Madrid</p>	 <p>Jornada Eficiencia Energética en Espacios Comerciales Espacios Acción CO2 Madrid</p>
	<p>Greencities & Sostenibilidad. 3er salon de la eficiencia energética en edificación y espacios urbanos Málaga</p>	 <p>Conferencia sobre Sostenibilidad en Facility Management Madrid</p>
	<p>2º Congreso EQUIciudad 2012. La equiciudad como garante de la ciudad sostenible San Sebastián</p>	 <p>Congreso E4R. Cursos prácticos de rehabilitación energética de edificios Madrid</p>
	<p>Jornadas sobre Sostenibilidad en Urbanismo y Paisajismo Feria GreenUp Valencia</p>	 <p>COINVEDI 2ª Conferencia Internacional Sobre Investigación en Construcción Valencia</p>
	<p>Foro Inmobiliario Fundación Vía Célere Madrid</p>	 <p>I Congreso EECN Edificios de Energía Casi Nula Madrid</p>
	<p>17ª Jornada Técnica sobre Gestión y Mantenimiento en Equipamientos Deportivos y Edificios Madrid</p>	 <p>Certificación de la sostenibilidad en la edificación Universidad de Alicante</p>

La Importancia Creciente de la Construcción Sostenible

Más del 96% de los clientes volverán a implementar BREEAM otra vez.

Un 94% consideran que el beneficio "Social" es el más importante de implantar BREEAM.

"The Value Of BREEAM". BSRIA y Schneider Electric.

En barrios con edificios BREEAM certificados, se percibe un efecto positivo; se incrementan en un 1,5 los alquileres y en un 6% las ventas.

En edificios certificados, los alquileres son un 21% superiores y las ventas son un 18% más altas.

"Supply, Demand and the Value of Green Buildings". Chegut A, Eicholtz P, Kok N, publicado por Royal Institution of Chartered Surveyors.

El 86% de los encuestados consideran que los inversores cada vez más interesados en la sostenibilidad.

La mayoría de los encuestados (81%) están detectando que los ocupantes demandan espacios más sostenibles. Dicha demanda es más evidente en edificios de oficinas.

En 2012, el 96% de los inversores y gestores de fondos entrevistados ha puesto en práctica una política de sostenibilidad a nivel inversión, frente al 40% en 2011.

El 90% de los inversores y gestores de fondos entrevistados están evaluando actualmente el potencial de nuevas adquisiciones en términos de sostenibilidad. De ellos, el 84% utiliza una metodología consolidada en el mercado

Se ha producido un aumento del 50% en el número de organizaciones que establecen un estándar de rendimiento mínimo para sus propiedades administradas en 2012, en comparación con 2011.

El 77% considera que unas credenciales pobres de sostenibilidad influyen en la decisión deshacerse de una propiedad. Un incremento notable frente al 66% en 2011.

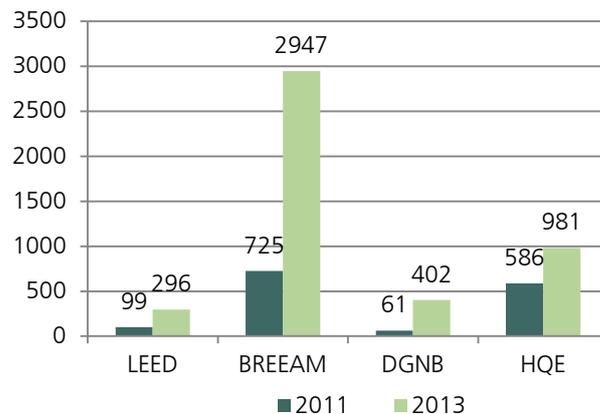
El 93% de los encuestados cree que existen diferencias en el valor de un edificio sostenible y otro que no lo es. Una diferencia que se ha incrementado respecto al año 2011 y cuyos efectos más visibles son la reducción de tiempo del tiempo invertido en su comercialización y la capacidad de atraer mejores clientes con rentas Premium.

"Sustainability Briefing". Elaborado por Remark Research and Marketing para Cushman&Wakefield

El número de certificados en el sector inmobiliario se ha más que triplicado desde la última encuesta realizada en 2011. Sólo se tienen en cuenta las propiedades certificadas con LEED, BREEAM, DGNB y HQE.

La menor tasa de aumento fue evidente en el caso de la certificación HQE francesa, donde los certificados se incrementaron en un 67%. La expansión fue más fuerte para el DGNB alemán, que creció un 550%, lo que se explica principalmente por el bajo nivel de partida en 2011. El número de certificados LEED se ha triplicado; el certificado BREEAM ha cuadruplicado el número de certificados a cerca de 2.950.

En términos de números, el certificado BREEAM es el líder del mercado en Europa. 63% de los casos fueron certificados de acuerdo con BREEAM.



Certificado	LEED	BREEAM	DGNB	HQE
Alemania	45	47	348	1
Austria	6	4	42	-
Bélgica	2	140	-	5
Dinamarca	5	1	10	-
España	31	40	-	-
Finlandia	33	15	-	-
Francia	10	109	1	967
Holanda	5	46	-	-
Hungría	8	23	-	-
Italia	25	16	-	1
Luxemburgo	-	10	-	7
Noruega	2	2	-	-
Polonia	15	101	-	-
Portugal	1	2	-	-
Reino Unido	23	2290	-	-
República Checa	8	26	1	-
Rumania	1	10	-	-
Rusia	4	15	-	-
Suecia	29	16	-	-
Suiza	8	8	-	-
Turquía	35	26	-	-
Total	296	2947	402	981

Corporate sustainability in European property companies: has it arrived at an operational level?. IVG Research LAB 3/2013.

ANEXO I- LISTADO DE PROYECTOS CERTIFICADOS

Proyecto	Cliente / Promotor	Clasificación	Estado	Org. Autorizada	Población
BREEAM ES Comercial 2010: Comercio					
Estación de Servicio REPSOL Ronda Oeste	GESPEVESA	Aprobado	Certificado Final	CIETE Ingenieros	Córdoba
Supermercado Eroski Center - Oñati	Grupo EROSKI / SIGLA S.L.	Aprobado	Certificado Provisional	LKS Ingeniería S.Coop	Oñati
Centro Comercial El Faro	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Provisional	URS	Badajoz
BREEAM ES Comercial 2010: Industria					
Parque Empresarial Porto do Molle. Parcela M4-B	Consortio Zona Franca de Vigo	Aprobado	Certificado Final	URS	Nigrán
BREEAM ES Comercial 2010: Oficinas					
Oficina Everis Madrid	Everis	Aprobado	Certificado Final	EXELERIA	Madrid
Edificio de Oficinas y Sede Corporativa MRW	MRW Courier Group	Excelente	Certificado Final	EUROCONTROL	L'Hospitalet de Llobregat
Edificio de Oficinas y Sede Corporativa MRW	MRW Courier Group	Excelente	Certificado Provisional	EUROCONTROL	L'Hospitalet de Llobregat
Prado Park Sur	AHORRO FAMILIAR (gestionada por AXA REIM)	Excelente	Certificado Provisional	CUNDALL ESPAÑA	Madrid
Prado Park Oeste	AHORRO FAMILIAR (gestionada por AXA REIM)	Excelente	Certificado Provisional	CUNDALL ESPAÑA	Madrid
BREEAM ES En Uso 2012					
Hospital Universitario Infanta Sofía	Sociedad Concesionaria Hospital del Norte (SCHN)	Bueno	Registrado Parte 1	ACCIONA EFICIENCIA ENERGÉTICA S.L.	Madrid
Edificio de Oficinas en Avda Camino de Santiago 50	Comunidades Gestionadas S.A	Bueno	Certificado Parte 2	VALLADARES INGENIERÍA	Madrid
H&M Modelo	REDEVCO RETAIL ESPAÑA, S.L.U.	Correcto	Registrado Parte 1	LKS INGENIERÍA, S.COOP.	Barcelona
C&A Palma de Mallorca	REDEVCO RETAIL ESPAÑA, S.L.U.	Correcto	Certificado Parte 1	LKS INGENIERÍA, S.COOP.	Palma de Mallorca
C&A Pelayo	REDEVCO RETAIL ESPAÑA, S.L.U.	Correcto	Certificado Parte 1	LKS INGENIERÍA, S.COOP.	Barcelona
C&A Goya	REDEVCO RETAIL ESPAÑA, S.L.U.	Correcto	Certificado Parte 1	MACE MANAGEMENT SERVICES, S.A.	Madrid
C&A La Vaguada	REDEVCO RETAIL ESPAÑA, S.L.U.	Correcto	Certificado Parte 1	MACE MANAGEMENT SERVICES, S.A.	Madrid
Centro Comercial Islazul	ISLAZUL CENTRO COMERCIAL, S.L.	Excelente	Certificado Parte 2	EUROCONTROL	Madrid
Centro Comercial Islazul	ISLAZUL CENTRO COMERCIAL, S.L.	Muy Bueno	Certificado Parte 1	EUROCONTROL	Madrid
Edificio de Oficinas en Avda Camino de Santiago 50	Comunidades Gestionadas S.A	Muy Bueno	Certificado Parte 1	VALLADARES INGENIERÍA	Madrid
Hospital Universitario Infanta Sofía	Sociedad Concesionaria Hospital del Norte (SCHN)	Muy Bueno	Registrado Parte 2	ACCIONA EFICIENCIA ENERGÉTICA S.L.	Madrid

Proyecto	Cliente / Promotor	Clasificación	Estado	Org. Autorizada	Población
BREEAM In Use International					
Centro Comercial La Vaguada	Unibail Rodamco Spain	Bueno	Certificado Parte 1	Ove Arup and Partners	Madrid
Centro Comercial Ballonti	WESTINVEST GESELLSCHAFT FÜR INVESTMENTFONDS MBH	Bueno	Certificado Parte 1	ES EnviroSustain GmbH	Portugalete
Centro Comercial Espacio Mediterráneo	WESTINVEST GESELLSCHAFT FÜR INVESTMENTFONDS MBH	Bueno	Certificado Parte 2	ES EnviroSustain GmbH	Cartagena
Centro Comercial La Vaguada	Unibail Rodamco Spain	Bueno	Certificado Parte 2	Ove Arup and Partners	Madrid
Centro Comercial Ballonti	WESTINVEST GESELLSCHAFT FÜR INVESTMENTFONDS MBH	Bueno	Certificado Parte 2	ES EnviroSustain GmbH	Portugalete
Centro Comercial splau!	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Parte 1	Bopro PM&QS	Cornellà de Llobregat, Barcelona
Centro Comercial La Maquinista	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Parte 1	Bopro PM&QS	Barcelona
Centro Comercial PARQUESUR	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Parte 2	Bopro PM & QS	Leganés
Centro Comercial splau!	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Parte 2	Bopro PM&QS	Cornellà de Llobregat, Barcelona
Centro Comercial La Maquinista	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Parte 2	Bopro PM&QS	Barcelona
Oficinas Sarriá Forum	WESTINVEST GESELLSCHAFT FÜR INVESTMENTFONDS MBH	Aprobado	Certificado Parte 1	ES EnviroSustain GmbH	Barcelona
Centro Comercial Espacio Mediterráneo	WESTINVEST GESELLSCHAFT FÜR INVESTMENTFONDS MBH	Bueno	Certificado Parte 1	ES EnviroSustain GmbH	Cartagena
Miralcampo Logistic Platform	ING	Bueno	Certificado Parte 2	Grontmij	Guadalajara
Oficinas Sarriá Forum	WESTINVEST GESELLSCHAFT FÜR INVESTMENTFONDS MBH	Correcto	Certificado Parte 2	ES EnviroSustain GmbH	Barcelona
Centro Comercial PARQUESUR	Unibail Rodamco Spain	Muy Bueno	Certificado Parte 1	Bopro PM & QS	Leganés
Miralcampo Logistic Platform	ING	Bueno	Certificado Parte 1	Grontmij	Guadalajara
BREEAM International 2008 Europe: Offices					
Edificio para Servicios Empresariales (Oficinas Julian Camarillo 36)	CODIC Real Estate Developer	Muy Bueno	Certificado Provisional	URS Corporation	Madrid
BREEAM International 2008 Europe: Retail					
Centro Comercial Coruña The Style Outlets	NEINVER LA TOJA SLU	Bueno	Certificado Final	Ove Arup and Partners	A Coruña
Centro Comercial Coruña The Style Outlets	NEINVER LA TOJA SLU	Bueno	Certificado Provisional	Ove Arup and Partners	A Coruña
Centro Comercial SCENA	ING Developments	Muy Bueno	Certificado Provisional	Atkins (Faithful & Gould)	Valladolid
Centro Comercial Espacio Coruña	Multi Development Spain SA	Muy Bueno	Certificado Provisional	Atkins (Faithful & Gould)	A Coruña

Proyecto	Cliente / Promotor	Clasificación	Estado	Org. Autorizada	Población
BREEAM International 2009 Europe Commercial: Retail					
Estación de Servicio Sostenible Repsol	REPSOL	Muy Bueno	Certificado Final	EUROCONTROL	Madrid
Estación de Servicio Sostenible Repsol	REPSOL	Muy Bueno	Certificado Provisional	EUROCONTROL	Madrid
BREEAM International 2010 Bespoke					
Pabellón Polideportivo Buesa Arena	Diputación Foral de Álava	Muy Bueno	Certificado Provisional	LKS Ingeniería S.Coop	Vitoria Gasteiz

ANEXO II- ACREDITACIONES



BREEAM es el método utilizado para evaluar el sostenibilidad ambiental de cualquier tipo de construcción, nueva y existente, en cualquier parte del mundo. BREEAM es una marca reconocida internacionalmente, estableciendo el estándar para la sostenibilidad en la construcción.

Bajo la licencia de BRE Global Ltd., el operador Nacional de BREEAM en España es la Fundación Instituto Tecnológico de Galicia, responsable de la adaptación de la Metodología BREEAM a las condiciones locales de España.



El Instituto Tecnológico de Galicia (ITG) es la entidad depositaria de la metodología BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Methodology) en España. En base a la certificación de acuerdo a la Norma UNE EN ISO 9001:2008 "Sistemas de gestión de calidad. Requisitos. (ISO 9001:2008)" que dispone ITG, se han adoptado procedimientos de Garantía de Calidad (GC) que aseguran la Evaluación de la Sostenibilidad de la Edificación según el Referencial BREEAM.



El Instituto Tecnológico de Galicia (ITG) está certificado de acuerdo a la Norma UNE 166002:2006 "Gestión de la I+D+i: Requisitos del Sistema de Gestión de la I+D+i" que garantiza la adecuada gestión de la I+D tanto propia como la que se realiza de manera externa.

17024

Actualmente se encuentra en fase de desarrollo un Sistema de Certificación de Personal Asesor BREEAM ES según la Norma Internacional UNE-EN ISO/IEC 17024, a fin de acreditar el cumplimiento de los Requisitos del Sistema por parte de los Asesores Licenciados BREEAM ES.



unibail-rodamco



Gerens Hill International



GRACIAS

BREEAM® ES

Más información en:
www.breeam.es

Síguenos en:



Newsletter: www.breeam.es/comunicacion/newsletter

breeam@breeam.es

Encuentra a un
Asesor



Proyectos en
España

