

# El distintivo PdC Perfil de Calidad para edificios en la Comunidad Valenciana: Ahorro de Energía y Sostenibilidad

26 de junio de 2013

Carmen Subirón Rodrigo

INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN





El IVE es una **Fundación privada de interés público**, presidida por la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, y **que integra a todos los agentes involucrados en el proceso edificatorio.**

## Líneas de actuación:

- **INFORMACIÓN:** conocer la situación actual de la edificación
- **INVESTIGACIÓN:** contribuir a mejorar el proceso edificatorio
- **FORMACIÓN:** contribuir a satisfacer la demanda social por la calidad

## Áreas de trabajo

- Documentos técnicos-normativa
- Vida útil y rehabilitación
- Economía de la construcción
- Sostenibilidad
- **Evaluación y certificación de la calidad**



EL PERFIL DE CALIDAD





# INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN



**Climate Kic:** plataforma europea para la transformación a una economía baja en carbono, mediante el innovación en los sistemas de medición y gestión de emisiones y de estudio y mitigación del cambio climático.



**SB Alliance:** iniciativa internacional para la convergencia de los sistemas de evaluación de la calidad medioambiental de las construcciones.



**TABULA- Typology Approach for Building Stock Energy Assessment:** Análisis de tipologías de construcción para la evaluación del comportamiento energético, en el parque de edificios residenciales de los países participantes.



**ELIH-MED:** Programa europeo de Eficiencia Energética de la Vivienda de Bajos Ingresos en el Mediterráneo. para fortalecer el desarrollo de la competitividad, el empleo y sostenible de esta zona a través de la gestión de riesgos del medio ambiente, comercio internacional o los corredores de transporte.



**Construction21:** plataforma europea para la difusión de edificios y soluciones constructivas eco-eficientes, fundada por la Cátedra UNESCO de Ciclo de Vida y Cambio Climático (ESCI-UPF: Escola Superior de Comerç internacional - Universitat Pompeu Fabra)



El distintivo Perfil de Calidad  
**¿QUÉ ES EL PERFIL?**

Es un **método de evaluación y certificación de la calidad** de los edificios de viviendas

- ✓ Distintivo de carácter **voluntario**
- ✓ Califica el nivel de calidad del edificio **más allá** de los mínimos **obligatorios**
- ✓ Certifica el edificio tras un proceso de **evaluación por terceros**, tanto del proyecto como de la obra
- ✓ Asequible a todo tipo de viviendas, incluida la **vivienda social**





# El distintivo Perfil de Calidad ¿QUÉ ES EL PERFIL?

## Distintivo que evalúa la calidad global, basado en los requisitos del CTE

- Certificación multicriterio: 5 requisitos
- Control de CTE y Certificación Energética



	<b>HE</b>	AHORRO DE ENERGÍA
	<b>US</b>	USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES
	<b>HR</b>	PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
	<b>FA</b>	ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO
	<b>FE</b>	FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS

✓ VIVIENDAS DE **BAJO CONSUMO ENERGÉTICO**

✓ VIVIENDAS QUE **PROTEGEN EL MEDIO AMBIENTE**

✓ VIVIENDAS **SIN RUIDOS, SILENCIOSAS**

✓ VIVIENDAS **ACCESIBLES PARA TODOS**

✓ VIVIENDAS **FUNCIONALES**

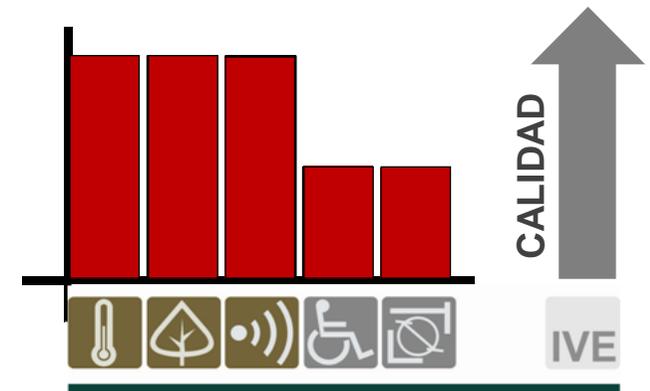




## El distintivo Perfil de Calidad ¿QUÉ ES EL PERFIL?

### Distintivo pensado por y para el usuario

- ✓ MAYOR **CALIDAD** EN LA VIVIENDA. Niveles superiores a normativa obligatoria y nuevos requisitos.
- ✓ MAYOR **CONFORT**. Confort térmico y acústico; ventilación e iluminación natural; mejora de los espacios y la accesibilidad.
- ✓ **AHORRO** ECONÓMICO. Control del gasto en electricidad, gas y agua.
- ✓ **INFORMACIÓN** FIABLE Y CERTIFICADA. Criterio para la compra, con información más transparente de lo que va a adquirir.





## El distintivo Perfil de Calidad ¿QUÉ ES EL PERFIL?

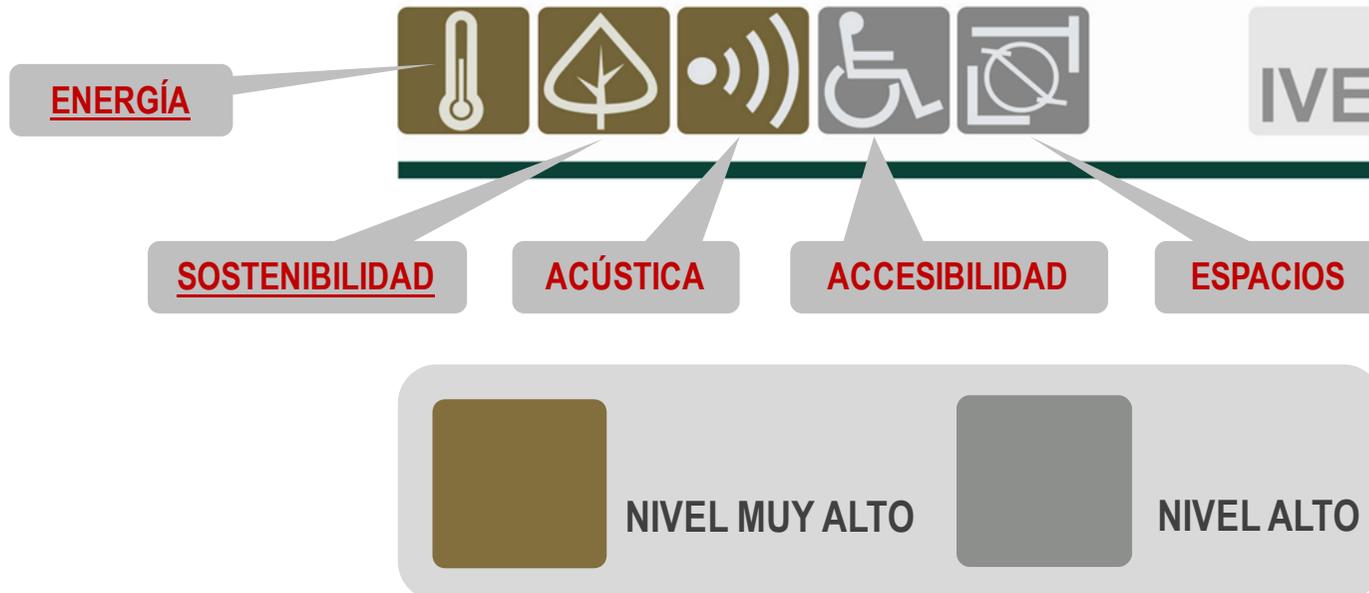
### Distintivo que diferencia a los promotores

- ✓ Permite **SER RECONOCIDO** dentro del **MERCADO INMOBILIARIO**, ofreciendo un mayor confianza en la calidad de sus edificios y diferenciándola del resto de la oferta.
- ✓ **HERRAMIENTA** para **FACILITAR** la **COMERCIALIZACIÓN** de las viviendas a través de la marca PdC y sus herramientas de difusión.
- ✓ **RESPUESTA** a las **EXIGENCIAS** de los **USUARIOS** por la calidad certificada. Ofrece a los clientes mayor confianza en la calidad de las viviendas.
- ✓ Ayuda para establecer **OBJETIVOS DE CALIDAD** de las viviendas, y un **PROCEDIMIENTO DE CONTROL** sobre los mismos.





# El distintivo Perfil de Calidad de obra nueva ¿QUÉ VALORA EL DISTINTIVO?



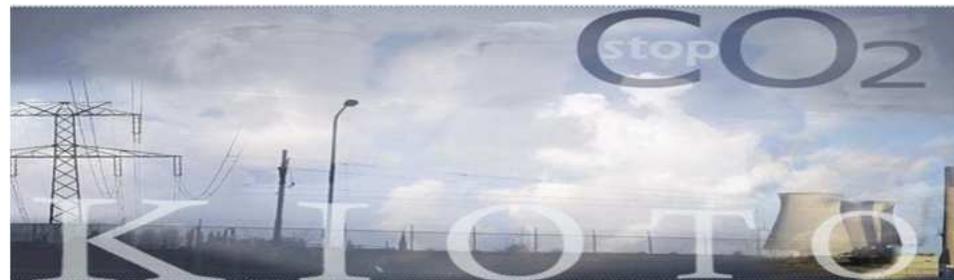
# HE AHORRO DE ENERGÍA





El distintivo Perfil de Calidad

**HE** Ahorro de energía



## HE Ahorro de energía

**HE1** Limitación de la demanda

65 puntos

**HE3** Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

12 puntos

**HE4** Contribución solar mínima de ACS

12 puntos

**HE5** Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

2 puntos

**HE6** Reducción del consumo eléctrico

9 puntos



# El distintivo Perfil de Calidad SISTEMA DE VALORACIÓN

HE	HE1 Limitación de la demanda			
Fachadas	HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima U <sub>ext</sub> de la fachada en un 40 % respecto a tabla 2.1 de D8 HEI.	8" 12"	<input checked="" type="checkbox"/>
	HE 02	Masa mínima de la hoja interior de fachada de 210 Kg/m <sup>2</sup> .	3	
	HE 03	Fachada ventilada (Zonas 2, 3, 4. Orientaciones SE, SO, E, O).	4	<input checked="" type="checkbox"/>
Partición	HE 04	Mejorar la transmitancia térmica máxima U <sub>ext</sub> de la partición en un 40 % respecto a tabla 2.1 de D8 HEI.	5	<input checked="" type="checkbox"/>
Cubiertas	HE 05	Mejorar la transmitancia térmica máxima U <sub>ext</sub> de la cubierta en un 20 % respecto a tabla 2.1 de D8 HEI.	6" 10"	<input checked="" type="checkbox"/>
	HE 06	Masa mín. de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el	3	<input checked="" type="checkbox"/>
	HE 07	Cubierta ventilada (Zonas 2, 3, 4).	3	
	HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	2	
Fojados	HE 09	Mejorar la transmitancia térmica máxima U <sub>ext</sub> del fojado en un 30 % respecto a	4	<input checked="" type="checkbox"/>
Huecos	HE 10	U del vidrio en Zonas B, C: U <sub>v</sub> ≤ 3,3 W/m <sup>2</sup> K; en Zona D: U <sub>v</sub> ≤ 3,0 W/m <sup>2</sup> K; en Zona E: U <sub>v</sub> ≤ 2,7	6	
	HE 11	Factor solar ≤ 0,65 en las zonas 3, 4 y para las orientaciones : SE, SO, E, O.	3	
	HE 12	U marco en zona B: U <sub>m</sub> ≤ 5,10 W/m <sup>2</sup> K; zona C: U <sub>m</sub> ≤ 4 W/m <sup>2</sup> K; Zona D: U <sub>m</sub> ≤ 3,10 W/m <sup>2</sup> K;	4	
	HE 13	Protecciones de huecos en zonas 3, 4 para orientaciones: SE, SO, E, O, disponiendo	4	
	HE 14	Dispositivos de oscurecimientos móviles en la parte exterior de huecos del estar	2	
HE	HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación			
Instalación de iluminación	HE 15	Detectores de presencia para la iluminación en zonas comunes interiores.	3	<input checked="" type="checkbox"/>
	HE 16	Sensores crepusculares para la iluminación en zonas comunes exteriores.	2	
	HE 17	Detectores de presencia para la iluminación en ascensores.	2	
	HE 18	Sectorización de la iluminación de zonas comunes del edificio.	2	
	HE 19	Luminarias de zonas comunes interiores del edificio: VEBI inferior a 4,5 W/m <sup>2</sup> por	3	<input checked="" type="checkbox"/>
HE	HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria			
Instalación solar térmica	HE 20	En producción/acumulación centralizado con apoyo individual: contador de	2	<input checked="" type="checkbox"/>
	HE 21	Más de 10 viviendas: Contrato con empresa de mantenimiento de la inst. solar	3	
	HE 22	Captadores solares: coeficiente de pérdidas ≤ 7 Wm <sup>2</sup> /K.	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Instal. ACS	HE 23	Energía de apoyo a energía solar en el sistema de producción de ACS no es eléctrica por efecto Joule.	4	
HE	HE5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica			
I. Fotovolt.	HE 24	Captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.	2	
HE	HE6 Reducción en el consumo eléctrico			
I. Eléctrica	HE 25	Contador eléctrico interior en cada vivienda.	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Instal. de transporte	HE 26	Mecanismo de maniobra selectiva si hay más de un ascensor.	2	
	HE 27	Ascensores de bajo consumo.	3	
E. cocina	HE 28	Disponer horno a gas o eléctrico de clase A y encimera de inducción mixta, total o	2	

La suma de los puntos otorgados por cada una las características permitirá la valoración de cada requisito, que podrá ser **“Perfil alto”** o **“Perfil muy alto”**

Puntuación	Nivel de calidad
≥ 40 PUNTOS	alto
≥ 55 PUNTOS	muy alto



**28** CARACTERÍSTICAS

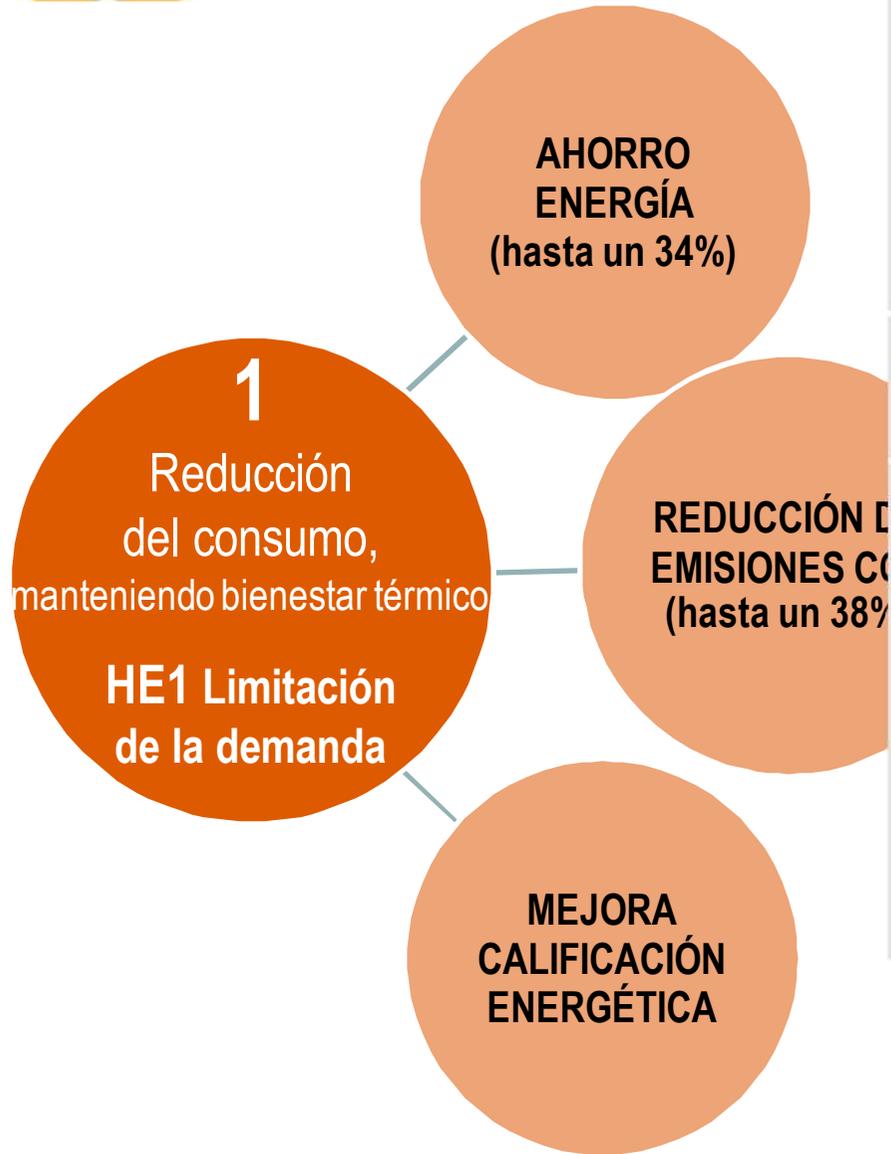
**Σ PUNTOS / 100**

**HE AHORRO DE ENERGÍA**  
100 puntos disponibles



# El distintivo Perfil de Calidad

## HE1 Limitación de la demanda



ELEMENTO	CÓDIGO	HE1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA	PUNTO
Fachadas	HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ de la <i>fachada</i> (disminuyendo su valor):	
		- en un 40% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática.	8
	- en un 60% respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE para cada zona climática.	12	
	HE 02	Disponer una solución para la hoja interior de la <i>fachada</i> cuya masa sea como mínimo de 210 Kg/m <sup>2</sup> para aumentar la inercia térmica del elemento.	3
HE 03	Disponer la solución de <i>fachada</i> ventilada en las orientaciones		

ELEMENTO	CÓDIGO	HE1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA	PUNTO	
Particiones	HE 04	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ del <i>forjado</i> (disminuyendo su valor) en un 30 % respecto al valor exigido en la tabla 2.1 del DB HE1 del CTE, para cada zona climática, en caso de <i>forjados</i> en contacto con espacios no habitables o <i>forjados</i> en contacto con el aire exterior.	4	
		HE 09		
Cubiertas	HE 05	Colocar vidrios cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente:	6	
		- Zonas B, C: vidrio con $U \leq 3,3$ W/m <sup>2</sup> K.		
		- Zona D: vidrio con $U \leq 3,0$ W/m <sup>2</sup> K.		
	HE 06	HE 11	Colocar vidrios cuyo valor de factor solar sea menor o igual a 0,65 en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4.	3
			Colocar marcos cuyo valor de transmitancia térmica cumpla lo siguiente:	4
	HE 07	HE 12	- Zona B: marco con una $U \leq 5,10$ W/m <sup>2</sup> K.	
	- Zona C: marco con una $U \leq 4$ W/m <sup>2</sup> K.			
	HE 08	HE 13	- Zona D: marco con una $U \leq 3,10$ W/m <sup>2</sup> K.	
- Zona E: marco con una $U \leq 2,8$ W/m <sup>2</sup> K.				
	HE 13	Colocar protecciones en los <i>huecos</i> situados en las orientaciones de mayor soleamiento: Sureste, Suroeste, Este y Oeste para las zonas climáticas 3 y 4. El factor de sombra para obstáculos de <i>fachada</i> será menor o igual a 0,75 (según las tablas E.11 a E.14 del Apéndice D del DB HE1 del CTE), pudiendo ser voladizos, retranqueos, lamas o toldos.	4	
	HE 14	Colocar dispositivos de oscurecimiento móviles en la parte exterior a los <i>huecos</i> del estar-comedor para proteger en verano, proporcionando sombra, y reducir la pérdida de calor desde el interior en las noches de invierno.	2	

65 puntos



# El distintivo Perfil de Calidad

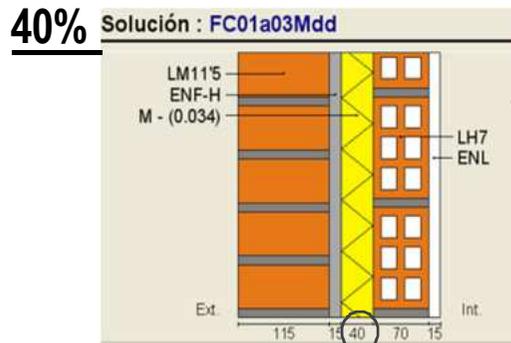
## HE1 Limitación de la demanda



## Fachadas

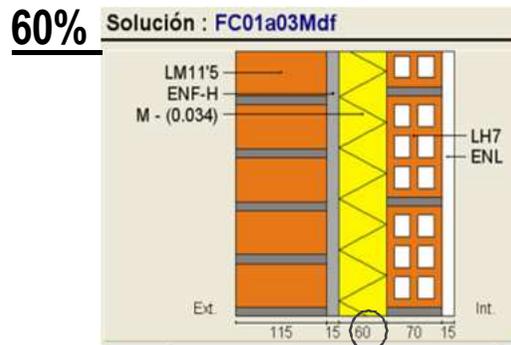
Fachadas

Fachadas	HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ de la fachada en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1. Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ de la fachada en un 60 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	8* 12*
	HE 02	Masa mínima de la hoja interior de fachada de 210 Kg/m <sup>2</sup> .	3
	HE 03	Fachada ventilada (Zonas 2, 3, 4. Orientaciones SE, SO, E, O).	4



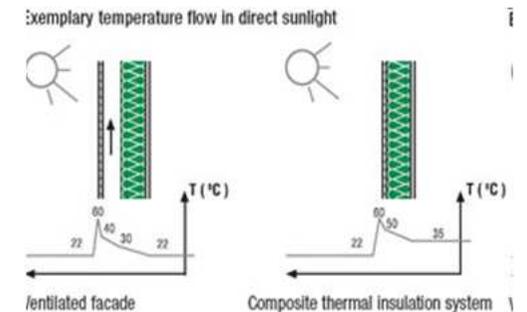
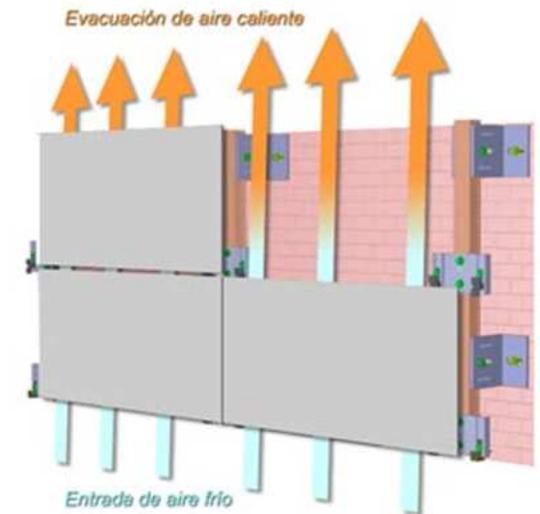
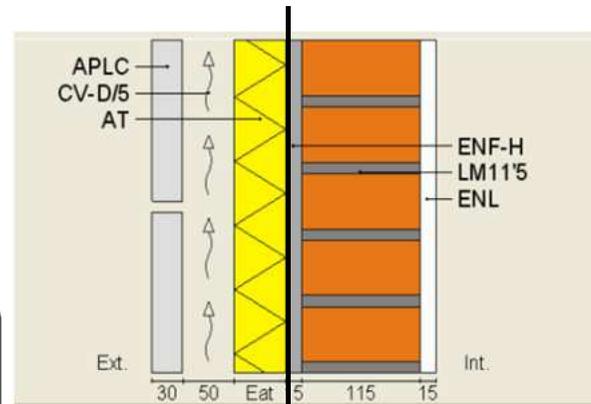
$$U = 0,59 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**AISLAMIENTO**  
**e = 40 mm**  
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$



$$U = 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**AISLAMIENTO**  
**e = 60 mm**  
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$





# El distintivo Perfil de Calidad

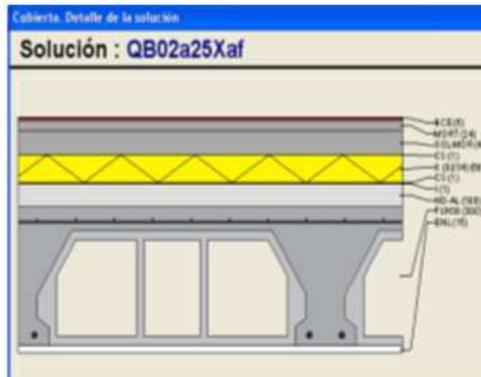
## HE1 Limitación de la demanda



## Cubiertas

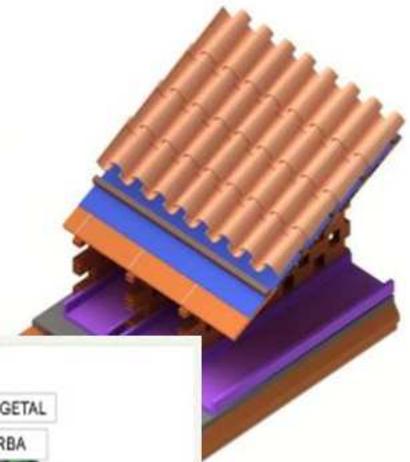
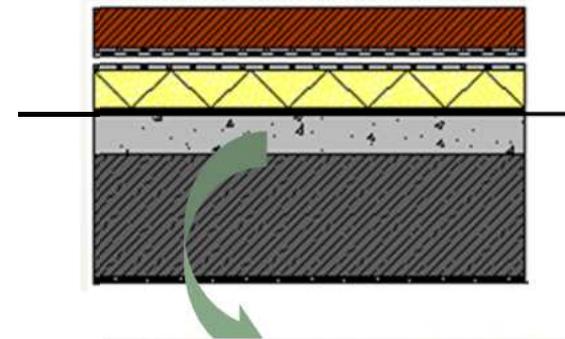
Cubiertas	HE 05	Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ de la cubierta en un 20 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1. Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ de la cubierta en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	6* 10*
	HE 06	Masa mín. de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el interior 350 Kg/m2.	3
	HE 07	Cubierta ventilada (Zonas 2, 3, 4).	3
	HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	2

20%



**AISLAMIENTO**  
 $e = 60 \text{ mm}$   
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$

$U = 0,42 \text{ W/m}^2\text{K}$



40%



**AISLAMIENTO**  
 $e = 80 \text{ mm}$   
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$

$U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$





# El distintivo Perfil de Calidad

## HE1 Limitación de la demanda



Particiones



Forjados

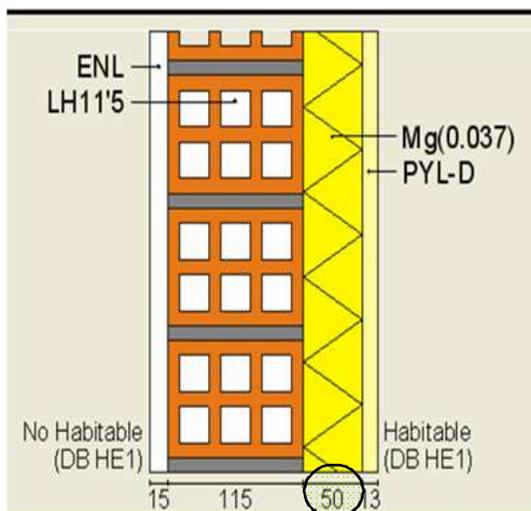
<b>Particion</b>	<b>HE 04</b> Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ de la partición en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	<b>5</b>
<b>Forjados</b>	<b>HE 09</b> Mejorar la transmitancia térmica máxima $U_{max}$ del forjado en un 30 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	<b>4</b>

### Particiones interiores

con espacios no habitables o

**medianerías**

con otros edificios ya construidos.



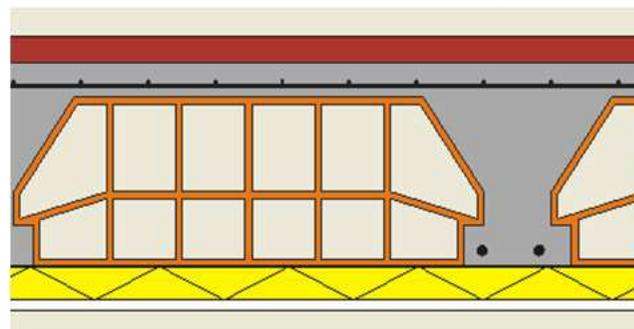
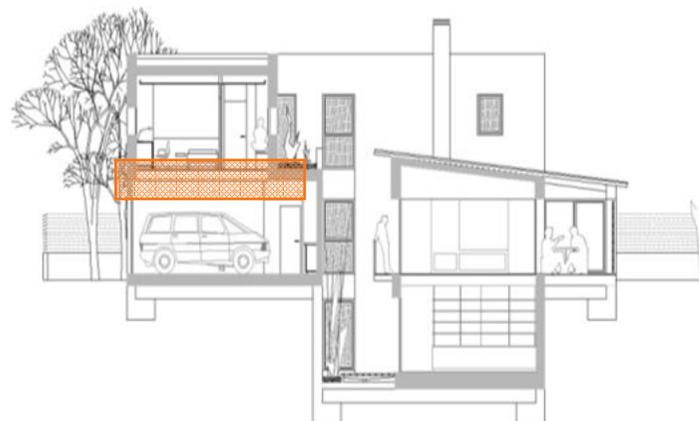
$$U = 0,51 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**AISLAMIENTO**  
 $e = 50 \text{ mm}$   
 $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$

### Forjados

con espacios no habitables o en contacto con el exterior

- ✓ Suelo de viviendas sobre locales o garaje
- ✓ Forjados sanitarios de viviendas
- ✓ Techos de viviendas bajo trasteros, etc.



$$U = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**AISLAMIENTO**  
 $e = 50 \text{ mm}$   
 $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$



# El distintivo Perfil de Calidad

## HE1 Limitación de la demanda



## Huecos

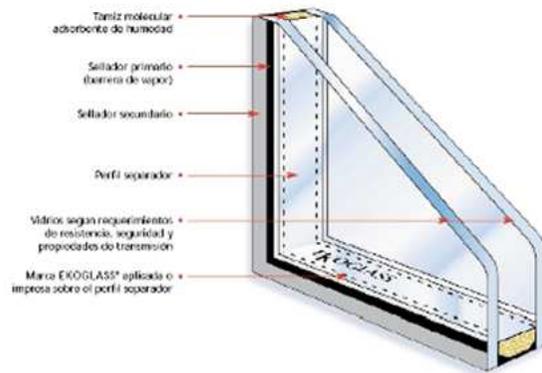
Huecos	HE 10	U del vidrio en Zonas B, C: $U \leq 3,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; en Zona D: $U \leq 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; en Zona E: $U \leq 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	6
	HE 11	Factor solar $\leq 0,65$ en las zonas 3, 4 y para las orientaciones : SE, SO, E, O.	3
	HE 12	U marco en zona B: $U \leq 5,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; zona C: $U \leq 4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Zona D: $U \leq 3,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; zona E: $U \leq 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$	4
	HE 13	Protecciones de huecos en zonas 3, 4 para orientaciones: SE, SO, E, O, disponiendo de $F_s \leq 0,75$ .	4
	HE 14	Dispositivos de oscurecimientos móviles en la parte exterior de huecos del estar comedor.	2

### Vidrio doble con cámara de aire

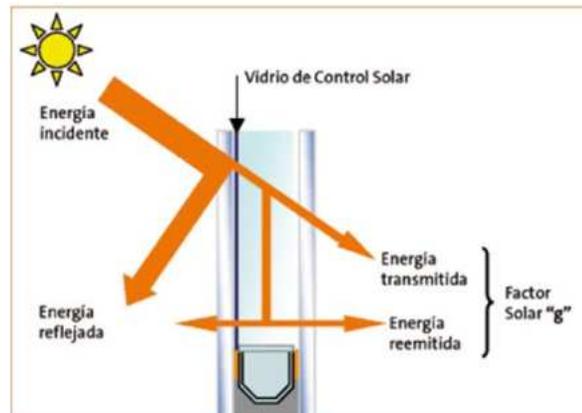
Zonas B, C: cámara de cualquier espesor

Zonas D: cámara de 9 mm

Zonas E: cámara de 15 mm

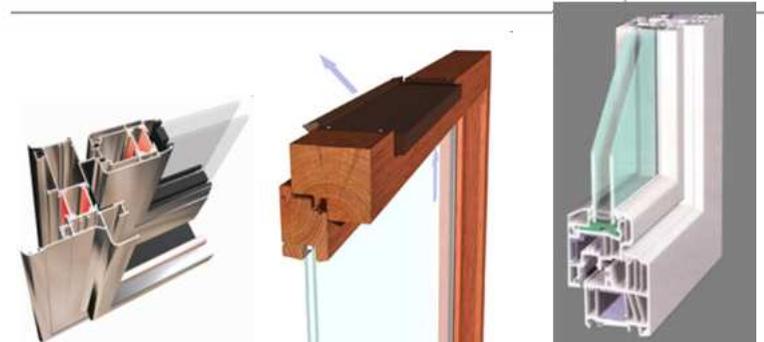


### Vidrios de bajo factor solar



### Carpintería sin puente térmico

TIPO DE MARCO	U (W/m²K)
Metálica sin rotura de puente térmico	5,70
Metálica con rotura de puente térmico entre 4-12mm	4,00
Metálica con rotura de puente térmico >12mm	3,20
De madera con una densidad media alta	2,20
PVC dos cámaras	2,20
De madera con una densidad media baja	2,00
PVC tres cámaras	1,80





# El distintivo Perfil de Calidad

## HE1 Limitación de la demanda



## Huecos

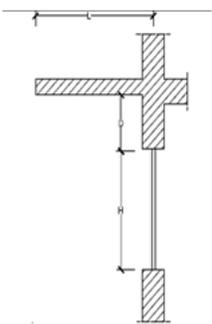
<b>Huecos</b>	<b>HE 10</b> U del vidrio en Zonas B, C: $U \leq 3,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; en Zona D: $U \leq 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; en Zona E: $U \leq 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	<b>6</b>
	<b>HE 11</b> Factor solar $\leq 0,65$ en las zonas 3, 4 y para las orientaciones : SE, SO, E, O.	<b>3</b>
	<b>HE 12</b> U marco en zona B: $U \leq 5,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; zona C: $U \leq 4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; Zona D: $U \leq 3,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; zona E: $U \leq 2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$	<b>4</b>
	<b>HE 13</b> Protecciones de huecos en zonas 3, 4 para orientaciones: SE, SO, E, O, disponiendo de $F_s \leq 0,75$ .	<b>4</b>
	<b>HE 14</b> Dispositivos de oscurecimientos móviles en la parte exterior de huecos del estar comedor.	<b>2</b>



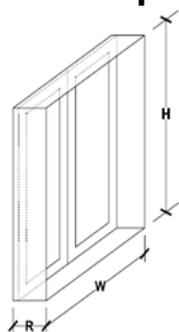
### Persianas en estar comedor



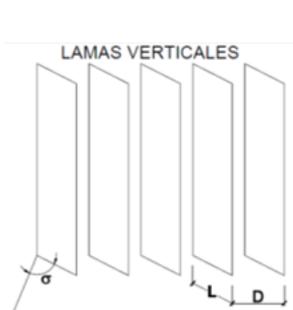
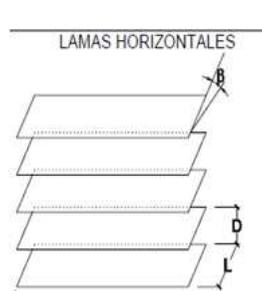
### Voladizos



### Retranqueos



### Lamas



### Toldos





## El distintivo Perfil de Calidad

**HE4** Contribución solar mínima de ACS

**HE5** Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica



**HE4**

Contribución  
solar mínima de  
ACS

2

incorporación de  
energías  
renovables

**HE5**

Contribución  
fotovoltaica  
mínima de  
e. eléctrica

ELEMENTO	CÓDIGO	HE4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA	
Instalación solar térmica	HE 20	En instalaciones de ACS solar con producción y acumulación centralizados y sistema de apoyo individual, instalar un contador de energía en cada vivienda.	2
	HE 21	Formalizar un contrato con una empresa de mantenimiento de la instalación solar térmica por un mínimo de 2 años, en caso de promociones de más de 10 viviendas.	3
	HE 22	Disponer todos los captadores solares con un coeficiente de pérdidas inferior o igual a 7 Wm <sup>2</sup> /K.	3
Instalación producción de ACS	HE 23	La energía del sistema de producción de ACS que sirve de apoyo a la energía solar NO es eléctrica por efecto Joule.	4

ELEMENTO	CÓDIGO	HE5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
Instalación fotovoltaica	HE 24	Instalar sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos para obtener unas potencias mínimas por vivienda según la zona climática.	2

**14 puntos**



## El distintivo Perfil de Calidad

**HE4** Contribución solar mínima de ACS

**HE5** Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

**Contadores individuales de Kcal**  
consumidas por cada vivienda:  
los costes se reparten proporcionalmente

### HE4

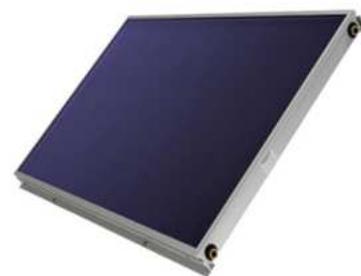
#### Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

Instalación solar Térmica	<b>HE 20</b> En producción/acumulación centralizado con apoyo individual: contador de energía en cada vivienda	2
	<b>HE 21</b> Más de 10 viviendas: Contrato con empresa de mantenimiento de la inst. solar térmica por 2 años.	3
	<b>HE 22</b> Captadores solares: coeficiente de pérdidas $\leq 7 \text{ Wm}^2/\text{K}$ .	3
Instal. ACS	<b>HE 23</b> Energía de apoyo a energía solar en el sistema de producción de ACS no es eléctrica por efecto Joule.	4



Contrato de mantenimiento

Coef. de pérdidas  $< 7 \text{ Wm}^2/\text{K}$



### HE5

#### Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

I. Fotovolt.	<b>HE 24</b> Captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.	2
--------------	--	---





## El distintivo Perfil de Calidad

**HE3** Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

**HE6** Reducción del consumo eléctrico

**HE3**  
Eficiencia  
energética de las  
instalaciones de  
iluminación

**3**  
reducción  
del consumo  
eléctrico

**HE6**  
Reducción del  
consumo  
eléctrico

ELEMENTO	CÓDIGO	HE3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN	
Instalación de iluminación	HE 15	En <i>zonas comunes</i> del edificio, instalar un control de encendido y apagado de luminarias por sistema de detección de presencia.	3
	HE 16	En <i>zonas comunes</i> exteriores del edificio, instalar sensores crepusculares para el control automático de la iluminación en función de la luminosidad.	2
	HE 17	En ascensores, instalar un control de la iluminación de la cabina por sistema de detección de presencia.	2
	HE 18	Sectorizar la iluminación de las <i>zonas comunes</i> del edificio.	2
	HE 19	Instalar luminarias cuyo valor de eficiencia energética de la instalación (VEEI) sea inferior o igual a 4,5 W/m <sup>2</sup> por cada 100 lux para cualquier <i>zona común</i> interior del edificio.	3

**12 puntos**

ELEMENTO	CÓDIGO	HE6 REDUCCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO	
Instalación de electricidad	HE 25	Disponer de un medidor de consumo eléctrico interior por vivienda.	2
Instalación de transporte	HE 26	Instalar un mecanismo de maniobra selectiva en caso de que haya más de un ascensor en el edificio.	2
	HE 27	Instalar ascensores de bajo consumo.	3
Equipamiento de cocina	HE 28	Dotar a la vivienda de horno de gas o de horno eléctrico con clasificación energética A y encimera (de inducción mixta, de inducción total o encimeras de gas).	2

**9 puntos**



El distintivo Perfil de Calidad

## HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

### HE3

### Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Instalación de iluminación

**HE 15** Detectores de presencia para la iluminación en zonas comunes interiores. **3**

**HE 16** Sensores crepusculares para la iluminación en zonas comunes exteriores. **2**

**HE 17** Detectores de presencia para la iluminación en ascensores. **2**

**HE 18** Sectorización de la iluminación de zonas comunes del edificio. **2**

**HE 19** Luminarias de zonas comunes interiores del edificio: VEEI inferior a  $4,5 \text{ W/m}^2$  por cada 100 lux **3**





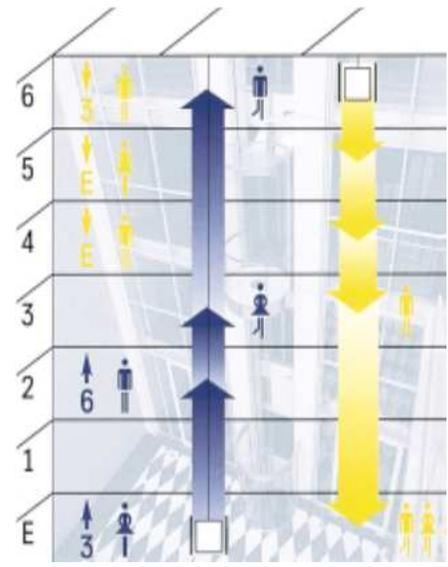
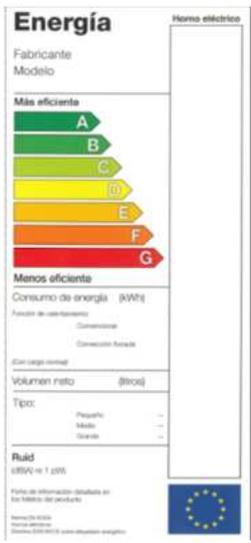
# El distintivo Perfil de Calidad HE6 Reducción del consumo eléctrico

## HE6 Reducción en el consumo eléctrico

I. Eléctrica	<b>HE 25</b> Contador eléctrico interior en cada vivienda.	2
Instal. de transporte	<b>HE 26</b> Mecanismo de maniobra selectiva si hay más de un ascensor.	2
	<b>HE 27</b> Ascensores de bajo consumo.	3
E. Cocina	<b>HE 28</b> Disponer horno a gas o eléctrico de clase A y encimera de inducción mixta, total o a gas.	2



**Ascensores dotados de máquina sin engranajes**



# US USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES





El distintivo Perfil de Calidad

## US Uso sostenible de los recursos naturales

Requisito

Exigencias Básicas

**US**

**Uso  
sostenible  
de los  
recursos  
naturales**

**US1** Eficiencia en el consumo de agua

37 puntos

**US2** Gestión de materiales y residuos

46 puntos

**US3** Criterios de mejora en el diseño

17 puntos





# El distintivo Perfil de Calidad SISTEMA DE VALORACIÓN

US US1 Eficiencia en el consumo de agua				
Instalación de fontanería	US 01	Presión máxima de la red de suministro de agua de 300k Pa.	3	✓
	US 02	Longitud tubería de ida de ACS ≤ 11m Longitud tubería de ida de ACS ≤ 7m.	6" 8"	✓
	US 03	Dispositivo de lectura a distancia del contador de agua de la	2	✓
L. saneam.	US 04	Red separativa aguas pluviales y residuales. Red separativa aguas pluviales, negras y grises, con reutilización.	6" 10"	✓
E. Edificio	US 05	Jardinería eficiente en agua.	2	✓
E. Cocina	US 06	Fregaderos y lavaderos con grifería monomando con apertura	2	✓
	US 07	Lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado	4	✓
E. Baños	US 08	Dispositivos de ahorro de agua en los grifos de lavabos, bidés,	2	✓
	US 09	Monomando en todos los grifos. En lavabos, con apertura en frío.	2	✓
	US 10	Cisternas con descarga máxima de 6 litros y doble descarga.	2	✓
US US2 Gestión de materiales y residuos				
Materiales	US 11	Áridos reciclados sueltos.	2	✓
	US 12	Hormigones reciclados de resistencia no superior a 40 N/mm <sup>2</sup> .	4	✓
	US 13	Pinturas y barnices de interior: etiqueta ecológica ISO Tipo I o	6	✓
	US 14	Un material o producto con etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo	6	✓
	US 15	Maderas con certificaciones forestales FSC o PEFC.	6	✓
	US 16	Tableros de madera con bajo contenido en formaldehído, clase	4	✓
	US 17	Separación de las fracciones de residuos de hormigón, ladrillos,	4	✓
	US 18	Valorización de todos los residuos de construcción con gestor de	4	✓
	US 19	Sistema prefabricado en un elemento del edificio: particiones de vivienda, forjados o fachadas.	8" 10"	✓
US US3 Criterios de mejora en el diseño				
R. Edificio	US 20	Espacio para guardar una bicicleta por vivienda.	4	✓
Recintos de la vivienda	US 21	Ventilación natural cruzada, natural forzada o inducida entre	4	✓
	US 22	Espacio en cada vivienda para tender la ropa al ambiente	4	✓
Huecos	US 23	Iluminación natural en un recinto: acceso, pasillo, baño o aseo.	3"	✓
		Iluminación natural en más del 50% de los recintos de la vivienda.	5"	✓

23 CARACTERÍSTICAS

Σ PUNTOS/ 100

La suma de los puntos otorgados por cada una las características permitirá la valoración de cada requisito, que podrá ser "Perfil alto" o "Perfil muy alto"

Puntuación	Nivel de calidad
≥ 40 PUNTOS	alto
≥ 55 PUNTOS	muy alto



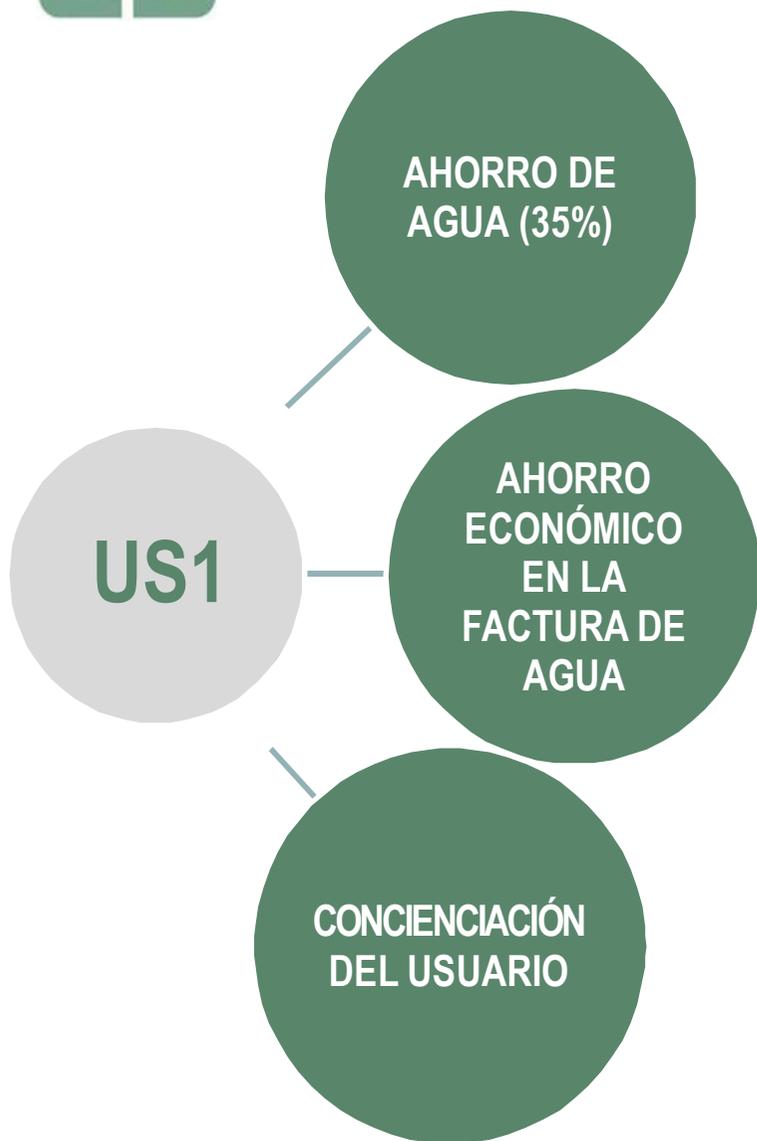
**US USO SOSTENIBLES DE LOS RECURSOS NATURALES**  
100 puntos disponibles



El distintivo Perfil de Calidad

## US1 Eficiencia en el consumo de agua

37 pts.



Instalación de fontanería	US 01	Regular la presión de la red de suministro de agua de manera que se garantice una presión máxima de 300 kPa en cualquier punto de consumo del edificio.	3
	US 02	Diseñar la red de distribución de ACS de tal forma que la longitud de la tubería de ida comprendida entre el sistema de producción de ACS y el punto de consumo más alejado sea:	
		- Longitud de la tubería de ida $\leq$ 11m.	6
		- Longitud de la tubería de ida $\leq$ 7m.	8
	US 03	Disponer de un medidor de consumo de agua interior por vivienda.	2
Instalación de saneamiento	US 04	Diseñar la red de saneamiento separativa:	
		- Para aguas pluviales y residuales.	6
		- Para aguas pluviales, negras y grises, con reutilización de aguas grises.	10
Equipamiento del edificio	US 05	Utilizar jardinería eficiente en agua con especies de bajo requerimiento hídrico, superficies permeables, técnicas de acolchado o cobertura ( <i>mulching</i> ) y sistemas de riego localizado que incluyan programación.	2
Equipamiento de cocina	US 06	Dotar a los fregaderos y lavaderos de grifería monomando con apertura en frío o con apertura en dos fases.	2
	US 07	Dotar a las viviendas de lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado A.	4
Equipamiento de baño	US 08	Instalar dispositivos de ahorro de agua en los grifos, de tal forma que el caudal suministrado sea 0,10 dm <sup>3</sup> /s (6 l/min) en lavabos, bidés y lavamanos y 0,15 dm <sup>3</sup> /s (9 l/min) en grifos aislados.	2
	US 09	Dotar a todos los aparatos de grifería monomando. En los lavabos, incluir dispositivo de apertura en frío o de apertura en dos fases.	2
	US 10	Instalar cisternas con un volumen de descarga máximo de 6 litros y con dispositivo de doble descarga.	2



El distintivo Perfil de Calidad

## US1 Eficiencia en el consumo de agua

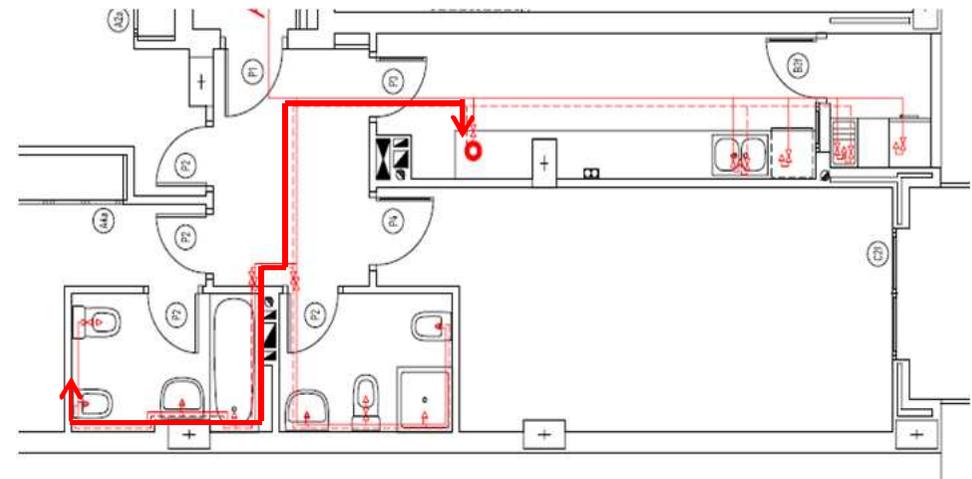
## US 03: Contador de agua

Instalación de fontanería	US 01	Regular la presión de la red de suministro de agua de manera que se garantice una presión máxima de 300 kPa en cualquier punto de consumo del edificio.	3
	US 02	Diseñar la red de distribución de ACS de tal forma que la longitud de la tubería de ida comprendida entre el sistema de producción de ACS y el punto de consumo más alejado sea:	
		- Longitud de la tubería de ida $\leq$ 11m.	6
	- Longitud de la tubería de ida $\leq$ 7m.	8	
US 03	Disponer de un medidor de consumo de agua interior por vivienda.	2	



## US 02: Longitud ACS

## US 01: Presión máxima

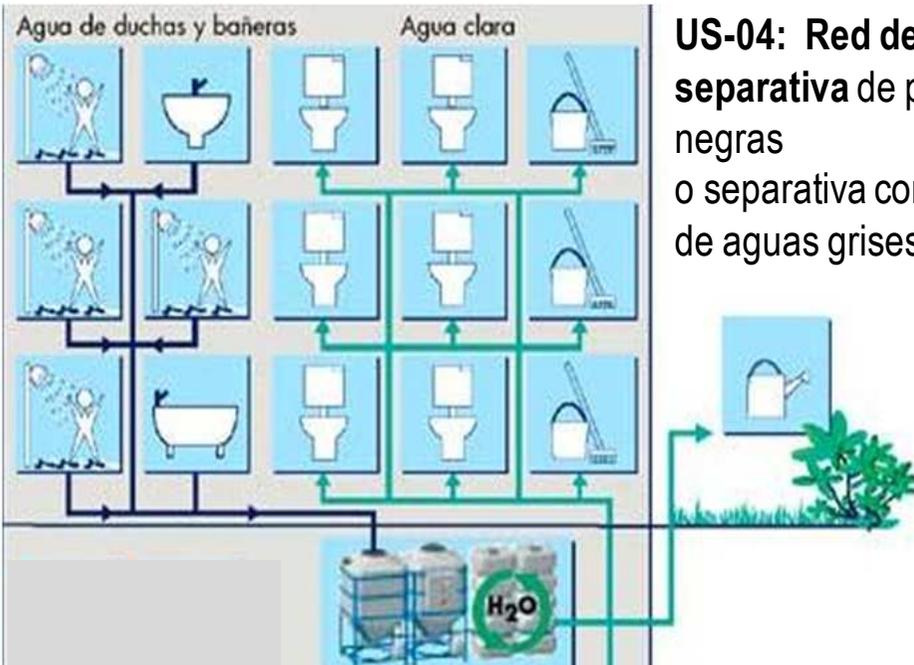




## El distintivo Perfil de Calidad

### US1 Eficiencia en el consumo de agua

Instalación de saneamiento	US 04	Diseñar la red de saneamiento separativa:	
		- Para aguas pluviales y residuales.	6
		- Para aguas pluviales, negras y grises, con reutilización de aguas grises.	10
Equipamiento del edificio	US 05	Utilizar jardinería eficiente en agua con especies de bajo requerimiento hídrico, superficies permeables, técnicas de acolchado o cobertura ( <i>mulching</i> ) y sistemas de riego localizado que incluyan programación.	2



**US-04: Red de saneamiento separativa de pluviales y negras o separativa con reutilización de aguas grises WC's.**

**US-05: Jardinería eficiente en sup.  $\geq$  50% sup. Libre parcela o en cubierta.**

- Especies de bajo requerimiento hídrico
- Riego localizado y con programación
- Suelos permeables





## El distintivo Perfil de Calidad

### US1 Eficiencia en el consumo de agua

Equipamiento de cocina	US 06	Dotar a los fregaderos y lavaderos de grifería monomando con apertura en frío o con apertura en dos fases.	2
	US 07	Dotar a las viviendas de lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado A.	4
Equipamiento de baño	US 08	Instalar dispositivos de ahorro de agua en los grifos, de tal forma que el caudal suministrado sea 0,10 dm <sup>3</sup> /s (6 l/min) en lavabos, bidés y lavamanos y 0,15 dm <sup>3</sup> /s (9 l/min) en grifos aislados.	2
	US 09	Dotar a todos los aparatos de grifería monomando. En los lavabos, incluir dispositivo de apertura en frío o de apertura en dos fases.	2
	US 10	Instalar cisternas con un volumen de descarga máximo de 6 litros y con dispositivo de doble descarga.	2

US-07: Lavavajillas (clase A)



US-10: Cisternas de menor volumen y doble descarga

US-06,08,09: Sistemas de ahorro de agua en griferías

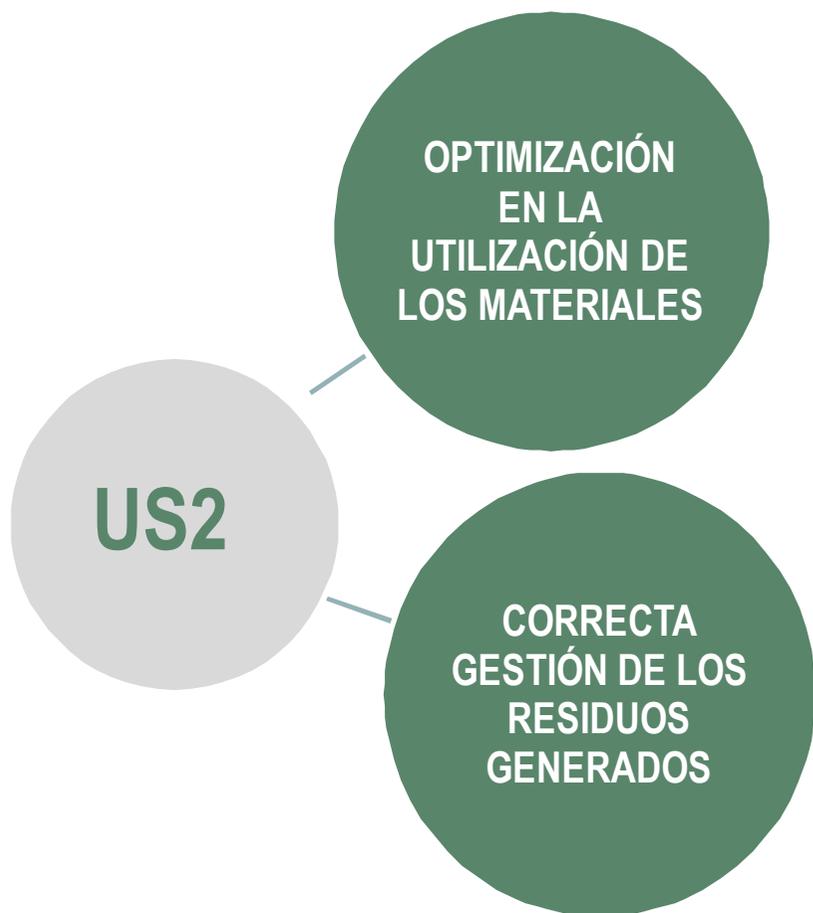




El distintivo Perfil de Calidad

## US2 Gestión de materiales y residuos

46 ptos.



Materiales		
US 11	Utilizar <i>áridos</i> reciclados sueltos.	2
US 12	Utilizar <i>hormigones reciclados</i> de resistencia característica no superior a 40 N/mm <sup>2</sup> .	4
US 13	Utilizar todas las pinturas y barnices de interior, con <i>etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III</i> .	6
US 14	Utilizar un material o producto en la ejecución del edificio que disponga de <i>etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III</i> , excluyendo del ámbito de aplicación las pinturas y barnices de interior.	6
US 15	Utilizar maderas que provengan de explotaciones sostenibles, con <i>certificación forestal FSC o PEFC</i> en, al menos, la carpintería interior de la vivienda y el mobiliario de cocina.	6
US 16	Emplear tableros de madera con bajo contenido en formaldehído clase E-1, al menos, en la carpintería interior y el mobiliario de cocina.	4
US 17	Prever en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición la separación de residuos al menos en dos fracciones, una que contemple hormigón, ladrillos, tejas y cerámicos, y otra para el resto de fracciones de residuos.	4
US 18	Indicar en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que todos los residuos de construcción generados serán encomendados a un <i>gestor de residuos</i> autorizado que lleve a cabo operaciones de <i>valorización</i> de los mismos.	4
US 19	Utilizar soluciones o sistemas prefabricados en los siguientes elementos: <i>particiones</i> interiores verticales que separan recintos de una misma vivienda, <i>forjados y/o fachadas</i> del edificio.	
	- En un elemento de los anteriormente descritos	8
	- En dos elementos de los anteriormente descritos	10



# El distintivo Perfil de Calidad

## US2 Gestión de materiales y residuos

US-11



US 11	Utilizar <i>áridos</i> reciclados sueltos.	2
US 12	Utilizar <i>hormigones reciclados</i> de resistencia característica no superior a 40 N/mm <sup>2</sup> .	4
US 13	Utilizar todas las pinturas y barnices de interior, con <i>etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III</i> .	6
US 14	Utilizar un material o producto en la ejecución del edificio que disponga de <i>etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo III</i> , excluyendo del ámbito de aplicación las pinturas y barnices de interior.	6

US-12



### US-13 y 14: Ecoetiquetas

-Tipo I -ISO 14024: Establece condiciones, valores máximos,...

-Tipo III-ISO 14025: Declaración Ambiental de Producto: inf. cuantitativa de los impactos.



AENOR Medio Ambiente



Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental



Etiqueta Ecológica Europea





## El distintivo Perfil de Calidad

### US2 Gestión de materiales y residuos

US 15	Utilizar maderas que provengan de explotaciones sostenibles, con <i>certificación forestal FSC o PEFC</i> en, al menos, la carpintería interior de la vivienda y el mobiliario de cocina.	6
US 16	Emplear tableros de madera con bajo contenido en formaldehído clase E-1, al menos, en la carpintería interior y el mobiliario de cocina.	4
US 17	Prever en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición la separación de residuos al menos en dos fracciones, una que contemple hormigón, ladrillos, tejas y cerámicos, y otra para el resto de fracciones de residuos.	4
US 18	Indicar en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que todos los residuos de construcción generados serán encomendados a un <i>gestor de residuos</i> autorizado que lleve a cabo operaciones de <i>valorización</i> de los mismos.	4
US 19	Utilizar soluciones o sistemas prefabricados en los siguientes elementos: <i>particiones</i> interiores verticales que separan recintos de una misma vivienda, <i>forjados y/o fachadas</i> del edificio.	
	- En un elemento de los anteriormente descritos	8
	- En dos elementos de los anteriormente descritos	10

### US-15: Cadena de custodia



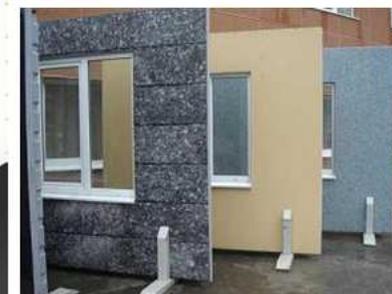
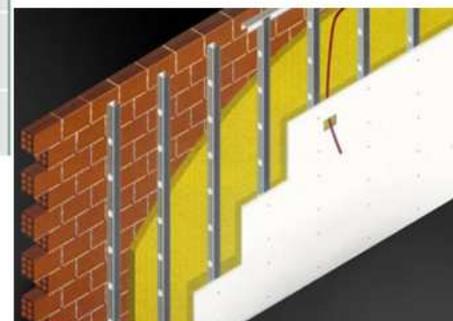
### US-16



### US-17 y 18

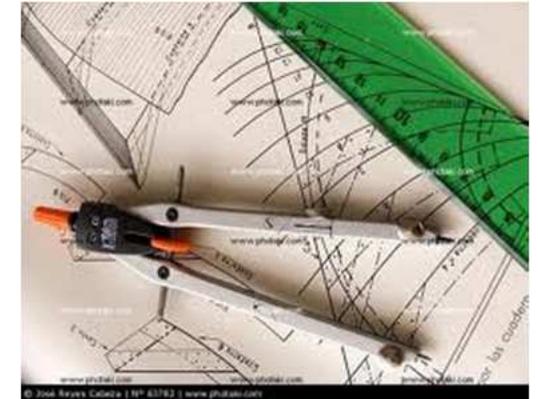


### US-19





# El distintivo Perfil de Calidad US3 Criterios de mejora en el diseño



17 pts.

Recintos del edificio	US 20	Disponer de un espacio dentro de las <i>zonas comunes</i> del edificio, de fácil acceso desde la calle, dotado de dispositivo guarda bicicletas, con capacidad para una bicicleta, como mínimo, por vivienda.	4
Recintos de la vivienda	US 21	Dotar a la vivienda de ventilación natural cruzada, ventilación natural forzada o <i>ventilación inducida</i> , que garantice corrientes de aire por convección, como mínimo, entre dos recintos distintos de la vivienda.	4
	US 22	Dotar de una solución arquitectónica que garantice el tendido y secado de la ropa al ambiente exterior, de acceso directo desde cada vivienda.	4
Huecos	US 23	Disponer iluminación natural en recintos de la vivienda destinados a acceso, pasillo, baño o aseo:	
		- En un recinto de la vivienda	3
		- En más del 50% de los recintos de la vivienda	5



# El distintivo Perfil de Calidad

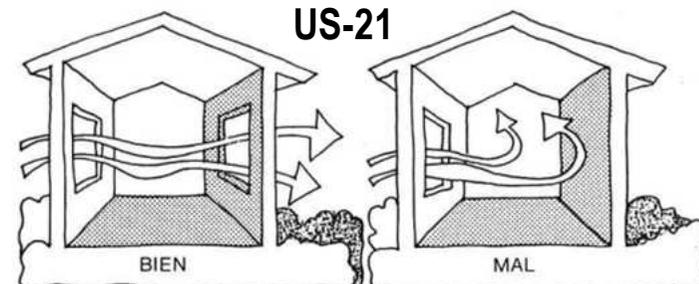
## US3 Criterios de mejora en el diseño

Recintos del edificio	US 20	Disponer de un espacio dentro de las <i>zonas comunes</i> del edificio, de fácil acceso desde la calle, dotado de dispositivo guarda bicicletas, con capacidad para una bicicleta, como mínimo, por vivienda.	4
Recintos de la vivienda	US 21	Dotar a la vivienda de ventilación natural cruzada, ventilación natural forzada o <i>ventilación inducida</i> , que garantice corrientes de aire por convección, como mínimo, entre dos recintos distintos de la vivienda.	4
	US 22	Dotar de una solución arquitectónica que garantice el tendido y secado de la ropa al ambiente exterior, de acceso directo desde cada vivienda.	4
Huecos	US 23	Disponer iluminación natural en recintos de la vivienda destinados a acceso, pasillo, baño o aseo:	
		- En un recinto de la vivienda	3
		- En más del 50% de los recintos de la vivienda	5

US-20

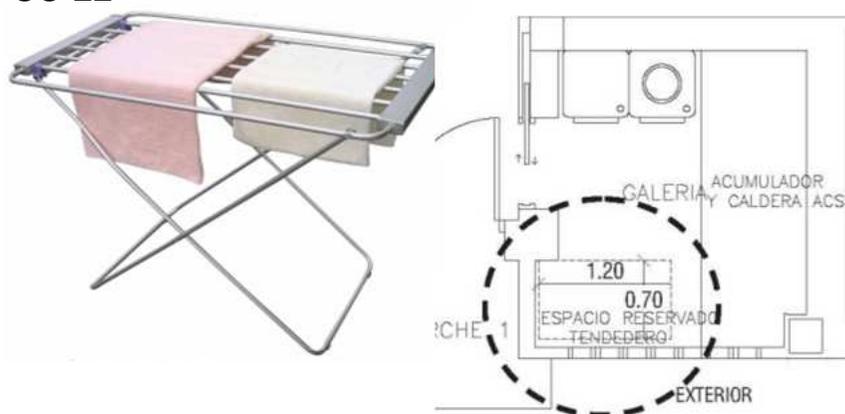


US-21



[www.arquinstal.com.ar/publicaciones/ure\\_esso](http://www.arquinstal.com.ar/publicaciones/ure_esso)

US-22



US-23





## El distintivo Perfil de Calidad

### REQUISITOS DEL PERFIL



**HE**

AHORRO DE ENERGÍA



**US**

USO SOSTENIBLE  
DE LOS RECURSOS NATURALES



**HR**

PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO



**FA**

ACCESIBILIDAD



**FE**

FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS

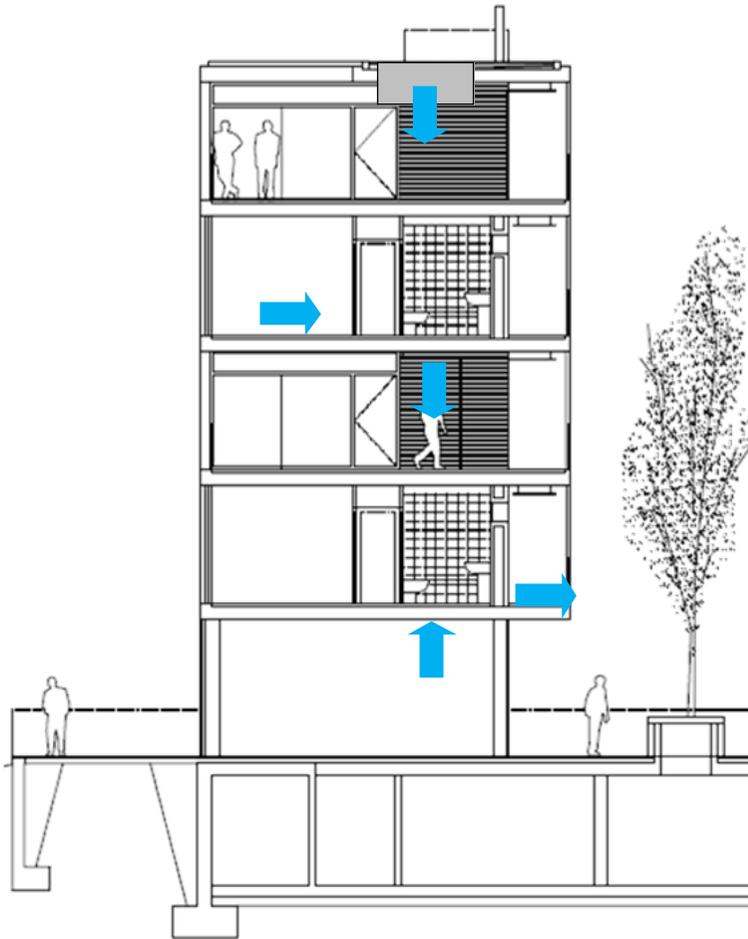
**Objetivo:**

**Limitar**, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de **molestias o enfermedades** que el ruido pueda producir a usuarios





## El distintivo Perfil de Calidad **HR** Protección frente al ruido



**HR1** Aislamiento acústico a ruido aéreo **procedente del exterior** del edificio

**HR2** Aislamiento acústico a ruido aéreo generado en **recintos contiguos** a la vivienda

**HR3** Aislamiento acústico a ruido aéreo generado en el **interior de la vivienda**

**HR4** Aislamiento a los **ruidos de impacto**

**HR5** Aislamiento a los ruidos producidos por **instalaciones y equipamientos**

**Objetivo:**

**Facilitar el uso del edificio** a todas las personas y, en especial aquellas con **movilidad reducida y limitación sensorial**, del modo más independiente y natural posible.

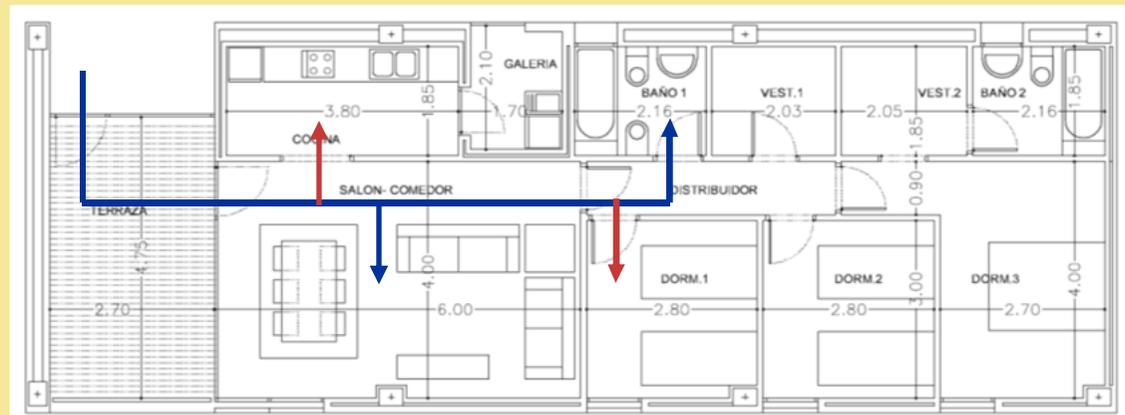




## El distintivo Perfil de Calidad

### FA Accesibilidad al medio físico

- NIVEL ALTO:**
- Itinerarios del edificio practicables hasta todas las viviendas, elementos comunes y plazas de aparcamiento.
  - Itinerarios en el interior de las viviendas practicables hasta el estar, el comedor, la cocina, un baño y un dormitorio.



- NIVEL MUY ALTO:**
- Itinerarios del edificio adaptados hasta todas las viviendas, elementos comunes y plazas de aparcamiento.
  - 10% de las viviendas adaptadas y aparcamientos adaptados.
  - Recintos adaptados en el interior del resto de las viviendas: estar, comedor, cocina, un baño y un dormitorio.

# FE Funcionalidad de los espacios

## Objetivo:

Facilitar el desarrollo de las funciones humanas de una forma más **cómoda y saludable**, en los espacios de la vivienda.





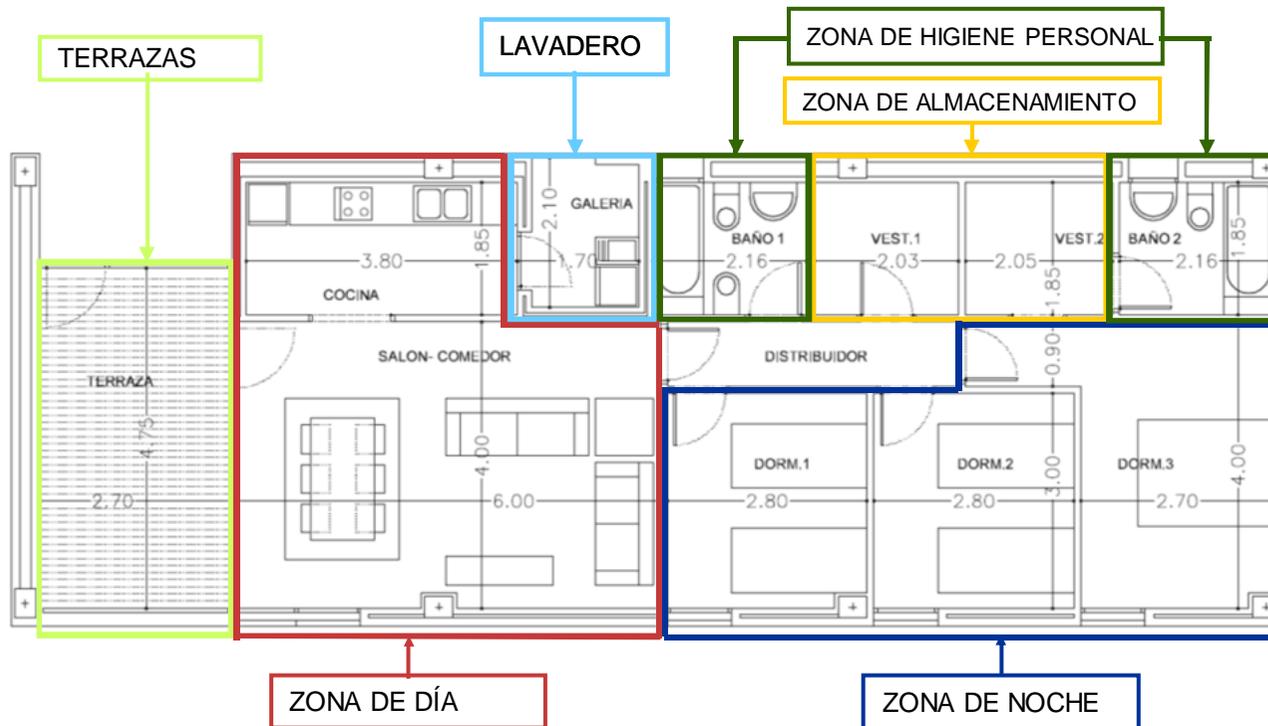
## El distintivo Perfil de Calidad

### FE Funcionalidad de los espacios

#### FE1 Dimensiones de los espacios de la vivienda

Zona de noche, Zona de día, Zona de higiene personal, Zona de almacenamiento, Lavadero, Terrazas

#### FE2 Dimensiones de los espacios comunes





# El distintivo Perfil de Calidad

## VERSIONES DEL PERFIL DE CALIDAD



PERFIL DE CALIDAD DE  
OBRA NUEVA



PERFIL DE CALIDAD DE  
REHABILITACIÓN





## El distintivo Perfil de Calidad ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN



- ✓ **IVE ENTIDAD DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS** es una Entidad de Certificación cuyo objeto es la concesión del distintivo PERFIL DE CALIDAD, tras un proceso de validación
- ✓ Se organiza conforme a los criterios de la norma **EN 45011** de Entidades de Certificación de Productos

### Principios:

- **independencia,**
- **imparcialidad,**
- **integridad,**
- **competencia,**
- **confidencialidad,**
- **mejora continua**



**= Distintivo de confianza**

## COMISIÓN DE EVALUACIÓN

**GRUPO 1**  
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
Y ENTIDADES CALIDAD  
EDIFICACIÓN



**GRUPO 2:**  
PROMOTORES Y  
CONSTRUCTORES



FEPROVA  
Federación de  
promotores de  
la C.V.



**GRUPO 3**  
USUARIOS Y  
CONSUMIDORES



COLEGIO PROFESIONAL DE  
ADMINISTRADORRES DE  
FINCAS



UCCV-UCE  
Unión de Consumidores de  
la Comunidad Valenciana

**GRUPO 4**  
TÉCNICOS FACULTATIVOS

ESCUELA TÉCNICA  
SUPERIOR DE  
ARQUITECTURA



COACV COL·LEGI  
D'ARQUITECTES  
DE LA COMUNITAT  
VALENCIANA

Colegios de Ingenieros  
Industriales CV



Consejo de  
Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos  
de la CV



**GRUPO 5**  
ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN DEL  
PdC

IVE ENTIDAD DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

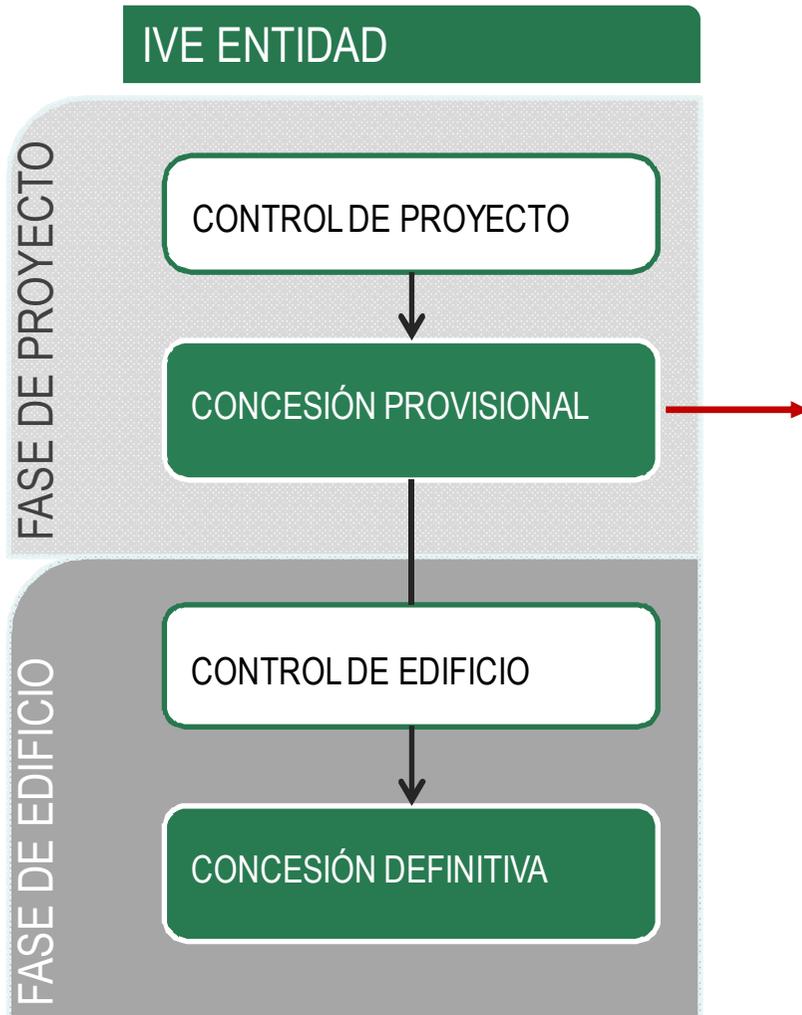




# El distintivo Perfil de Calidad PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN

## Distintivo que certifica el edificio terminado

- Evalúa tanto el proyecto como la obra, incluyendo **inspecciones in situ**



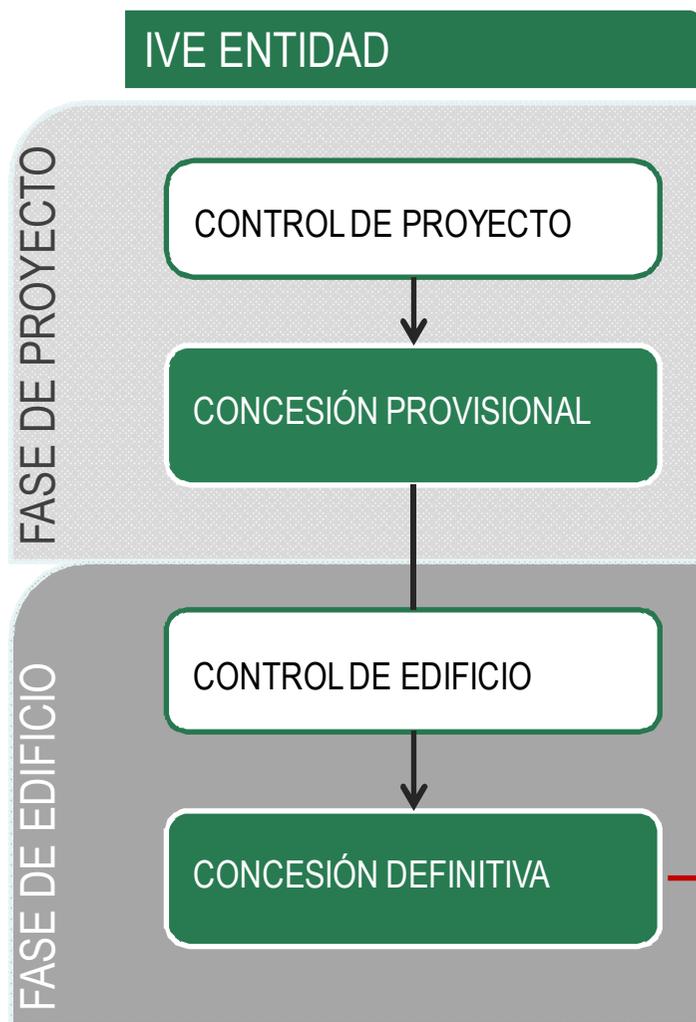


El distintivo Perfil de Calidad

## PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN

### Distintivo que certifica el edificio terminado

- Evalúa tanto el proyecto como la obra, incluyendo **inspecciones in situ**





El distintivo Perfil de Calidad  
[www.perfildecadidad.com](http://www.perfildecadidad.com)



SI BUSCAS VIVIENDA,  
 BUSCA PdC PERFIL DE CALIDAD

LA MARCA DE LOS EDIFICIOS RESPONSABLES

El Perfil de Calidad es una iniciativa de la Generalitat Valenciana a través del Instituto Valenciano de la Edificación para facilitar al ciudadano información objetiva sobre la calidad de las viviendas, a través de una certificación voluntaria de los edificios.

más información  
**PdC**



viviendas PdC  
**GVA**

Busca estos iconos en tu futura vivienda



Ahorra energía



Protege el medio ambiente



Disfruta del silencio



Vive sin barreras



Aprovecha tu espacio

Registro de promociones de viviendas con PdC Perfil de Calidad

ALICANTE

CASTELLÓN

VALENCIA



10 viviendas en **BUSOT, ALICANTE** - C / Mayor Nº4  
 Diapark S.A. 96 5942261 / Arquitecto Proyectista y DF: Gabriel Domenech Bardisa  
 Arquitecto Técnico DF: Aurora Ruiz Tirado / Constructora: ESTIRPE VILLAS S.A.  
 Certificado definitivo: **V01 E 08 001**



55 VPP en **DOLORES, ALICANTE** - Edif. 1 y 2, manzana 2, Sector 7  
 Promoalicante 2002 S.L. Tel: 96 6711 066  
 Arquitecto Proyectista : Luis Codony Salcedo  
 Certificado provisional: **V02 P 11 040**



48 VPP en **ELCHE, ALICANTE**  
 C/ Maximilià Thous, esq. Enrique Piere, esq. Espronceda,  
 Promociones e iniciativas municip. de Elche S.A PIMESA  
 Certificado provisional: **V02 P 11 036**



77 VPP en **ELCHE, ALICANTE** - C/ Tónico Sansano Mor. Nº 6  
 Promociones e iniciativas municip. de Elche S.A PIMESA  
 Arquitecto Proyectista: Serrano y Valderrama Arquitectos SLP  
 Certificado provisional: **V02 P 10 007**



CASTELLANO / VALENCIA



¿QUIERE RESPONDER?  
 El Perfil de Calidad para dar respuesta de nuestra sociedad

¿QUE ES PdC PERFIL DE CALIDAD?

REQUISITOS DEL PERFIL DE CALIDAD

INFORMACIÓN PARA PROMOTORES

"REGISTRO DE PROMOCIONES"

¿QUIERES SABER MÁS?

CONTACTO

HOME

NUEVAS PROMOCIONES

ÚLTIMA HOJA

Encuentre las promociones con la marca PdC Perfil de Calidad

Últimas noticias relacionadas con la edificación y PdC Perfil de Calidad





## El distintivo Perfil de Calidad GVA: registro promociones certificadas

PROMOCIONES CON PERFIL DE CALIDAD ESPECIFICO DE AHORRO DE ENERGIA Y SOSTENIBILIDAD - VERSION V02							Actualización 22/06/2012		
Promotor	Dirección de la Promoción	Viviendas Protegida	Viviendas Libres	Concesión Provisional	Nivel PdC Provisional	Nº de Certif Provisional	Concesión Definitiva	Nivel PdC Definitivo	Nº de Certif Definitivo
Bernadagolf SLU	C/ De la Figuera, parc 8.17. La Romana-Alicante	0	1	14-jul-09	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 09 001	22-jul-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 D 09 001
Praetorian Bender SL	C/ Malvarrosa 14,16,18,20,22,24. Torrent -Valencia	43	0	18-dic-09	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 09 002			
Bernadagolf SLU	C/ Garrofer 13, Parcela 7.12, La Romana-Alicante	0	1	10-mar-10	Alto - Muy Alto	V02 P 10 003	20-jul-11	Alto - Alto	V02 D 10 003
Nous Espais Torrent S.A.U.	Parc.M-26-Parc Central UE-2, Torrent-Valencia	62	0	29-mar-10	Alto - Alto	V02 P 10 004			
Proaguas Costablanca, S.A.	C/ La Mancha 48, Petrer -Alicante	13	0	29-mar-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 005	07-jun-12	Muy Alto - Muy Alto	V02 D 10 005
Proaguas Costablanca, S.A.	C/ Comparsa Marinos 3, Esq. Labradores 2, Petrer -Alicante	28	0	29-mar-10	Alto - Alto	V02 P 10 006			
Promoc. e iniciativas municip. de Elche S.A PIMESA	C/ Tónico Sansano Mora 6, Elche -Alicante	77	0	29-mar-10	Muy Alto - Alto	V02 P 10 007			
Cerámicas y Construcciones ROCA SL	Parcela 5.1 y 7, PP Sant Gregori. Benicarlo -Castellón	36	0	11-jun-10	Muy Alto - Alto	V02 P 10 008			
Salvador Vila SL	C/ Nicolau Primitiu 22. Valencia	54	0	11-jun-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 009	03-abr-12	Muy Alto - Muy Alto	V02 D 10 009
Salvador Vila SL	C/ Nicolau Primitiu 28.Valencia	21	0	11-jun-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 010	27-oct-11	Muy Alto - Muy Alto	V02 D 10 010
Nous Espais Torrent S.A.U.	C/ Gabriela Mistral-C/Músico José Ortí 12. Torrent-Valencia	20	0	11-jun-10	Muy Alto - Alto	V02 P 10 011	03-abr-12	Muy Alto - Muy Alto	V02 D 10 011
Futur Hábitat, S.A.	C/ Maria Benlliure 1. Albal-Valencia	72	0	11-jun-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 012			
Valdeco S.L.	Av.Constitucion, C/Enric Valor, C/Clara Campoamor. Meliana-Valencia	74	0	11-jun-10	Muy Alto - Alto	V02 P 10 013	20-jul-11	Muy Alto - Alto	V02 D 10 013
Nous Espais Torrent S.A.U.	Parcela M-28, Parc Central UE-2. Torrent -Valencia	78	0	11-jun-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 014			
Instituto Valenciano de Vivienda, S.A. (IVVSA)	Carretera de Alba s/n. La Torre-Valencia	184	0	11-jun-10	Muy Alto - Alto	V02 P 10 015			
Iniciativas Inmobiliarias Ferrobús, S.A.	C/ San Antonio s/n, pl. en proyecto, sector Conresa. Mislata-Valencia	60	16	11-jun-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 016			
Salvador Vila SL	C/ Virgen de la Cabeza 7. Valencia	14	0	22-jul-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 017			
Gómez C.B.	C/ Via Augusta. Parcelas 45 y 47, La Pobla de Vallbona-Valencia	0	2	22-jul-10	Alto - Alto	V02 P 10 018			
Salvador Vila SL	C/ Virgen de la Cabeza 1, Valencia	42	0	22-jul-10	Muy Alto - Muy Alto	V02 P 10 019			



El distintivo Perfil de Calidad

**IMPLANTACIÓN: enero 2009- junio 2013**

PdC de Ahorro de energía y Sostenibilidad

**TOTAL EXPEDIENTES: 86**

3.702 viviendas

**DISTINTIVOS CONCEDIDOS:**

26 edificios: 1128 viviendas terminadas

25 edificios: 863 viv. en construcción

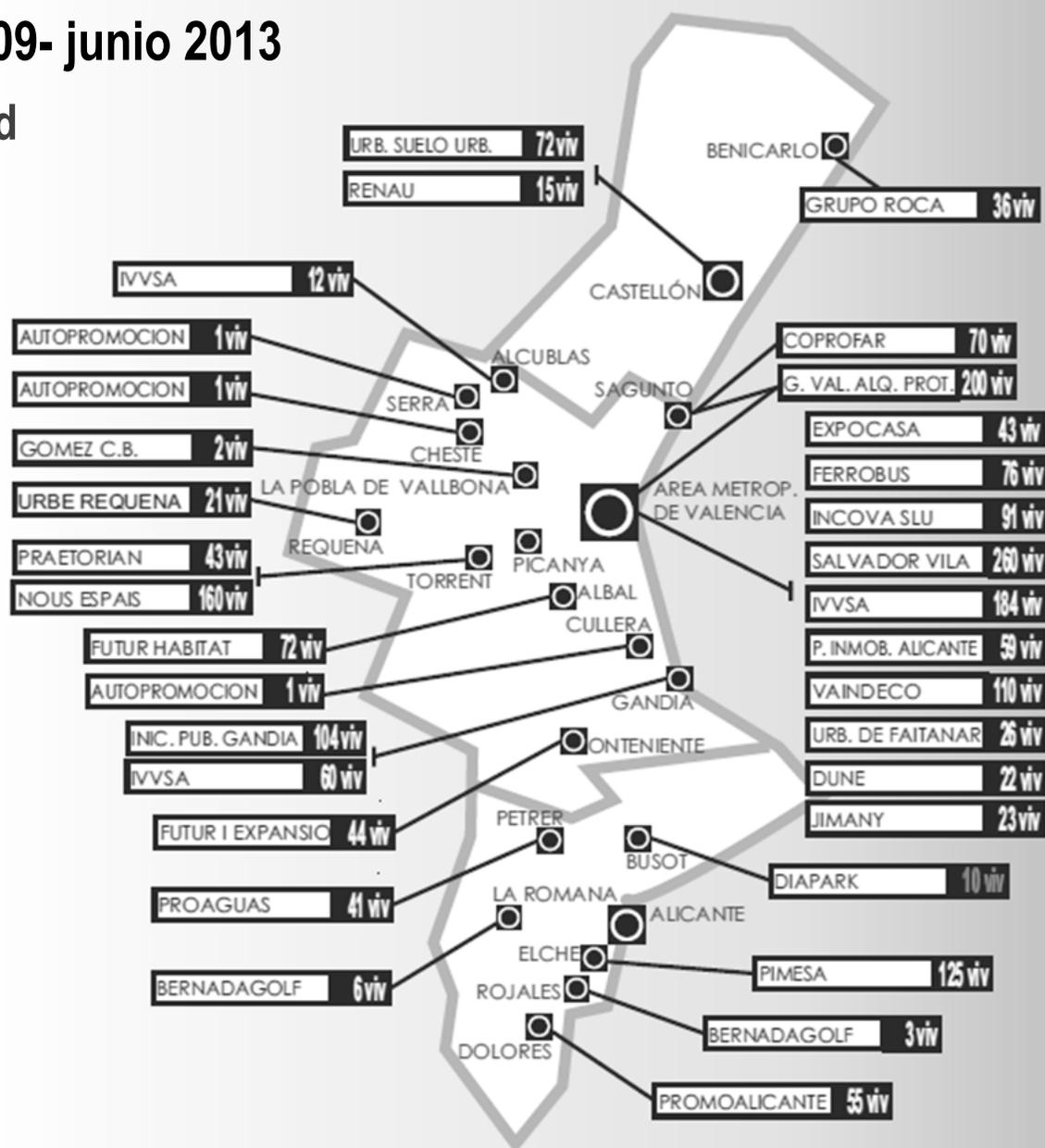


**AHORROS ESTIMADOS**

Energía: 3.528 MWh/año

Emisiones CO2: 1.406 t/año

Agua: 137.000 m<sup>3</sup>/año



# www.calidadentuvivienda.es

## COMO ELEGIR Y MEJORAR TU VIVIENDA

Encontrarás información sobre **cómo reconocer y mejorar** la calidad de tu vivienda

### Elige vivienda con calidad



#### Resuelve tus dudas

¿Cómo no oír a los vecinos?  
¿Por qué colocar protecciones en las ventanas?  
¿Cómo debe ser un baño accesible?

#### Aspectos a conocer y demandar

Confort acústico  
Sostenibilidad  
Accesibilidad  
Funcionalidad  
Ahorro de energía  
Calidad del aire

**Si eres comprador extranjero...**  
Conoce el proceso y sistema de garantías

### Ahorra energía en tu vivienda



*¿Cómo conseguirlo?*

#### Según la inversión económica

Cambiando tus hábitos de consumo  
Incorporando elementos de ahorro  
Renovando tu vivienda

#### Por los elementos a mejorar

Fachadas, cubiertas y ventanas  
Iluminación y electricidad  
Calefacción y refrigeración  
Agua caliente  
Ascensor  
Domótica

**compra**  
**alquiler**

### Mejora la accesibilidad



*¿Qué actuaciones puedo acometer?*

#### Por el nivel de inversión económica

Respetando las normas de convivencia  
Incorporando elementos de apoyo  
Renovando el edificio y tu vivienda

#### Según los elementos a mejorar

Baños y cocina  
Dormitorios y otras estancias  
Elementos de seguridad  
Domótica  
Ascensor  
Acceso y portal

**rehabilitación**  
**uso de la vivienda**

*Muchas gracias por su atención*



Carmen Subirón    [csubiron@five.es](mailto:csubiron@five.es)  
Instituto Valenciano de la Edificación