

**FACHADA DINÁMICA.
UNA SOLUCIÓN PARA ALCANZAR LA MÁXIMA
EFICIENCIA ENERGÉTICA EN HOTELES**

ALBERT LÓPEZ.

ARQUITECTO

somfy[®]

LAS MALETAS



LOS CLIENTES



**NUESTROS
CLIENTES**



¿QUÉ BUSCAMOS EN UN HOTEL?

Infinity pool. Marina Bay Sands. Singapur



Free Zone



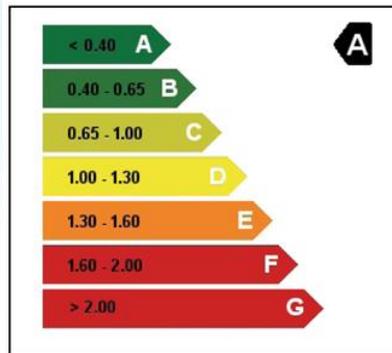
CALIDAD TURISTICA

BIOHOTEL.
ORGANIC SUITES
BOGOTÁ

1er hotel en **latinoamérica** que será certificado LEED categoría ORO



LEED
Construcción sostenible.



EQUILIBRIO



**EL CLIENTE
QUIERE SER FELIZ
EN EL HOTEL...
SENTIRSE BIEN.
BUEN SERVICIO**

**EL HOTEL
BUSCA
LA EXCELENCIA A
MINIMO COSTE.
AHORRO**

EQUILIBRIO

TIPOS DE HOTELES

HOTEL PLAYA



24h

HOTEL URBANO



de 21 a 9h

HOTEL RURAL



De 16 a 10h

LIBRE - OCUPADA

**HABITACIÓN
VACÍA**

**MÍNIMO CONFORT
MÁXIMO AHORRO**



**HABITACIÓN
OCUPADA**

**MÁXIMO CONFORT
MÁXIMO GASTO**

**FLEXIBILIDAD.
ADAPTARSE EN CADA MOMENTO
A LAS NECESIDADES DE LA HABITACIÓN.**

UN COMPLEJO EDIFICIO...



HABITACIÓN



PISCINA



CONGRESOS



SPA-GINMASIO



RESTAURANTE



JARDINES



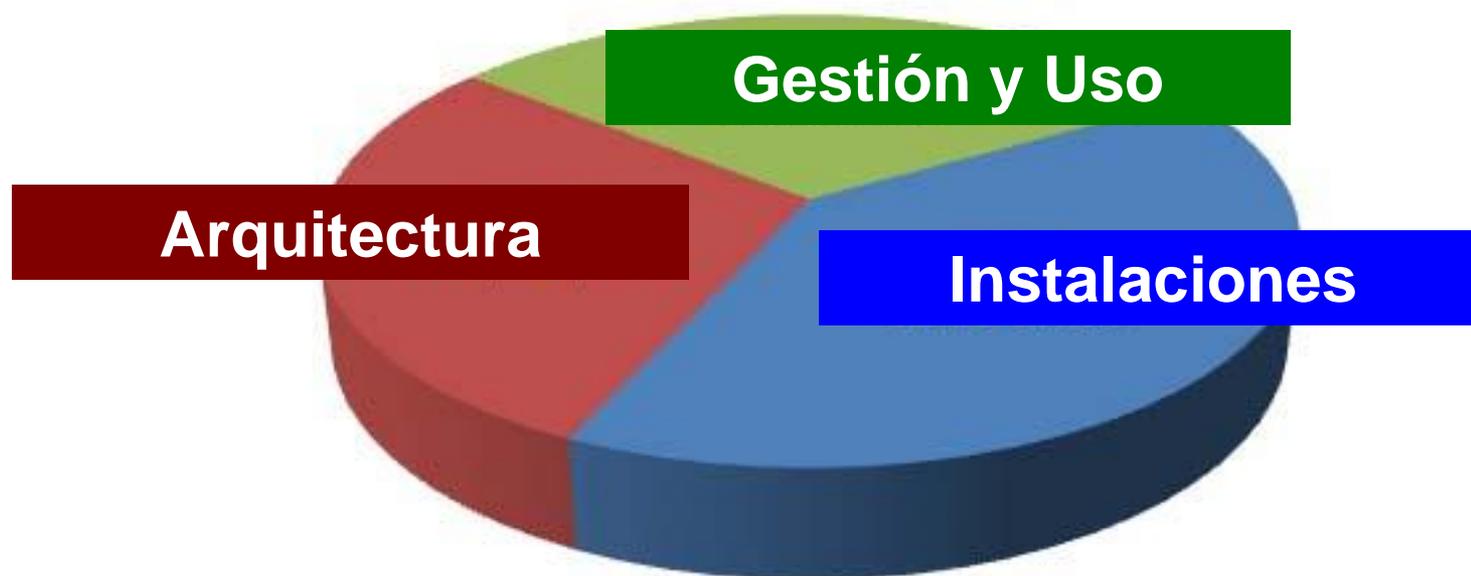
PARQUING



VESTÍBULO

3 FACTORES

3 FACTORES INFLUYEN EN EL AHORRO ENERGÉTICO DE UN HOTEL DE FORMA SIMILAR (30 a 35%)



***Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios. 2013
Estudio Ramón Folch. CSCAE.**

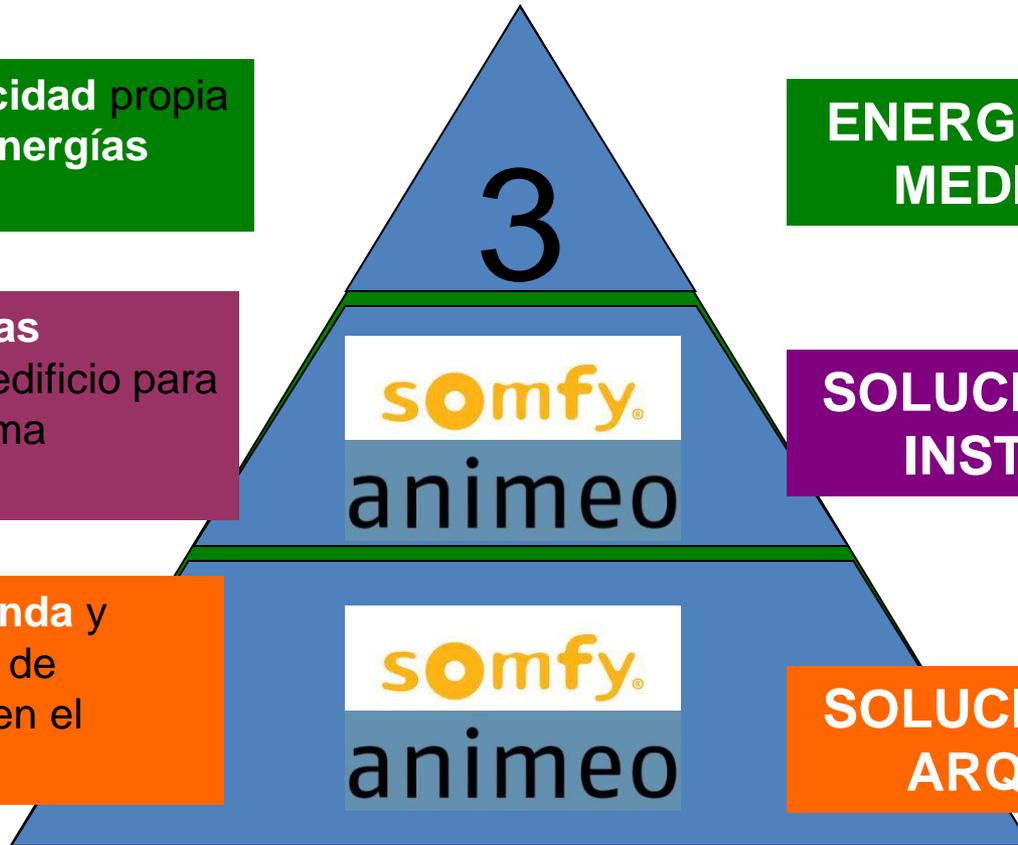
3 AMIGOS

NET ZERO ENERGY BUILDINGS SOLUCIONES PASIVAS + ACTIVAS + RENOVABLES

3. Generar electricidad propia en el edificio con energías renovables.

2. Integrar todas las instalaciones del edificio para gestionarlas de forma conjunta.

1. Limitar la demanda y reducir el consumo de energía al mínimo en el edificio.



ENERGIA RENOVABLE
MEDIOAMBIENTE

+

SOLUCIONES ACTIVAS
INSTALACIONES

+

SOLUCIONES PASIVAS
ARQUITECTURA



2015

¿QUÉ PODEMOS APORTAR?

¿CUÁL ES NUESTRO VALOR AÑADIDO?

¿QUÉ CONSUME?



COCHE

20 litros / 100 km

10 litros / 100 km

5 litros / 100 km



HOTEL

400 kWh/m²

200 kWh/m²

50 kWh/m²

ALTO

MEDIO

BAJO

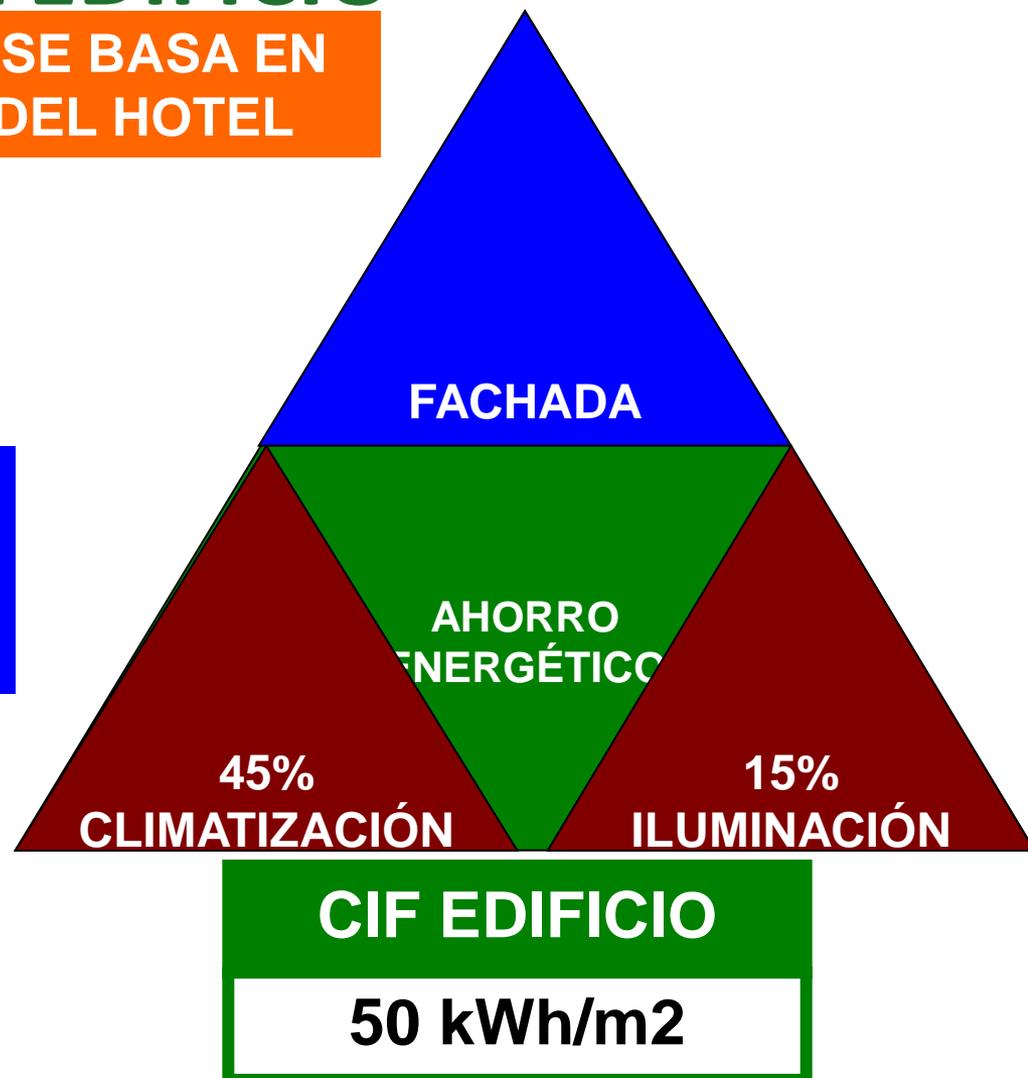
2020. BALANCE NETO 0 kWh/m²

EL CIF DEL EDIFICIO

CIF. EL AHORRO ENERGÉTICO SE BASA EN 3 PARTES FUNDAMENTALES DEL HOTEL

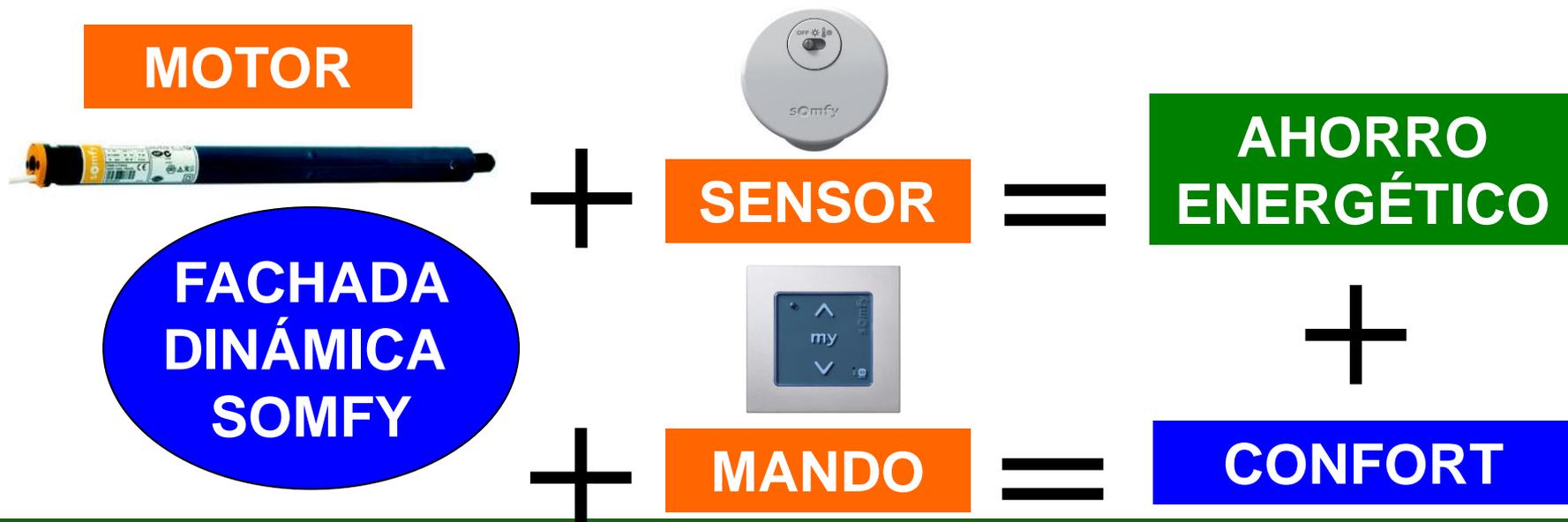
**C. Climatización
I. Iluminación
F. Fachada**

LA FACHADA ES EL PRIMER CONTROL ENERGÉTICO DE CLIMATIZACIÓN E ILUMINACIÓN DE UN HOTEL



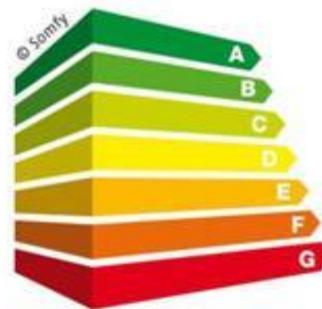
Aire Acondicionado Calefacción	45%
Agua Caliente Sanitaria (ACS)	23%
Iluminación	15%
Lavanderia y Cocinas	12%
Otros	5%
TOTAL	100%

CONFORT Y AHORRO

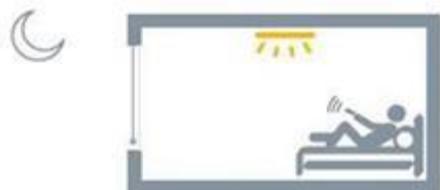


Hoteles

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



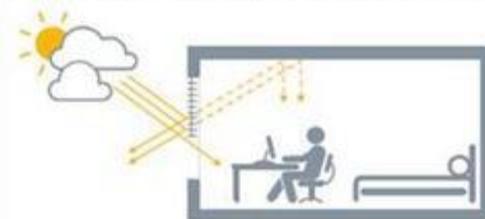
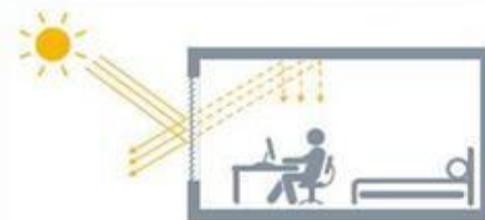
Confort Visual y Térmico



Control local por el cliente
y general por el Hotel.



Control solar Dinámico



Control Protección Solar
por el exterior y el interior
mediante lamas, toldos,
persianas motorizadas.

- Reducción del consumo energético y los costes de mantenimiento.
- Mejora del confort térmico, lumínico y acústico.
- Imagen exterior y revalorización del inmueble.
- Mejora de la calificación energética y la sostenibilidad

somfy.

GLYDEA

GLYDEA



DRY CONTACT

GLYDEA™. Garantía de valor añadido e



- Las soluciones de motorización GLYDEA™ permiten funcionalidad.
- GLYDEA™ mejora la imagen de la instalación y ayuda
- Desarrollado con los estándares de calidad más exigentes



EL MANDO A DISTANCIA

**ES EL MOVIMIENTO DE LA MANO
AL ACCIONAR LA CORTINA INTERIOR**

EJEMPLO FACHADA DINÁMICA



**ARQUITECTURA DINÁMICA:
CAMBIA EN CADA MOMENTO SEGÚN LA
CLIMATOLOGIA O EL USO INTERIOR**



APORTAMOS

INMEDIATA

RESPUESTA AUTOMÁTICA A LOS CAMBIOS EXTERNOS E INTERNOS.
FACHADA WHATSAPP

FACHADA



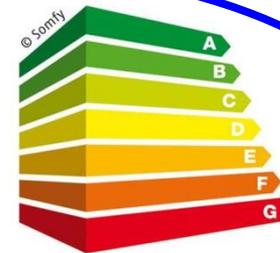
WhatsApp

INTEGRADA

AL RESTO DE INSTALACIONES COMO CLIMATIZACIÓN, ILUMINACIÓN, ETC.

¿QUÉ PODEMOS APORTAR?

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



INVISIBLE

SOLO ES VISIBLE CUANDO ES NECESARIA. RESPETO POR LA ARQUITECTURA E IMAGEN DEL HOTEL

FLEXIBLE

ADAPTARSE A LOS CAMBIOS DE GESTIÓN Y USO



SEGURIDAD
INTRUSIÓN

ELECTRICIDAD
BT-MT

AGUA

SENSOR
INCENDIOS

SENSOR
PRESENCIA

ILUMINACIÓN

somfy®

CONTROL FACHADA

CLIMATIZA
HVAC

SENSOR
TEMPERATUR

PLACAS
SOLARES

SENSO
LUMINAN

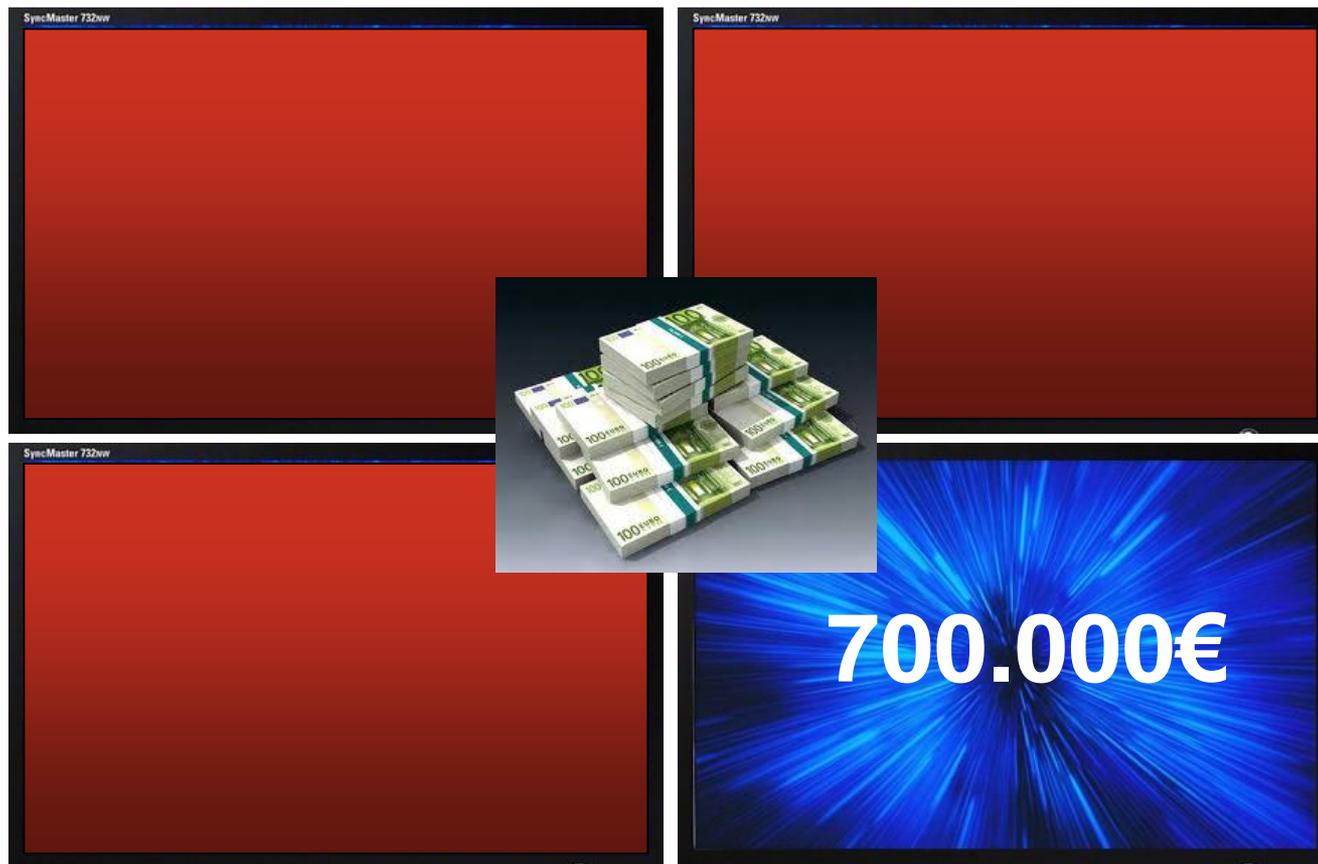
CONTRA

EL MAYORDOMO KNX- LON- ANIMEO

LOS SISTEMAS DE GESTIÓN DE INSTALACIONES DEBEN SER ABIERTOS.

SOLO SE MIDE LO QUE IMPORTA!!!

¿FACTURA DE ENERGÍA ANUAL DE UN HOTEL PLAYA DE 300 HAB.?



COSTES

¿QUÉ COSTE TIENE LA FACHADA DINÁMICA SOMFY EXTERIOR EN UN HOTEL

PROTECCIÓN SOLAR

110 €/m²*

GESTIÓN ANIMEO

15 €/m²*

TOTAL

125 €/m²*

*€/m² de fachada o hueco

RATIOS

**RELACIÓN GASTO ENTRE
HABITACION Y RESTO HOTEL**

40%

**HOTEL NH. CONSUMO DE
HABITACIÓN/CLIENTE/NOCHE**

50kW/h

**CONSUMO MEDIO DE HOTEL
EN ESPAÑA. (ERF)**

200kW/h

**CONSUMO MEDIO ANUAL DE
HABITACIÓN EN VALENCIA. 5***

3.500€

AMORTIZACIÓN

AMORTIZACIÓN PARA UN HOTEL PLAYA POR HABITACIÓN

FACTURA ANUAL

3.500 €

AHORRO 15%

525 €

COSTE POR HABITACIÓN

750 €*

AMORTIZACIÓN:

1,5 AÑOS

*Habitación estándar con ventana de anchura 3m y altura 2m.

REFERENCIAS



OBJETIVOS

BALANCE NETO “CERO”

Energía
CONSUMIDA

Energía
GENERADA



REDUCIENDO LA FACTURA DE ENERGIA
PODEMOS REDUCIR COSTES
Y MEJORAR SERVICIOS

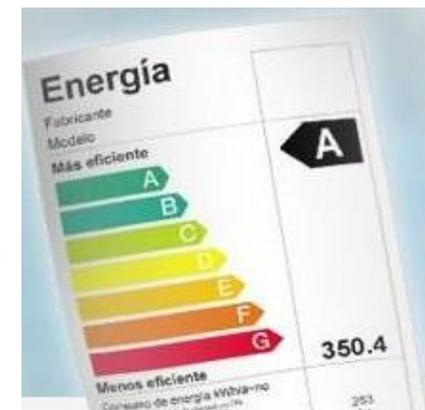
3

1



REDUCIENDO LAS EMISIONES
DE CO2 SE MEJORA LA
IMAGEN MARCA SOSTENIBLE

2



MEJORARANDO LA
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
SE REVALORIZA VALOR DEL
EDIFICIO

HASTA EL INFINITO...

Desde 1971

¿QUÉ APORTAMOS?

PROYECTOS DE GESTIÓN DE FACHADAS EN:
Edificios y Viviendas.

SERVICIO:
Asistencia Técnica en Obra y Post-venta.

SOSTENIBILIDAD DE EMPRESA:
GBCe. Green Data Sheet. LEED.



EQUIPO

NECESITAMOS TRABAJAR EN EQUIPO



???

FABRICANTE

PROMOTOR

INSTALADOR

DECORADOR

CLIENTE

PSICÓLOGO

ARQUITECTO

CONTRATISTA

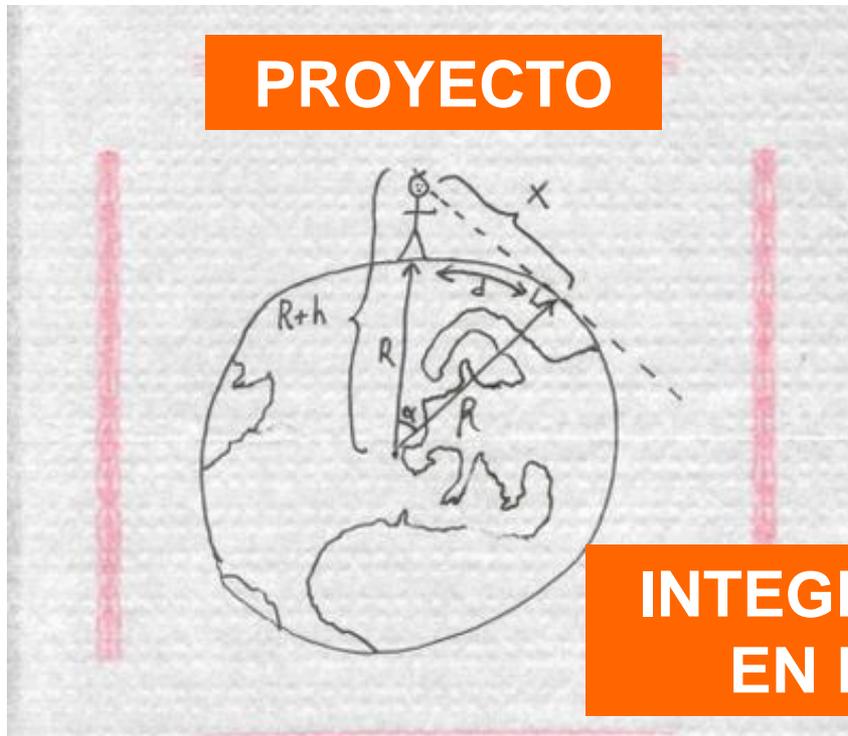
BIÓLOGO

INGENIERO

MARKETING

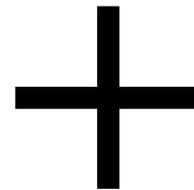
Y CON UN EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

INTEGRAR LA ENERGÍA EN PROYECTO



PROYECTO

ENERGÍA



INTEGRAR LA ENERGÍA EN EL PROYECTO

**LA ENERGIA COMO VALOR AÑADIDO EN 2014.
 LOS PROYECTOS INTEGRAN LA ENERGÍA COMO UN VALOR DIFERENCIAL
 PARA CONSEGUIR UN PROYECTO ENERGÉTICO GLOBAL.
 Objetivo para 2020 de la Directiva UE 2010/31 y RD 235/3013**

**UN DESEO:
QUEREMOS QUE VUELVAS!!!**



RESUMEN



REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO2



MEJORAR EL CONFORT LUMÍNICO Y TÉRMICO



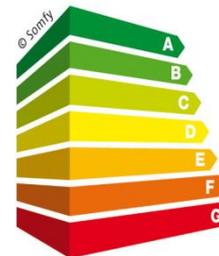
AHORRO EN LA FACTURA DE ENERGÍA

FACHADA DINÁMICA SOMFY



REFERENCIAS NACIONALES

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



REDUCIR DEMANDA Y MEJORAR CALIFICACIÓN



CERTIFICADOS ENERGÉTICOS

JORNADAS CONSTRUIBLE^{es}

MUCHAS GRACIAS

Albert López

Albert.lopez@somfy.com

670.267.605

www.somfyarquitectura.es

somfy[®]

