

Banco Sabadell

Segmento Turístico Hotelero

Jornada Construible Madrid

José María Martín Rigueiro

Madrid

23 Octubre 2014

1881

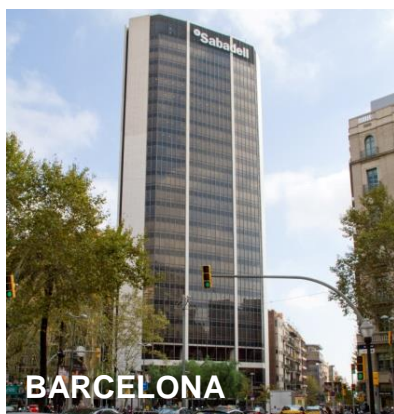
Un colectivo de 127 empresarios y comerciantes de Sabadell fundan el Banco, con objeto de financiar la industria local y proveerla de materias primas (lana y carbón) en condiciones más favorables



2014

- Cuarto grupo bancario privado español
- En el grupo de entidades más solventes de España
- Con más de 6,5 millones de clientes
- ... y creando franquicia en América

El banco de las mejores empresas. Y el tuyo.



Durante la crisis hemos duplicado el tamaño ...

<i>(En millones de euros)</i>	2007	2T2014	2T14/07
Activos	76.776	161.557	x 2,1
Inversión ¹	63.165	122.838	x 1,9
Depósitos ²	34.717	95.043	x 2,7
Oficinas	1.225	2.269 ³	x 1,8
Empleados	10.234	17.300 ⁴	x 1,7

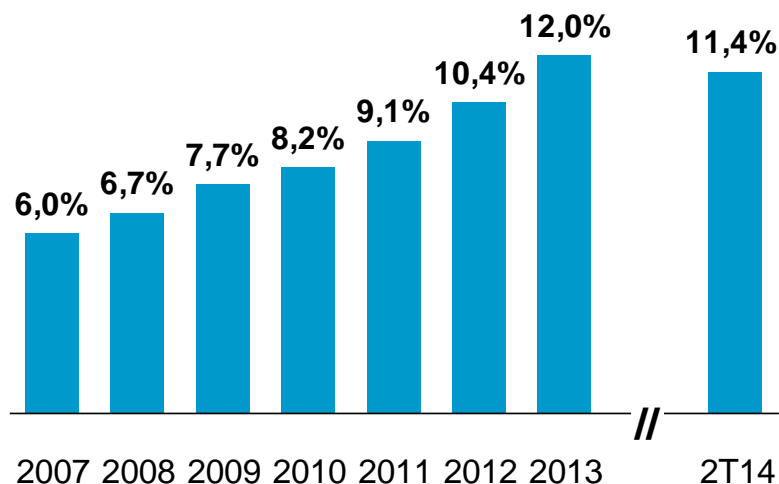
1. Inversión crediticia bruta sin repos
2. Recursos de clientes en balance
3. Previsión 2014
4. Previsión 2015

preservando, al mismo tiempo, nuestra solvencia y confortabilidad en liquidez

Ratios de capital¹

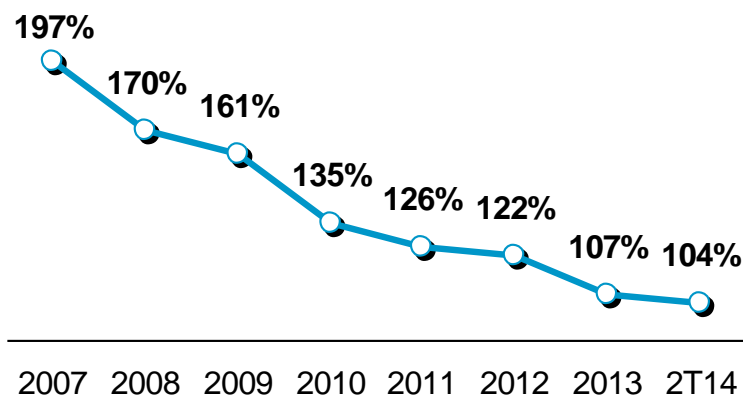
Hasta 2013 Basilea 2 y 2T14 Basilea 3

(%)



Ratio *loan-to-deposits*²

(%)



**Actuaciones de capital
2007-2014:
superiores a 6.000 M€**

**GAP comercial acumulado
2007-2T14:
41.127 M€**

1. Core capital Basilea 2 hasta 2013. 1T14 Tier 1 Basilea 3

2. Ratio LTD sin provisiones y créditos de mediación

Referente en negocio internacional y con presencia en plazas estratégicas



Exportar para crecer

Un innovador paquete de soluciones para facilitar el acceso de las empresas a los mercados exteriores

Cuota créditos docum. exportación
28,0%

Negocio exportación (sin garantías)
11,6%

Cuota ICO internacionalización
31,0%

suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...

Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas

Organismos oficiales

10 convenios de ámbito nacional y 17 de ámbito autonómico



Cuota ICO en 2013: 20,50%

2ª entidad en el ranking

Otras entidades: Cámaras de Comercio, Asoc. Empresariales, Gremios, Asoc. Profesionales, ...

Más de 2.000 convenios vigentes



Sociedades de Garantía Recíproca

Convenio con la práctica totalidad de las SGR's



Líneas Fondos BEI

Financiación de 200 M€ para pymes y Midcap's y AAPP Locales



suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...



Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas

Banco Sabadell abre una línea de crédito de 200 millones € para financiar proyectos del Programa Hotel Sostenible de ITH

A través de un convenio de colaboración con el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH), esta entidad financiera apoyará y financiará proyectos y nuevas inversiones destinados a mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad, en el marco del Programa Hotel Sostenible de ITH

Uno de los principales atractivos de este convenio es que, gracias a esta línea de crédito, ITH y Banco Sabadell estudiarán y desarrollarán planes de Eficiencia Energética “llave en mano”, en modalidad de renting y leasing, de los que se podrán beneficiar todos los participantes en proyectos piloto del Programa Hotel Sostenible de ITH, destinados a mejorar la eficiencia energética de los hoteles en diversas áreas.



instituto tecnológico hotelero

LEASING MOBILIARIO



- Libre elección del proveedor y libre elección de empresa de mantenimientos
- Compatible con fondos ICO

→ **LEASING EFICIENCIA ENERGÉTICA:** Financiación de la actualización energética de los hoteles:

-Iluminación

-Fachadas eficientes

-Calderas

-Placas solares

-Envolventes

-Cogeneración

-Aspiración centralizada





Renting Sector Turístico

¿Qué puede incluir?

Solución **ágil y flexible** que permite mantener su empresa siempre al día y que puede incluir en una **CUOTA MENSUAL FIJA**:

- Proyectos de eficiencia energética:
 - Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación
 - Climatización
 - Placas fotovoltaicas, térmicas y geotermia
 - Iluminación: LED y sistemas de control
- Cambio imagen corporativa
- Mobiliario e instalaciones
- Material y equipamientos de cocina
- Equipos tecnológicos
 - Informática, TVP, TV, telefonía, WIFI, gimnasios, salas fitness

Renting Sector Turístico

Servicios que incluye

Alquiler material

- Contrato entre 24 y 84 meses.
- cuota fija con periodicidad mensual.

Seguro Multiriesgo

- Cobertura total contra robo, incendio, inundaciones, etc...
- Gestión del siniestro hasta su resolución.

Gestión proveedores

- Gestión de los pedidos y entrega de los equipos.
- Pago a proveedores.

Asistencia

- Asesoría técnica.
- Gestión de garantías y mantenimientos.

Innovación y Renovación

- A lo largo del contrato se pueden ir incorporando nuevos elementos.
- Posibilidad de prórroga.

Todo en un solo contrato y una única **cuota mensual fija** que podemos desglosar por Centro de Coste = **Coste por Habitación**

Ventajas para el cliente

- ✓ Sustituye concepto de propiedad por uso mejorando ratios balance
- ✓ Sin costes de financiación de IVA (base Imponible = inversión)
- ✓ IVA de las cuotas deducible
- ✓ Las cuotas se consideran gasto directo, NIC-17
- ✓ No figura en la CIRBE
- ✓ Comprende 100% inversión, posible entrada inicial
- ✓ Se pueden incluir servicios ... todo en una cuota:
 - ✓ Mantenimiento, seguro, comisiones, due diligence
- ✓ Posibilidad ejercer opción compra
- ✓ **Flexibilidad: contrato marco con línea de riesgo concedida**

Renting Sector Turístico

¿Cómo lo hacemos?



Proyectos personalizados llaves en mano

Ejemplo: Cambio Caldera gasoil por biomasa

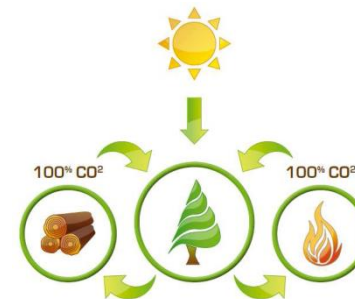
Importe de la inversión:	59.039 €
Cuota anual de Renting a 5 años:	15.317 € /anual
Ahorro energético anual:	15.862 € /anual
Ahorro en gramos de CO2 generado:	23.408 gr.
Compra gramos de CO2 ahorrados:	23.408 x 0,07 € = 1.638 €



La cuota anual de renting incluye:

- ✓ Proyecto Ingeniería y Legalización
- ✓ Suministro de los Equipos (caldera, chimenea, depósito, etc...)
- ✓ Instalación
- ✓ Seguro
- ✓ Garantías y Mantenimiento durante los 5 años

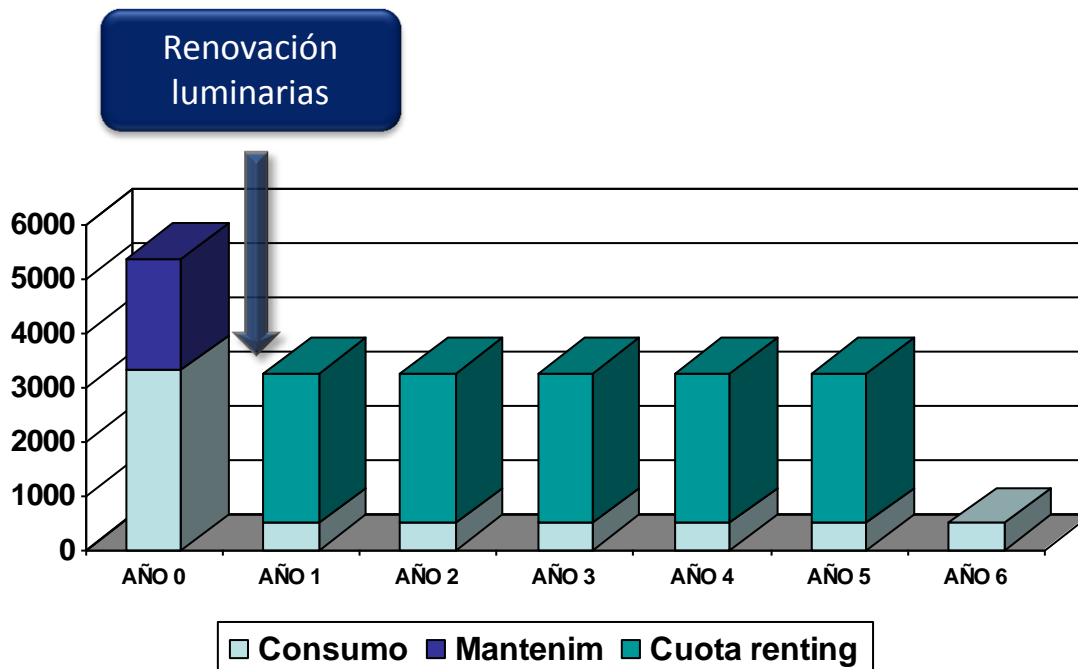
La emisión de CO2 de una caldera de biomasa es neutra



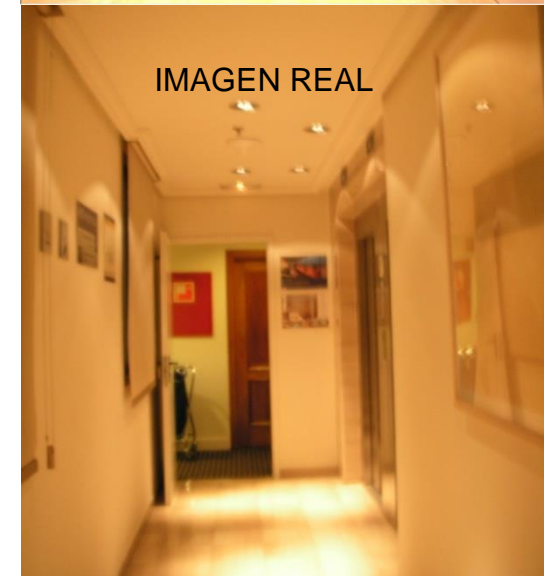
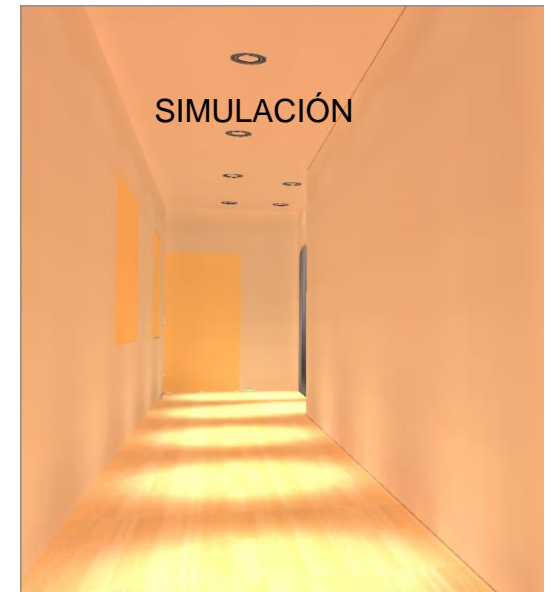
El saldo anual positivo de este proyecto es de 2.183 €

Ejemplo: Cambio iluminación halógena – LED ^B Sabadell

Importe de la inversión en 10.497 €
Ahorro por consumo 85%: **2.805 €/año.**
Ahorro medio por mantenimiento anual **2.043 €.**
Las cuotas del renting son de **230 €/mes.**



Sin considerar incrementos anuales del precio de la energía



<https://www.bancosabadell.com>

JMMARTINR@bancsabadell.com

B Sabadell

