





CONspace
SISTEMAS MODULARES
DE CONSTRUCCIÓN





QUIENES SOMOS

Conspace nace con el respaldo del grupo Vía Célere, uno de los grupos inmobiliarios españoles independientes más solventes y activos en su expansión.

En Conspace dedicamos nuestros esfuerzos a la mejora de procesos y productos en el sector de la construcción, donde pretendemos liderar proyectos nacionales e internacionales en I+D+i, abordando distintos ámbitos con los más altos estándares de calidad.

Como desarrolladores de sistemas modulares para la construcción nos dirigimos a un sector altamente profesionalizado: arquitectos, promotores, constructores, administraciones públicas, en doble vertiente: obra nueva y rehabilitación.

Nuestra vocación es la de ofrecer un servicio integral de acuerdo con las necesidades del cliente: asesoramiento técnico, ejecución de los sistemas modulares específicos y colocación de los módulos en su lugar definitivo. Esto permitirá que el cliente mejore notablemente los tiempos de ejecución y la calidad y reduzca residuos y trastornos que estas unidades tradicionales suelen ocasionar.

Estamos especializados en sistemas modulares para la construcción de fachadas, baños, cocinas y paneles técnicos.

Para el desarrollo de nuestros productos contamos con una factoría en Madrid donde aplicamos las técnicas más avanzadas en cuanto a la gestión de los procesos de fábrica: Lean Manufacturing.

Nuestro equipo está formado por un equipo multidisciplinar de técnicos que trabajan con BIM (Building Information Modeling) y CAD/CAM para nuestros equipos robotizados de producción.

Conspace tiene vocación de innovación, por ello nos mantenemos en mejora continua mediante reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas y métodos.



Código de Conducta

El Código de Buenas Prácticas es el conjunto de principios y de valores de comportamiento considerados como fundamentales para el correcto desarrollo de sus actividades. En este sentido, Conspace, suscribe el Código de Conducta del grupo Vía Célere.

FILOSOFÍA

Misión: Conspace es una empresa que investiga y desarrolla soluciones constructivas innovadoras e industrializadas para la edificación, que aporta valor al cliente, y comprometida con la sociedad, los empleados y los accionistas.

Visión: Ser una empresa líder con vocación internacional referente en I+D+i en la industrialización de soluciones constructivas.

Valores:

Cliente

Compromiso

Liderazgo

Calidad

Innovación





SISTEMAS MODULARES
DE CONSTRUCCIÓN



PROYECTOS

Arcentales: promoción de 64 viviendas en el barrio de Arcentales de Madrid. Ejecución de baños y cocinas industrializados.

Baños industrializados: con tipologías de baños principales y secundarios, totalmente terminados: instalaciones, paramentos verticales y horizontales, aparatos sanitarios, mueble de lavabo, espejo, mampara, bañera o plato de ducha y grifería (128 uds).

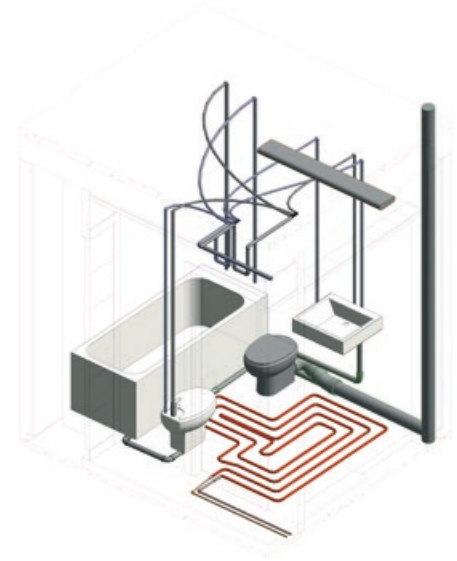
Paneles de instalaciones de cocina industrializados: estudio, definición y ejecución de paneles de instalaciones para las cocinas, con replanteo exacto de todas las instalaciones ya probadas y colocación in situ (64 uds).

Valdebebas: promoción de 62 viviendas en el barrio de Valdebebas, uno de los nuevos barrios en expansión en Madrid. Ejecución de baños y cocinas industrializados.

Baños industrializados: con tipologías de baños principales y secundarios, totalmente terminados: instalaciones, paramentos verticales y horizontales, aparatos sanitarios, mueble de lavabo, espejo, mampara, bañera o plato de ducha y grifería (124 uds).

Embajadores: promoción de 76 viviendas en pleno corazón de Madrid. Ejecución de baños y cocinas industrializadas.

Baños industrializados: con distintas tipologías de baños, principales, secundarios, aseos de cortesía, etc. Totalmente terminados y probados (146 uds).









TECNOLOGÍA

En la concepción de proyecto o tras la elaboración del mismo, incluir los baños industrializados de Conspace supone grandes ventajas en cualquier tipología de proyecto. Los plazos de obra se reducen cerca del 20%, la generación de residuos, ruidos y uso de agua queda también notablemente rebajados. La calidad del producto final supera en todos los aspectos a la construcción tradicional, suponiendo además una disminución de las incidencias y servicios de postventa para el usuario final.

Baños y frentes de cocina

- **Ingeniería de detalle:** realizamos un estudio pormenorizado de las particularidades en arquitectura, estructura e instalaciones de proyecto para ofrecer una solución completa y adaptada a cada cliente. Para ello utilizamos BIM, trabajando en 3 dimensiones. Tener en cuenta las soluciones industrializadas Conspace en fase de proyecto incrementa considerablemente las ventajas de este sistema para el cliente.
- **Logística:** durante la ingeniería de detalle del baño, nuestros especialistas visitan el lugar de la obra para determinar la tipología de transporte de las células y el módulo de elevación más adecuado dependiendo de la idiosincrasia de cada obra (ubicación del solar, ubicación de la edificación, dimensiones y alturas del edificio...) tramitando los permisos necesarios para el correcto transporte y elevación del baño a su ubicación definitiva.
- **Presupuesto:** una vez determinadas todas las características del baño y el lugar de ubicación definitivo, Conspace realizará un presupuesto cerrado por unidad terminada y colocada, con lo que el promotor y el constructor tendrán la certeza de un precio unitario desde el principio de la obra. Ejecución: las células de baños de Conspace cuentan con todos los acabados e instalaciones de un baño tradicional, totalmente probado y certificado. La variedad de acabados, marcas y modelos no tiene limitaciones y serán los que el cliente establezca.



- **Calidades:** La base del baño se realiza con un bastidor metálico y un hormigón de dosificación exclusiva para Conspace, de alta resistencia. Los paramentos verticales y el techo son de perfiles de chapa de acero galvanizado conformados en frío y placa de cartón yeso, con aislamiento térmico y acústico si así lo solicita el cliente.
- **Instalaciones:** El módulo se presenta como un elemento PlugIn: todas las conexiones se realizan desde el exterior sin necesidad de abrir el baño. Tenemos la tecnología para incluir todos los sistemas necesarios en el módulo industrializado: suelo radiante, instalación de calefacción por radiadores, radiadores eléctricos, bote sifónico, sifones individuales, instalación eléctrica, instalación de fontanería, instalación de ventilación, etc. pudiendo dar servicio a elementos externos al baño: equipo de aire acondicionado, desagües de suelos radiantes, intercambiadores de calor, etc.
- **Accesibilidad:** somos especialistas en el diseño y ejecución de baños accesibles, con ayudas técnicas y duchas a nivel de pavimento.
- **Prototipos:** siempre realizamos un prototipo del baño para que el cliente pueda verlo a tamaño real y realizar cambios sobre el mismo antes de empezar la producción en serie.
- **Entrega:** Conspace se compromete a las entregas Just in time. Tenemos experiencia en fabricación y montaje en diferentes escenarios y podemos ajustar unas fechas sin desviaciones. Por este motivo, recomendamos que la elevación de los módulos se realice con autogrúa para que no interfiera con los demás procesos de la obra.
- **Post-venta:** Conspace cuenta con un departamento de post-venta, para poder resolver todas las incidencias con un solo interlocutor. Así mismo, se entrega al cliente un dossier con toda la información, pruebas y garantías de estructura, instalaciones y acabados para poder adjuntar al libro del edificio.







www.conspace.es

C/ Dehesa de Mari-Martín, 3 28600 Navacarnero, Madrid Telf: 91.811.03.05