



III Congreso EECN

Edificios Energía Casi Nula

Madrid, 21-22 Junio 2016

LOS RETOS DE LOS EDIFICIOS DE CONSUMO CASI NULO PARA EL SECTOR INMOBILIARIO

Lola Ripollés

Madrid Office Director

Deerns



III Congreso

Edificios Energía Casi Nula

Madrid, 21-22 Junio 2016

EVOLUCIÓN O REVOLUCIÓN

- Desarrollo de los proyectos
- Desarrollo de normativas nacionales

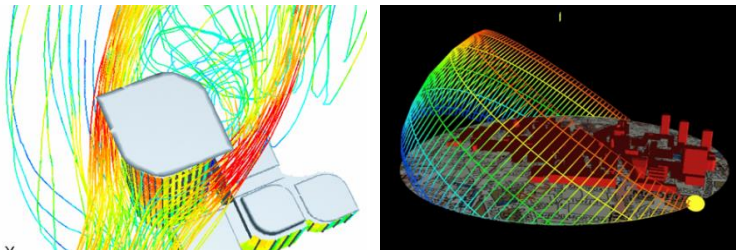
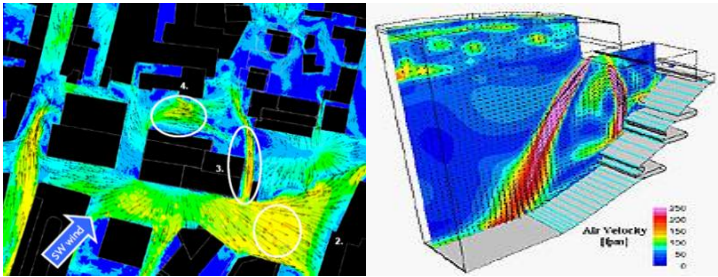
Qué estrategias en qué países

- Objetivo 2020



LOS RETOS REALES

- Son muchos!!!
- ESTRATEGIA energética
- NZEB y Repercusión sobre el valor del activo



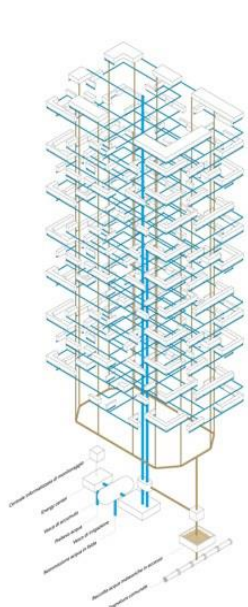
RETOS DE DISEÑO

- Añaden atractivo al producto en los mercados inmobiliarios. Mejoran el retorno.



RETOS DE DISEÑO

- Tecnología al servicio de los NZEB
- Nuevas tecnologías llevan a nuevos diseños (aumento de eficiencia de los paneles FV, materiales de cambio de fase, vidrios electromagnéticos, etc.)



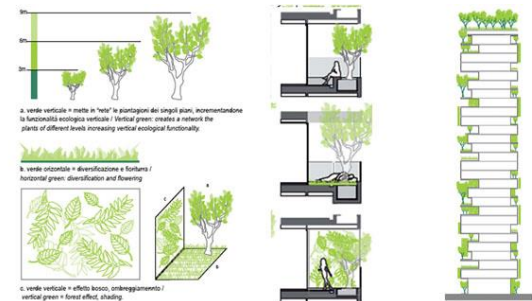
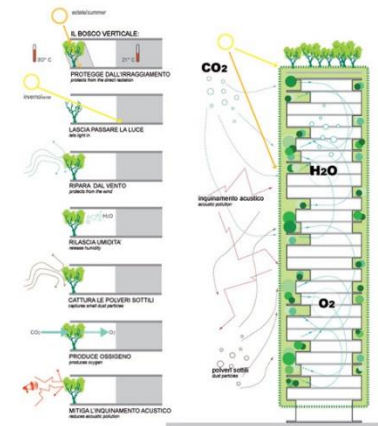
WATER SUPPLY SYSTEM



VEGETATION

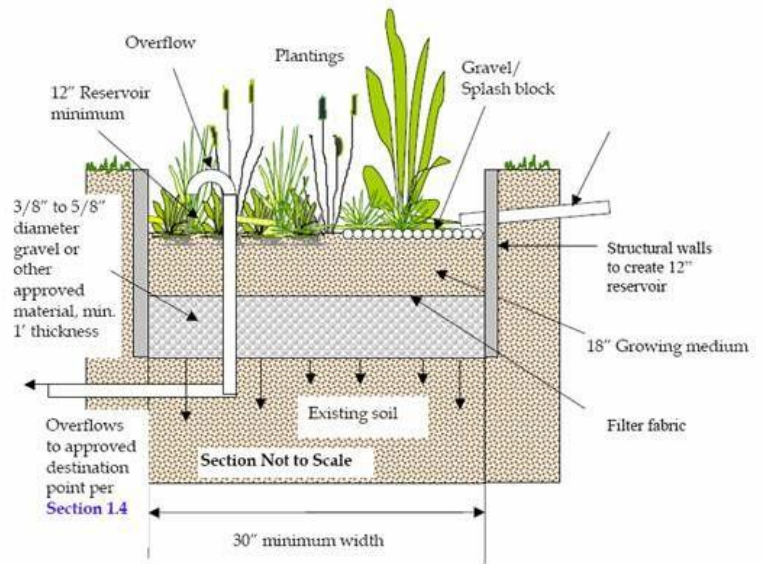
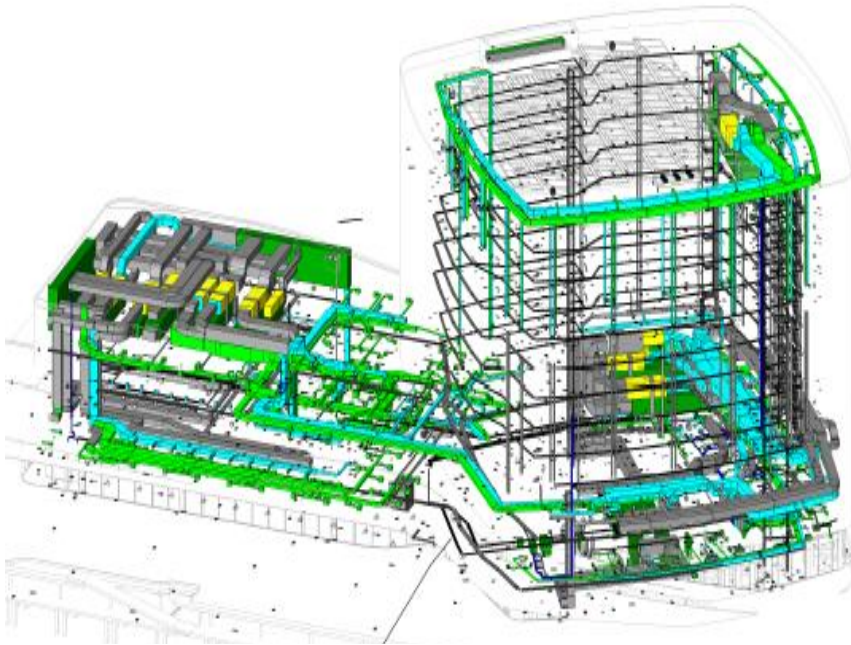


VERTICAL FOREST



RETOS DE DISEÑO

- En Conceptos, Sistemas
- Es importante el detalle
- Estudio de Alturas, de soleamiento, 2 torres, con 900 árboles, 2000 plantas



RETOS DE OPERACIÓN DE LOS NZEB

- BGrids
- Eficiencia / Nodos
- El internet de las cosas



CONTROL COMANDO Y SUPERVISIÓN

UN SGE*... BIEN PENSADO, BIEN CONCEBIDO Y BIEN EXPLOTADO !!

Contestar a 3 objetivos :

- Obtener el estado de funcionamiento de los equipos y sistemas;
- Anticipar y evitar posibles problemas y disfunciones;
- Garantizar el control del rendimiento del edificio, durante la fase de uso / operaciones.

Documentos marco sobre el funcionamiento del SGE y acciones de cada parte:

- Funcional / Proceso (terreno)
- Supervisión

*SGE – Sistema de Gestión de Edificios

PID

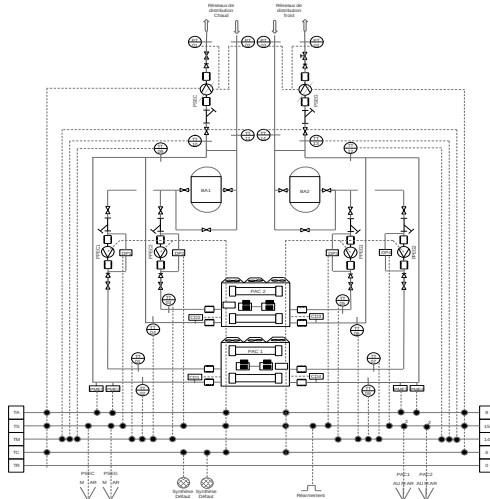
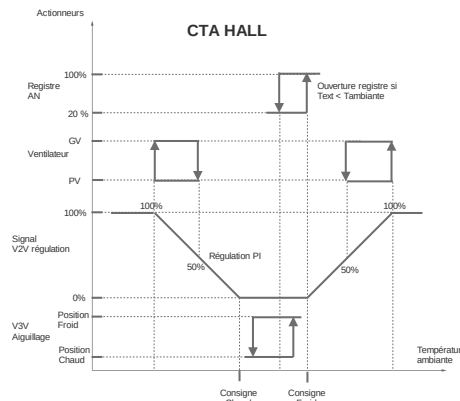
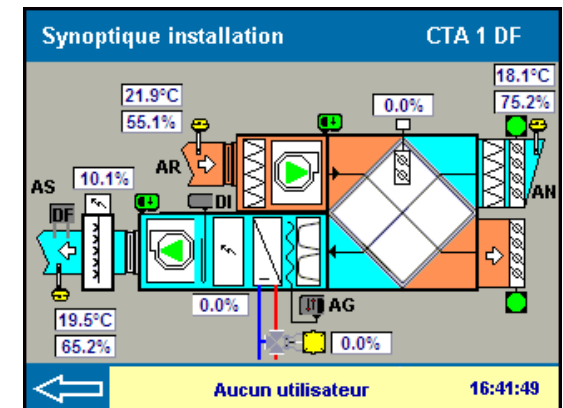


Diagrama de Control



Pantalla sinóptica



LOS RETOS INMOBILIARIOS

- Smart Utility Networks
- Cooperación entre edificios vecinos
- Gestión del Valor añadido o Value Added



EL NUEVO PAPEL DEL INGENIERO/ESTRATEGA

- ¿Podría el ingeniero mecánico y de sostenibilidad convertirse en el jefe de diseño en los proyectos de futuro en lugar del arquitecto? (como es actualmente el caso en los Data Centers)
- ¿Cómo podrá el mercado inmobiliario adaptarse a los requerimientos futuros? (¿será el aire acondicionado todavía algo que hay que tener?)



L'ILE DE FRANCE

- El 75% de la demanda para calefacción y ACS es de origen solar.
- Tanques interestacionales
- Electricidad generada con paneles fotovoltaicos en cubierta y la fachada inclinada orientada al sur

Otros: Calidad aire interior, materiales de origen bio, bajo impacto urbano, compromiso de labor educativa





III Congreso EECN
Edificios Energía Casi Nula
Madrid, 21-22 Junio 2016

MUCHAS GRACIAS

lola.ripolles@deerns.com

@Deerns_Madrid

@DeernsNL

Deerns

