

## OBJETIVOS

El Seminario tiene por finalidad esencial estudiar las marañas de casusas y efectos, de condiciones y de implicaciones, de los crecimientos desbordantes de los procesos inmobiliarios en los últimos años, especialmente concentrados en las áreas litorales de las regiones valencianas, murcianas y andaluzas, y en la región metropolitana madrileña.

En esa perspectiva, se analizarán en primer lugar:

a) La incidencia que han tenido esos procesos inmobiliarios en la economía, la sociedad y la política española.

Al considerar esos efectos surgirán inevitablemente debates sobre los efectos "desmoralizadores" que tales procesos han producido, muchas veces de modo difuso, y en ocasiones con casos graves de corrupción, con todo el entremezclamiento de las combinatorias "vicios/virtudes", "públicos/privados"...

En la perspectiva de análisis de sus contenidos económicos, se tratará de encuadrar esos procesos en el marco general de la economía española, tratando de dilucidar lo que tienen de estructural y de coyuntural, sobre todo en las regiones en que la construcción marca de modo determinante el sistema económico.

b) Los efectos que esos procesos han tenido sobre el territorio, en todos sus aspectos: roturas de equilibrios ecológicos, daños a paisajes valiosos, exigencias colaterales de infraestructuras que nunca debieran haber sido planteadas, etc.

El Seminario tratará de superar los discursos excesivamente generalistas que se han ido generando sobre el tema, pero también los análisis excesivamente "micro", espectaculares en la denuncia pero a veces hipnotizados en el hecho puntual. El objetivo será por tanto el de buscar clasificaciones y tipificaciones, cuantitativas y cualitativas, que permitan evaluar "lo dañado" pero sobre todo diseñar estrategias.

En segundo lugar se estudiarán las fortalezas y oportunidades que en las actuales condiciones presentan nuestros sistemas jurídicos así como los marcos legales y procedimientos operativos de la ordenación territorial, las estrategias ambientales y el planeamiento urbanístico.

En tercer lugar se desarrollará un debate sobre las iniciativas que han ido surgiendo de la "sociedad civil" para criticar los contenidos y objetivos de esos procesos y para denunciar algunos casos de implicaciones especialmente graves.

En cuarto lugar se estudiarán los planteamientos y procedimientos que han ido aplicándose en estos últimos años en los lugares más afectados por el "desbordamiento inmobiliario", a través de instrumentos legislativos, planes territoriales o planes urbanísticos (con especial referencia a las áreas litorales levantinas o andaluzas), dirigidos a frenar y contener los "excesos" y a diseñar modelos alternativos, con estrategias de sostenibilidad y de reequilibrio. Para obtener una visión articulada de la cuestión, se analizarán también otras estrategias adoptadas por las administraciones en lugares de mayores equilibrios.

## DIRIGIDO A:

- Colectivo 1 • Profesionales de arquitectura y urbanismo, derecho, ingeniería civil, geografía, ciencias sociales, y humanidades.  
• Estudiantes de las disciplinas antes mencionadas.  
• Responsables políticos de todos los niveles de la Administración.
- Colectivo 2 • Gestores de desarrollo urbano y económico e Instituciones Urbanas y medio ambientales.
- Colectivo 3 • Colectivos sociales de defensa del medio ambiente y del territorio.

## Información, matrículas y becas

Código: 40.023

### MATRÍCULA:

Las personas interesadas en matricularse deben enviar a la Secretaría de Alumnos, Ronda Julián Romero, 18 16001 Cuenca, la siguiente documentación:

- Impreso de solicitud de matrícula, disponible en Secretaría y en [www.uimp.es](http://www.uimp.es)
- Copia del resguardo de abono de las tasas de matrícula.
- Copia del D.N.I.

**Importe:** 123 Euros

**Becas de matrícula:** Los interesados deberán enviar a la secretaria de alumnos, antes del 12 de noviembre:

- Impreso de solicitud de beca, disponible en Secretaría y en [www.uimp.es](http://www.uimp.es)
- Certificación académica personal o fotocopia compulsada. Los que tengan el grado de Doctor o estén cursando estudios de tercer ciclo, deberán presentar documento acreditativo de tal condición.

c) Copia del D.N.I.

d) Breve curriculum vitae.

**Plazo de matriculación:** Hasta el 14 de noviembre (ampliable hasta el día de comienzo del curso si no se ha cubierto el nº máximo de plazas)

**Condiciones Generales:** Establecidos número máximo -45- y mínimo -15- para las solicitudes de matrícula, estas se atenderán por orden de llegada. La UIMP se reserva la facultad de suspender el Seminario si una semana antes de la fecha prevista para su celebración no se alcanzase el número mínimo de solicitudes.

### CRÉDITOS ACADÉMICOS: 2

Conforme a la legislación vigente, el reconocimiento de créditos requiere la aceptación de la universidad receptora. Por lo que para más información deben dirigirse a ella.

### CONTACTO:

**CUENCA**

Ronda Julián Romero, 18  
16001 Cuenca

Tels.: 969 22 13 27  
969 22 09 25

Fax: 969 22 07 39  
[alumnoscuencia@uimp.es](mailto:alumnoscuencia@uimp.es)

[www.uimp.es](http://www.uimp.es)

**IBERIA**  
TRANSPORTISTA OFICIAL



## Patrocinadores Generales



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA



Castilla-La Mancha



Caja  
Castilla  
La Mancha



MINISTERIO  
DE EDUCACION  
Y CIENCIA

Cuénca

**UIMP**

Universidad Internacional  
Menéndez Pelayo

El urbanismo hoy:  
Faltas, delitos y  
buenas conductas.

Director  
Francisco Pol Méndez

Secretaria  
Carmen Mota Utanda

Cuenca, 21, 22 y 23  
de noviembre de 2007



Patrocinado por:



Castilla-La Mancha

# EL URBANISMO HOY: Faltas, delitos y buenas conductas.

# Cuenca

## Director:

Francisco Pol Méndez  
*Arquitecto.*

## Secretaria:

Carmen Mota Utanda  
*Arquitecta.*

## MIÉRCOLES, 21 DE NOVIEMBRE

### 09,15 h. Inauguración

Luis Carlos Sahuquillo  
*Delegado Provincial de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.*

Juan Ávila  
*Presidente de la Excm. Diputación de Cuenca.*

### 09,30 h. Presentación de las Jornadas: Urbanismo, "el desorden de tu nombre"

Francisco Pol Méndez  
*Arquitecto.*

### Las proliferaciones de "lo inmobiliario" en la sociedad y la política española.

10,45 h. Enrique Gil Calvo  
*Sociólogo. Profesor Titular de la Facultad de CC. PP. y SS.  
Universidad Complutense de Madrid.*

11,45 h. Antonio Vercher  
*Fiscal de Sala. Coordinador de Medio Ambiente y Urbanismo.*

### 12,30 h. Pausa café

13,00 h. Antonio Serrano  
*Secretario General para el Territorio y la Biodiversidad.  
Ministerio de Medio Ambiente.*

### "Magna Magma" Procesos inmobiliarios y territorios: incursiones, invasiones, ocupaciones, devastaciones.

16,30 h. Jesús Gago Dávila  
*Arquitecto.*

18,00 h. Rafael Mata  
*Catedrático de Geografía.  
Universidad Autónoma de Madrid.*

## JUEVES, 22 DE NOVIEMBRE

### "¡Es la Economía!" Fulgores y descréditos de la construcción y de lo inmobiliario en la economía: con una incitación al impulso de otros modos de articulación del desarrollo.

09,30 h. Julio Rodríguez  
*Economista.*

### Indagaciones sobre las capacidades de la legislación, del planeamiento urbanístico y de la ordenación territorial para remediar los "muchos males", persistentes y emergentes, de la ciudad y del territorio, y para incentivar buenas prácticas.

10,30 h. Ángel Menéndez Rexach  
*Catedrático de Derecho Administrativo.  
Universidad Autónoma de Madrid.*

### 11,30 h. Pausa café

12,00 h. Pedro Ortiz  
*Arquitecto.  
Presidente de la Comisión de Urbanismo del COAM.*

### Ideas, recursos, instrumentos para la regeneración de "lugares en conflicto".

13,00 h. José María Ezquiaga  
*Arquitecto y urbanista.  
Profesor titular de Urbanismo de la ETSAM.*

16,30 h. Manuel González Fustegueras  
*Arquitecto y urbanista.  
Profesor de la ETSAS.*

## MESA REDONDA:

### Las crecientes energías de la sociedad civil y la necesaria "organización del malestar" ante la depredación del territorio: resistencias e iniciativas.

17,30 h. Jorge Olcina  
*Catedrático de Análisis Geográfico Regional. Universidad de Alicante. Plataforma "Por una nueva cultura del territorio"*

18,00 h. Ángeles Nieto  
*Ecologistas en Acción.*

18,30 h. Carmen Mota Utanda  
*Representante del Colegio de Arquitectos de Cuenca.*

19,00 h. Mesa Redonda y Debate.  
*Moderadora: Paloma Ramos  
Geógrafa. Club de Debates Urbanos, Madrid.*

## VIERNES, 23 DE NOVIEMBRE

### Después de constatar debilidades, de identificar amenazas y de acotar fortalezas: algunas demostraciones sobre oportunidades de actuar y sobre actuaciones oportunas.

09,30 h. Presentación  
Carmen Mota  
*Arquitecta.*

10,00 h. El programa de Barrios Avanzados de Castilla La Mancha. El proyecto Toledo.  
Mia Hagg  
*Office HA. Ateliers Jean Nouvel.*

10,30 h. Proyecto "Gijón al Norte"  
Jerónimo Junquera y Pedro Blanco  
*Arquitectos.*

### 11,30 h. Pausa Café

12,00 h. Propuesta experimental para un nuevo barrio en Tudela, Navarra.  
Teresa Arenillas y Luis Miquel Suárez-Inclán  
*Arquitectos.*

12,45 h. Los programas European  
Antonio Vélez  
*Arquitecto.*

13,30 h. Conclusiones  
Francisco Pol