

sostenibilidad e innovación

II Concurso Internacional  
para la mejor propuesta de

# sostenibilidad e innovación

2007



sostenibilidad e innovación

# **BASES DEL II CONCURSO INTERNACIONAL PARA LA MEJOR PROPUESTA DE SOSTENIBILIDAD Y/O INNOVACIÓN RESIDENCIAL**

---

- 1- Introducción
- 2- Objeto del Concurso
- 3- Obligaciones y Criterios de Valoración del Jurado
- 4- Calendario
- 5- Premios
- 6- Composición del Jurado
- 7- Documentación

## 1. INTRODUCCIÓN

- La convocatoria del II Concurso se plantea como una continuación de la exitosa experiencia obtenida en el concurso anterior, celebrado durante los actos de conmemoración de los 25 años de existencia de la E.M.V.S., basado en la búsqueda de soluciones satisfactorias para la mejor **Propuesta de Sostenibilidad y/o Innovación Residencial**, mediante, entre otras medidas, la aplicación de estrategias de ahorro y eficiencia energética e innovación tecnológica apoyadas en la utilización de energías renovables. Como en la vez anterior se plantean actuaciones que hayan sido o no realizadas.

De esta manera, las intervenciones propuestas deberán explorar nuevas fórmulas que demuestren de qué manera se puede enriquecer el espacio público de nuestras ciudades, y en ellas la mejora de sus viviendas, respondiendo a las necesidades cambiantes de sus usuarios y al mismo tiempo explorando actuaciones sostenibles y no contaminantes.

- El Concurso se enmarca dentro de las actividades de la EMVS de Madrid para fomentar el planeamiento, los estudios y los proyectos diseñados con criterios de sostenibilidad.
- Con esta nueva convocatoria, la E.M.V.S. pretende progresar, entre otros, en el objetivo de alcanzar una mayor eficiencia energética, la renovación y construcción de edificios para hacerlos sostenibles, así como la urbanización y creación de espacios libres bioclimáticos y demás propuestas de tecnologías innovadoras.

D. Juan José de Gracia Gonzalo  
Consejero Delegado

## 2. OBJETO DEL CONCURSO

- El propósito fundamental del **II Concurso de Sostenibilidad**, es la búsqueda de propuestas contenidas en un **Programa Sostenible e/o Innovador** referido a la vivienda, mediante diferentes actuaciones puntuales: de una sola vivienda, de tecnologías determinadas, de programas alternativos de habitación, o actuaciones más extensas que impliquen mejoras urbanas de mayor alcance. Dicho propósito se explica a través de los siguientes **objetivos básicos** de la Convocatoria:
  - 1º) Contribuir a la **reducción del consumo energético**, y la consiguiente disminución de la contaminación ambiental.
  - 2º) Promover **el uso de energías renovables y tecnologías limpias** integradas eficazmente en una concepción bioclimática de la edificación residencial y de su entorno urbano que optimice la captación y calentamiento solar, el aislamiento térmico, y la ventilación e iluminación natural, de acuerdo con los parámetros de una Ciudad mediterránea y del Sur de Europa, como medio para conseguir una mayor eficiencia energética.
  - 3º) Concienciar la necesidad de desarrollar **figuras de planeamiento con criterios de sostenibilidad**, que favorezcan los diseños y el ahorro de materiales en las futuras construcciones y la consiguiente reducción de emisiones y una mejor calidad medioambiental de las ciudades.
  - 4º) Estimular entre los arquitectos y equipos de diseñadores **el desarrollo de nuevas soluciones arquitectónicas tecnológicas o urbanísticas** capaces de proporcionar mejoras significativas en la calidad técnica, la eficiencia energética, la utilización de materiales de bajo impacto ambiental, y en general la sostenibilidad para su aplicación como práctica habitual por otros profesionales en futuras intervenciones que redunden en la mejora de la calidad de vida en las áreas urbanas y en las ciudades, con preferencias de las ciudades consolidadas y sus centros históricos.
  - 5º) **Difundir la experiencia y los futuros resultados** entre las Universidades, Autoridades Locales, los Promotores de Vivienda Social, Profesionales y Contratistas del sector para promover una amplia aceptación y aplicación de las nuevas medidas innovadoras.

6º) Pueden presentarse propuestas que contengan estudios de investigación, proyectos u obra construida, siempre que no hayan participado en otro concurso de la EMVS.

### **3. OBLIGACIONES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN DEL JURADO**

- **El Jurado tendrá las siguientes obligaciones:**

- Aceptación de los trabajos recibidos, pudiendo solicitar informes de los servicios técnicos de la Dirección de Proyectos de Innovación Residencial de la E.M.V.S.
- Estudio y Análisis de todas y cada una de las propuestas presentadas.
- El juicio de las propuestas, para lo cual se podrán recabar los asesoramientos especializados que se estimen oportunos, sin más requisitos que el de adjuntar los correspondientes informes al Acta de la Sesión.
- El fallo en cuya Acta figurará el dictamen razonado que lo fundamente, singularizado por cada una de las propuestas que reciban premio, pudiendo, cada miembro del jurado, hacer constar por separado las razones de su voto y, en su caso, su disconformidad con el acuerdo mayoritario; asimismo, figurarán los trabajos excluidos, con expresión de las razones que hayan motivado la exclusión.  
Dicho fallo será inapelable, pudiéndose declarar desierto el concurso.
- La identificación de los concursantes mediante la apertura de los sobres de identificación; salvo en el caso expreso de los concursantes no ganadores que hayan expresado su deseo de mantener el anonimato.

Las propuestas ganadoras serán aquellas que el Jurado considere que representan las respuestas técnicamente más innovadoras y sostenibles y de mayor calidad arquitectónica y urbanística, a los desafíos planteados en las bases y objetivos del concurso.

- **Criterios de valoración**

El Jurado reunido en sesión convocada al efecto analizará las propuestas teniendo en cuenta los objetivos recogidos en las bases del concurso.

El Jurado valorará el grado de integración en las propuestas presentadas de todo el conjunto de requisitos que se plantean en el Concurso y que se refieren básicamente a cuestiones de imagen arquitectónica, eficiencia energética, confort térmico, economía, facilidad de ejecución

y apropiado uso de los materiales y aspectos bioclimáticos en las tecnologías proyectadas en el planeamiento, la arquitectura o los espacios públicos propuestos.

En ese sentido, el cometido de los miembros del Jurado será realizar una valoración cualitativa de las propuestas orientada a identificar en su contenido la óptima combinación de los requisitos solicitados. Para ello se establecen una serie de **criterios de Evaluación Cualitativa** que serán tenidos en cuenta por el Jurado para seleccionar la propuesta ganadora.

### **1.- INTERVENCIÓN MÍNIMA**

Serán mejor valorados aquellos enfoques que, integrados en una solvente economía de medios, planteen intervenciones sencillas para mejorar sensiblemente la calidad general de los edificios y de los espacios libres.

### **2.-INNOVACIÓN TECNOLÓGICA**

Las propuestas deberán resolver los problemas tradicionales de la renovación y construcción edificatoria o de espacios libres, mediante el empleo de técnicas conocidas y experimentadas combinadas en una solución integrada con otro tipo de tecnologías innovadoras.

### **3.-RACIONALIDAD TÉCNICA**

Las soluciones presentadas deberán focalizarse en la combinación de diferentes recursos y en resolver con planteamientos sencillos, complejos problemas como los enunciados.

### **4.-INTEGRACIÓN DE SISTEMAS**

Los principales retos tecnológicos serán la aplicación de tecnologías avanzadas de eficiencia energética y la integración de las energías renovables en el área de intervención.

### **5.-RENOVACIÓN EXTERIOR**

La capacidad de la nueva propuesta arquitectónica de renovar la imagen de los edificios y los espacios públicos, mediante lenguajes arquitectónicos contemporáneos y al tiempo buscando su adecuación a la función social de la ciudad.

## **6.-PLANEAMIENTO SOSTENIBLE**

La incorporación a las figuras de planeamiento urbanístico, criterios de sostenibilidad y de ahorro energético que mejoren el medio ambiente urbano de las ciudades.

## **7.-CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA**

Se ha requerido que las propuestas tomen en cuenta un conjunto de novedosas medidas técnicas, y el motivo fundamental del concurso será seleccionar las mejores soluciones sostenibles presentadas.

## **8.-ACEPTACIÓN SOCIAL**

La integración de estrategias bioclimáticas a un precio asequible y la creación de un medio ambiente urbano más sostenible son argumentos que jugarán un importante papel en la adhesión de la población residente al empleo de las energías renovables.



#### **4. CALENDARIO**

Convocatoria: 27 julio 2007

Publicación en la web: 27 julio 2007

Entrega de propuestas: 8 noviembre 2007

Reunión del Jurado: 14 noviembre 2007

Fallo del Jurado: 16 noviembre 2007

## **5. PREMIOS**

Se otorgarán tres premios, dotándoles con un Diploma y una Placa conmemorativa expresamente diseñada, y la siguiente aportación económica (IVA no incluido):

1º premio: 12.000 €

2º premio: 6.000 €

3º premio: 3.000 €

Podrán entregarse dos Menciones Honoríficas, y se entregarán Diplomas Acreditativos a todos los trabajos presentados.

La E.M.V.S. se reserva los derechos de publicación y divulgación de los Premios otorgados, reservando los derechos de autoría de las soluciones premiadas a los autores de las mismas.

## 6º. COMPOSICIÓN DEL JURADO

EL jurado se constituye en el órgano soberano para seleccionar las propuestas premiadas, y estará formado por las siguientes personas:

- **PRESIDENTA:**
  - Ilma. Sra. D<sup>a</sup> Pilar Martínez López  
Concejala de Gobierno del Área de Urbanismo y Vivienda
- **VICEPRESIDENTE:**
  - Ilmo. Sr. D. Juan José de Gracia Gonzalo  
Coordinador General de Vivienda y Consejero Delegado de la E.M.V.S.
- **VOCALES:**
  - D<sup>a</sup> María Camino Álvarez Muñoz  
Directora General de Producción de la E.M.V.S.
  - D<sup>a</sup> Ana Iglesias González  
Directora de Proyectos de Innovación Residencial
  - Representante del Grupo Municipal de Izquierda Unida
  - Dirección General de Planeamiento Urbanístico.
  - D<sup>a</sup> Carmen Espegel Alonso, Arquitecta
  - D<sup>a</sup>. Teresa Arenillas Parra, Arquitecto
  - D. Carlos Expósito Mora, Arquitecto
  - D. Iñigo Ortiz Díaz de Tortosa, Arquitecto
- **SECRETARIO:**
  - D. Juan Armino Hernández Montero  
Jefe de Departamento de Innovación y Tecnología,  
Dirección de Proyectos de Innovación Residencial

## **7º. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

2 paneles DIN-A2 sobre soporte rígido blanco.

1 cuadernillo DIN-A3 con paneles y memoria.

1 CD que contenga

PDF de cada panel

Memoria justificativa del proyecto

Una o varias imágenes significativas de alta resolución y una memoria resumen de 2 DIN-A4 para su publicación.

Los concursantes acompañarán junto a la propuesta, en un sobre cerrado y con el lema escrito, todos los datos identificativos del equipo en la que figurarán la lista de componentes del equipo, el Director del mismo, su dirección postal, teléfono, fax y correo electrónico.

Asimismo presentarán la PROPUESTA con todos los planos y documentos de la misma bajo lema.

**TODA ESTA DOCUMENTACIÓN SE PRESENTARÁ DE FORMA ANÓNIMA BAJO LEMA O PSEUDÓNIMO, SIN ALUSIONES A NOMBRES O FIRMAS A FIN DE GARANTIZAR EL ANONIMATO.**

La documentación se presentará en el registro de la EMVS, C/ Palos de la Frontera, 13 de Madrid, desde las 09.00 hasta las 14.00 horas del día 8 de noviembre de 2007.

# GENERAL CONDITIONS OF THE SECOND COMPETITION FOR THE BEST RESIDENTIAL SUSTAINABILITY AND/OR INNOVATION PROPOSAL

1. Introduction
2. Purpose of the Competition for Proposals
3. Obligations and Assessment Criteria of the Jury
4. Timetable
5. Prizes
6. Composition of the Jury
7. Documentation

## 1. INTRODUCTION

- This Second Sustainability Competition for Proposals is approached as a continuation of the successful experience of the prior Competition, celebrated among the 25<sup>th</sup> anniversary events of the EMVS, based on the search for satisfactory solutions for the best Residential Sustainability and/or Innovation Proposal, by means of the application of strategies of energy savings and efficiency and technological innovation based on the use of renewable energies, for a project which has already been performed or not.

Accordingly, the interventions proposed must explore new formulas that will demonstrate in what way the public space of our cities can be enriched, will provide a response to the changing needs of residents and at the same time explore sustainable, non-polluting technologies.

- The Competition for Proposals is set in the framework of the activities of the EMVS, to promote urban planning, studies and projects designed with sustainability criteria.
- With this new Competition for Proposals, the E.M.V.S. seeks to advance towards the objective of achieving greater energy efficiency, but this on this occasion, the effort is geared to that new emerging problem affecting European cities, which consists of the improvement, renovation and construction of buildings to render them sustainable, together with the development and creation of free bioclimatic spaces and other proposals of innovative technologies.

Juan José de Gracia Gonzalo  
Managing Director

## 2. PURPOSE OF THE COMPETITION FOR TENDERS

- The fundamental purpose of the Competition for Proposals is the search for proposal contained in a Sustainable and/or Innovative Program referring to housing, by means of different specific actions in a single dwelling, using specific technologies, alternative programs of habitation or more extensive actions that would involve urban improvements of a greater scope. This aim is explained through the following basic objectives of the Competition for Proposals:
  1. To contribute to the reduction of energy consumption and the ensuing decrease in environmental pollution.
  2. To promote the use of renewable energies and clean technologies effectively integrated into a bioclimatic conception of residential building and of the surrounding urban environment that will optimize the capturing of solar energy and solar heating, thermal insulation and natural ventilation and lighting, in accordance with the parameters of a Mediterranean city in southern Europe, as a means for achieving greater energy efficiency.
  3. To aware on the necessity of the development of **planning figures with sustainability criteria**, contributing to designs and material savings on future constructions and the consequent emission reduction and the better environmental quality of the cities.
  4. To encourage architects and teams of designers to develop new technological or town planning architectural solutions capable of To encourage architects and teams of designers to develop new technological or town planning architectural solutions capable of providing significant improvements in the technical quality, energy efficiency, the use of low-environmental-impact materials and, in general, sustainability, for their application as routine practice by other professionals in future interventions.
  5. To disseminate the experience and the future results among universities, local Authorities, social housing promoters, professionals and contractors in the sector in order to promote broad acceptance and application of the new innovative measures.
  6. Proposals can be submitted containing research studies, projects or already built works, as long as they have not been submitted to another EMVS competition.

### 3. OBLIGATIONS AND ASSESSMENT CRITERIA OF THE JURY

- The Jury shall have the following obligations
  - Acceptance of the projects received, with the possibility of requesting reports by the technical services of the Directorate for Residential Innovation Projects of the E.M.V.S.
  - Study and Analysis of each and every one of the proposals submitted.
  - The judging of the proposals, for which purpose whatever specialized consultancy as the Jury may deem appropriate may be requested, without any requirement whatsoever except for that of attaching the relevant reports to the Minutes of the Meeting.
  - The decision: the Decision Memorandum shall include the reasoned opinion determining such decision, singularized for each of the proposals awarded a prize, while each member of the Jury may state separately the reasons for that member's vote and, as the case may be, his/her disagreement with the majority opinion. Similarly, the projects excluded shall also be included in the Memorandum, with a statement of the reasons for their exclusion.

The decision shall be final, and the prizes can be declared void.

- The identification of the competitors by means of opening the identification envelopes; except in the express case of the unsuccessful competitors who have indicated their wish to remain anonymous.

The winning proposals shall be those which the Jury considers to represent the most technically innovative responses to the challenges set out in the conditions and objectives of the Competition for Proposals and with the most outstanding architectural and town planning quality.

- Assessment criteria

The Jury, in a meeting convened for such purpose, shall examine the proposals, taking into account the objectives set out in the conditions of the Competition for Proposals.

The Jury will evaluate the degree of integration in the proposals submitted of all of the requirements set out in the Competition for Proposals, which basically refer to questions of architectural appearance, energy efficiency, heating comfort, economy, facility of performance and the appropriate use of bioclimatic materials and aspects in the technologies designed, the architecture or the public spaces proposed.



In this regard, the task of the members of the Jury shall be to make a qualitative assessment of the proposals, aimed at identifying in their content an optimum combination of the requirements stated. To this end, a number of Qualitative Evaluation criteria have been established, which are to be taken into account by the Jury in order to select the winning proposal.

1. MINIMAL INTERVENTION

A higher evaluation will be accorded to those projects in which the focus, integrated into a solvent economy of funding, proposes simple interventions in order to significantly improve the general quality of the buildings and spaces.

2. TECHNOLOGICAL INNOVATION

The proposals must solve the traditional problems of the renovation and construction of buildings or of open areas, by means of the use of known and experimented techniques combined with other kinds of innovative technologies in an integrated solution.

3. TECHNICAL RATIONALITY

The solutions submitted must focus on the combination of different resources and on solving complex problems, such as those stated, through simple proposals.

4. INTEGRATION OF SYSTEMS

The principal technological challenges will be the application of advanced energy efficiency technologies and the integration of renewable energies in the area of intervention.

5. EXTERIOR RENOVATION

The capacity of the new architectural proposal to renovate the appearance of the buildings and the public spaces, by means of contemporary architectural languages and at the same time pursuing their adaptation to the social function of the city.

6. SUSTAINABLE PLANNING

The integration of urban planning figures, and sustainability and energy saving criteria, that improve the urban environment in the cities.

7. ARCHITECTURAL AND TOWN PLANNING QUALITY

The proposals have been required to take into account a number of unique technical measures, and the fundamental reason for the Competition for Proposals is to select the best sustainable solutions submitted.

## 8. SOCIAL ACCEPTANCE

The integration of bioclimatic strategies at an affordable price and the creation of a more sustainable urban environment are arguments that will play an important role in the accession of the resident population to the use of renewable energies.

#### 4. TIMETABLE

Competition for Proposals: 27 July 2007

Publication in the Internet: 27 July 2007

Submission of Proposals: 8 November 2007

Meeting of the Jury: 14 November 2007

Award of Prizes: 16 November 2007

## 5. PRIZES

Three prizes shall be awarded, consisting of a Diploma and an expressly designed commemorative Plaque and the following cash awards (VAT not included):

1st Prize: 12,000 €

2nd Prize: 6,000 €

3rd Prize: 3,000 €

Two Honorary Mentions may be awarded, and Participation Diplomas will be given to each of the projects submitted.

The E.M.V.S. reserves the rights for the publication and dissemination of the Prizes awarded, while the authors of the projects reserve the author's rights to the solutions selected.

## 6. COMPOSITION OF THE JURY

The Jury shall be constituted as the sovereign body in order to select the proposals awarded a prize and shall be comprised by the persons listed below:

- CHAIRPERSON:

- Ms. Pilar Martínez López.  
Government Council Member in charge of Town Planning and Housing

- VICE-CHAIRPERSON:

- Mr. Juan José de Gracia Gonzalo,  
Chief Executive Officer of the EMVS  
Housing General Coordinator

- MEMBERS:

- Ms. María Camino Álvarez Muñoz,  
General Manager of Production, E.M.V.S.
- Ms. Ana Iglesias González,  
Director of Residential Innovation Projects
- Town Council Member, Izquierda Unida Municipal Group
- General Directorate of Urban Planning
- Ms. Carmen Espegel Alonso, Architect
- Ms. Teresa Arenillas Parra, Architect
- Mr. Carlos Expósito Mora, Architect
- Iñigo Ortiz Díaz de Tortosa, Architect

- SECRETARY:

- Mr. Juan Armindo Hernández Montero  
Head of Department of Innovation and Technology  
of the Residential Innovation Projects

## 7. DOCUMENTATION TO BE SUBMITTED

- 2 DIN-A2 panels on a rigid support.
- 1 DIN-A3 booklet with panels and descriptive report.
- 1 CD containing a PDF of each panel,
  - a Descriptive Report justifying the project,
  - one or several significant high-resolution images and a 2 DIN-A4 descriptive summary for publication.

The Bidders will submit, together with the proposal, in a sealed envelope, with the code or pseudonym and the name of the contest, all the information identifying the team, including a list of the members, the director of the team, postal address, phone, fax and e-mail, as well as a tax certificate specifying that taxes have been settle in his country of origin, or if to the contrary, his fiscal identification number (VAT Register number).

Also, all the documents of the ARCHITECTONICAL PROPOSAL will be submitted with all the plans and documents under the same code.

**ALL THIS DOCUMENTATION WILL BE SUBMITTED ANONYMOUSLY UNDER A CODE OR PSEUDONYM WITHOUT ANY REFERENCE TO NAMES OF COMPANIES SO AS TO GUARANTEE ANONYMITY.**

Works will be submitted through General Registration of the EMVS, C/ Palos de la Frontera, 13 of Madrid, from 09.00 to 14.00 hours of November 8<sup>th</sup> 2007.