



IV Congreso EECN

Edificios Energía Casi Nula

Madrid, 13-14 Diciembre 2017

ESTRATEGIA DEL AYUNTAMIENTO MADRID PARA FOMENTAR LA REHABILITACIÓN CON CRITERIOS DE CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULA DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN APIRUS

Pilar Pereda Suquet y Raquel del Rio Machin

Asesoras Desarrollo Urbano Sostenible

Ayuntamiento de Madrid



COMO CONVENCER A 51.291 FAMILIAS PARA QUE AHORREN 30.860 T/AÑO CO₂ ?

✓ Solicitudes 2016

1.475

✓ Solicitudes 2017

1.488

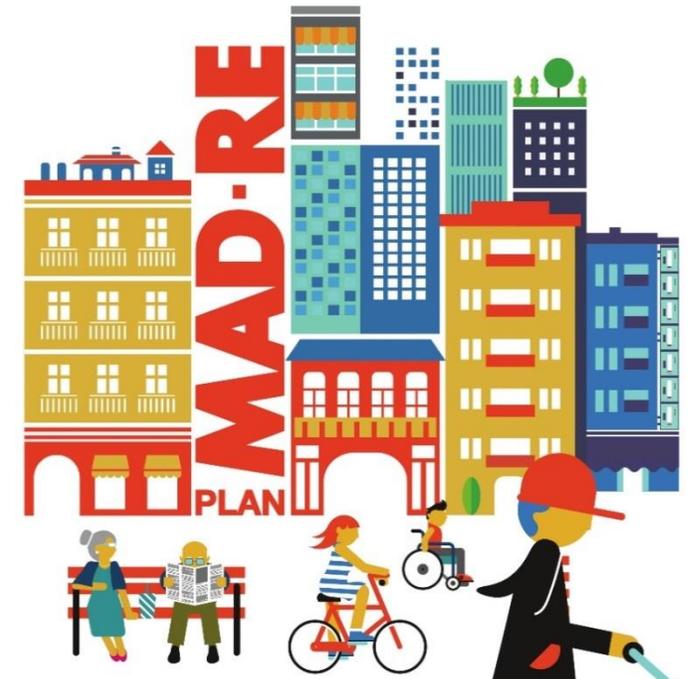
✓ Familias que solicitan reformar sus viviendas

2016

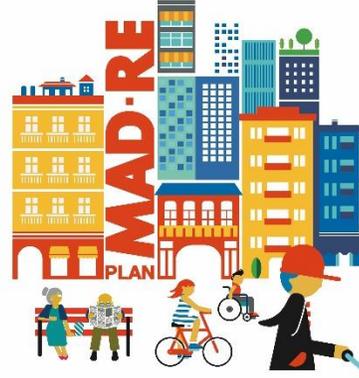
24.552

2017

26.739



COMO DEFINIR LA ESTRATEGIA



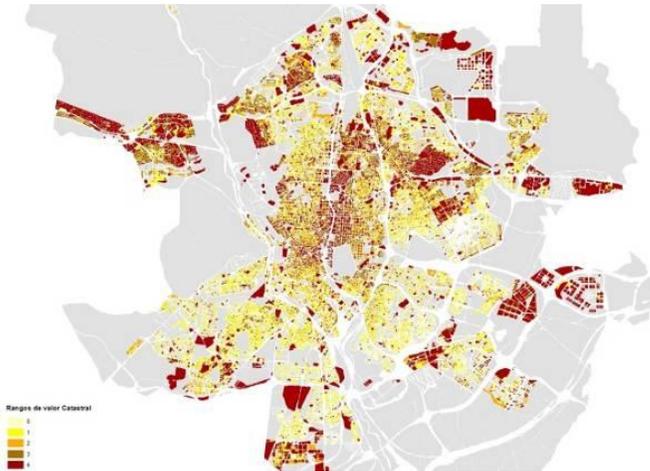
- Más social
 - Más sostenible
 - Más participado
 - Centrado en la ciudad existente
- MADRID-RECUPERA**

RECUPERA TU CASA, RECUPERA TU BARRIO, RECUPERA NUESTRA CIUDAD...

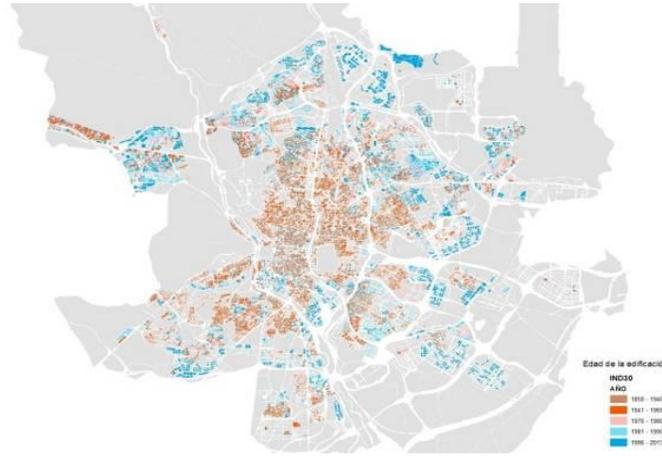
- Mejorar las condiciones de vida de las **viviendas**, conservación, accesibilidad, eficiencia energética
- Conseguir un **espacio público** inclusivo, agradable, seguro y bien mantenido
- Mejorar el sistema de **equipamientos**, apoyado en una red de transporte público y recorridos peatonales y ciclistas, en condiciones de accesibilidad universal



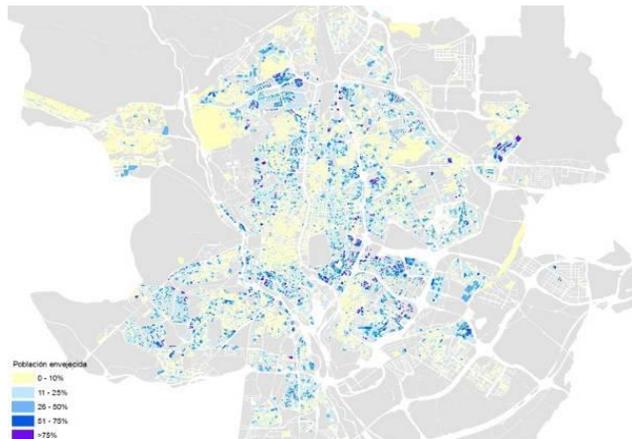
LA MISMA ESTRATEGIA EN TODA LA CIUDAD? APIRUS



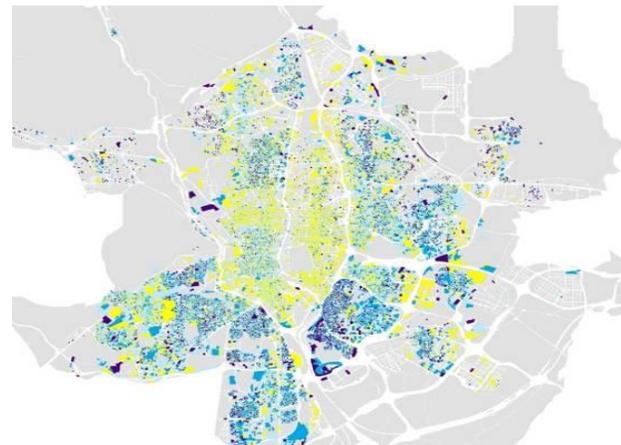
Valor catastral



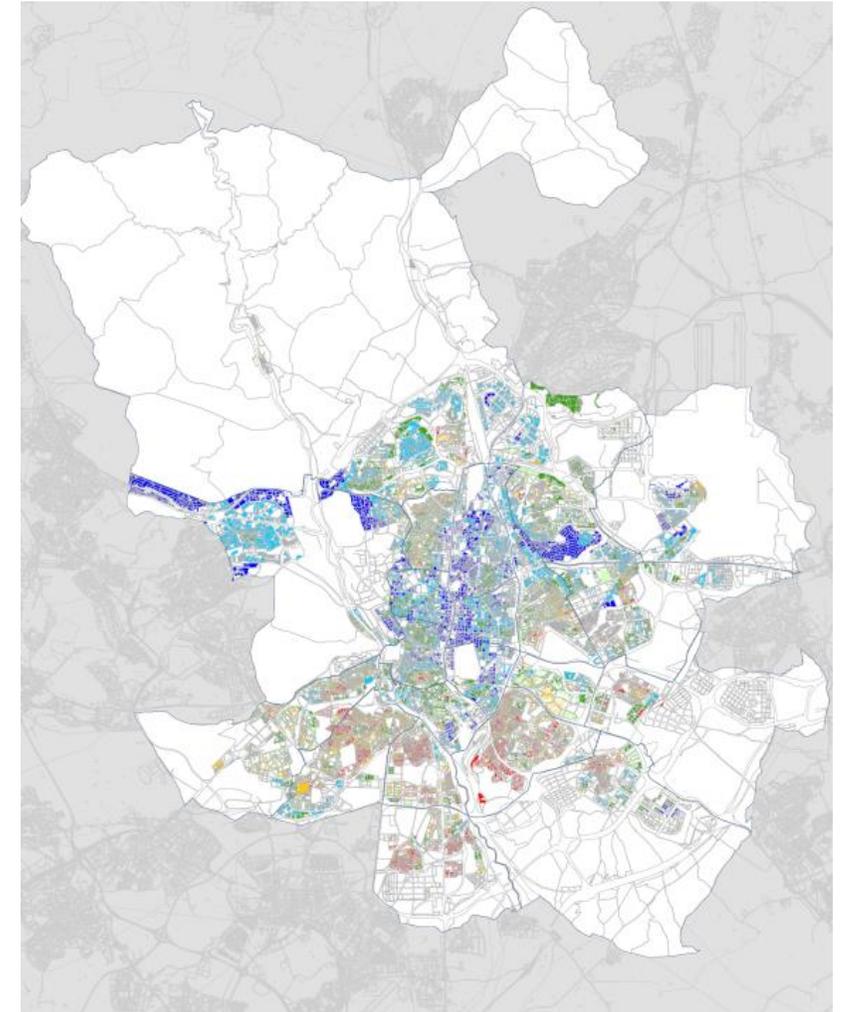
Edad edificación: **1980**



Población envejecida

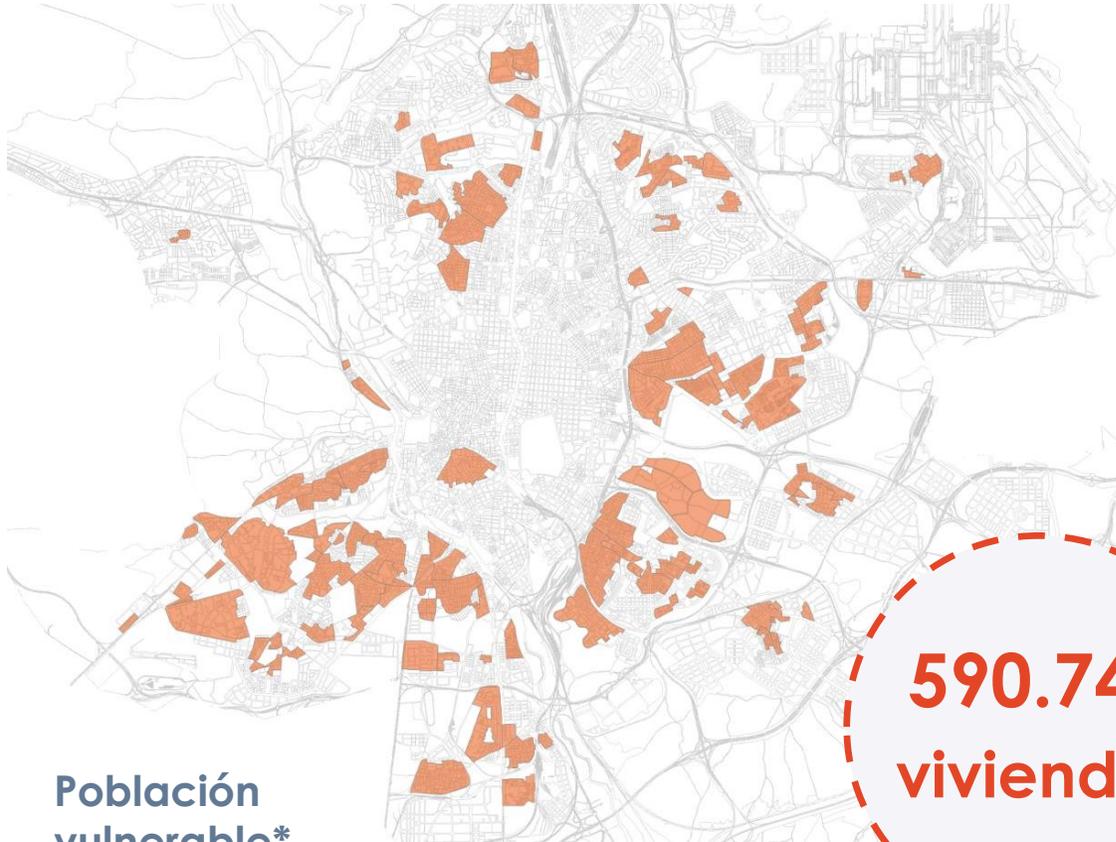


Población sin estudios



RENTA; 17.500 €/per cápita (media: 20.639 €)

LAS APIRUS Y LAS PRIORIDADES



Población vulnerable*

2001	20%
2006	35%

**590.747
viviendas**

120

Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana.

APIRUS

43%

de la población >1,6 Mhab

En toda la ciudad

Accesibilidad

En APIRU' s

Accesibilidad

Eficiencia Energética

Conservación

ACCESIBILIDAD / EFICIENCIA ENERGÉTICA

INCLUIDO
IVA

Accesibilidad

70% máximo 10.000 €/vivienda

43.000 edificios > 3 plantas sin ascensor aprox 40% total.



Eficiencia Energética

Δ1 letra CE
Disminuir 30%
demanda

50% máximo 8.000 €/vivienda

Δ2 letra CE
Disminuir 50 %
demanda

60% máximo 8.000 €/vivienda

1,5 millones de viviendas, de las cuales un **70% son anteriores a 1980**, fecha en la que se establece la primera norma técnica de aislamiento en edificios.

Conservación

General
Monocapa solo S < 25% Sfachada

35%

Estructura, Cimentación
Cubiertas amianto + 8 cm
aislamiento

50%

Honorarios, tasas
Exención ICIO

70%

CUANTÍA SUFICIENTE: CONFIANZA



Ayuda social

Todo

90%

Estar dado de alta en equidad antes 1 /1/ 2017

Renta per cápita de la unidad familiar 350 €

Agrupación

Todo

+ 5%

Más de 5 comunidades (edificios)

En el mismo APIRU

Actuación similar adaptado en cada caso

Con el mismo técnico

Con la misma constructora

50%

✓ 1º pago

50%

✓ 2º pago

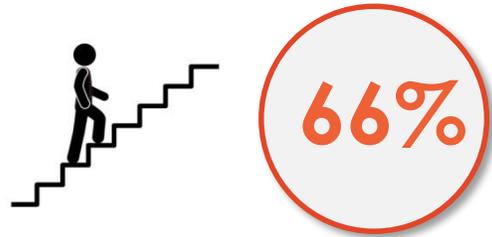
24
M€

✓ 2016

49,8
M€

✓ 2017

NECESIDAD O CONFORT?



- Inversión total aprox. 142 M€
- Cuantía de las ayudas aprox. 90 M€

30.860
T/año
CO₂

AHORRO
EMISIONES

EMPLEO

+
10.000

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- 1º plazo 17%
- 2º plazo 29%
- 3º plazo 37%

0 solicitudes
renovables

COMO LLEGAR AL CIUDADANO

Asambleas en cada zona



13.000
asistentes

Información IN-SITU



2.000
vecinos

Enseñar las soluciones



10.000
visitantes



LOS PILOTOS: YO QUIERO ESO

60%
ahorro en
calefacción

Plan MAD-RE + P Vivienda

MANOTERAS

MAD-RE
PLAN

DEMANDA DE CALEFACCIÓN kWh/m² año	Estado actual (C3a)	REF. (C3a)
A		
B		
C		
D		81,0 D
E		
F		
G	191,9 G	



~~32.100~~
4.150

LOS PILOTOS: YO QUIERO ESO



59%
ahorro en
calefacción



Plan MAD-RE + FRT

ORCASITAS

MAD-RE
PLAN



AEROPUERTO

~~16.275~~
2.275

402
familias



IV Congreso EECN
Edificios Energía Casi Nula
Madrid, 13-14 Diciembre 2017

Pilar Pereda Suquet / Raquel del Rio Machin

Asesoras Desarrollo Urbano Sostenible

Ayuntamiento de Madrid

gabinetedus@madrid.es



área de gobierno de desarrollo
urbano sostenible

MADRID

