



IV Congreso EECN
Edificios Energía Casi Nula
Madrid, 13-14 Diciembre 2017

“ENTREPATIOS LAS CAROLINAS: EL PRIMER COHOUSING ECOLÓGICO DE MADRID”

“Iñaki Alonso”

“CEO y arquitecto”

“sAtt”



**NORMATIVA
TOP DOWN**

EECN

**USUARIOS
BOTTON UP**

¿PARA QUIÉN?

ANTES

*los promotores, arquitectos
construían edificios que la gente alquilaba o
compraba*

AHORA
ACOMPañAMOS COMUNIDADES DE PERSONAS
PROACTIVAS QUE DECIDEN
CÓMO QUIEREN VIVIR

Una comunidad de personas consciente de la problemática mundial, más cercana de un escenario de colapso que de cambio de paradigma que empoderada ha decidido actuar desde la coherencia de su cotidianidad.

PROCESO PARTICIPATIVO

PROYECTO SOCIAL
DERECHO DE USO

COMUNIDAD
HOMOGÉNEA

VENTANAS DE
PARTICIPACIÓN

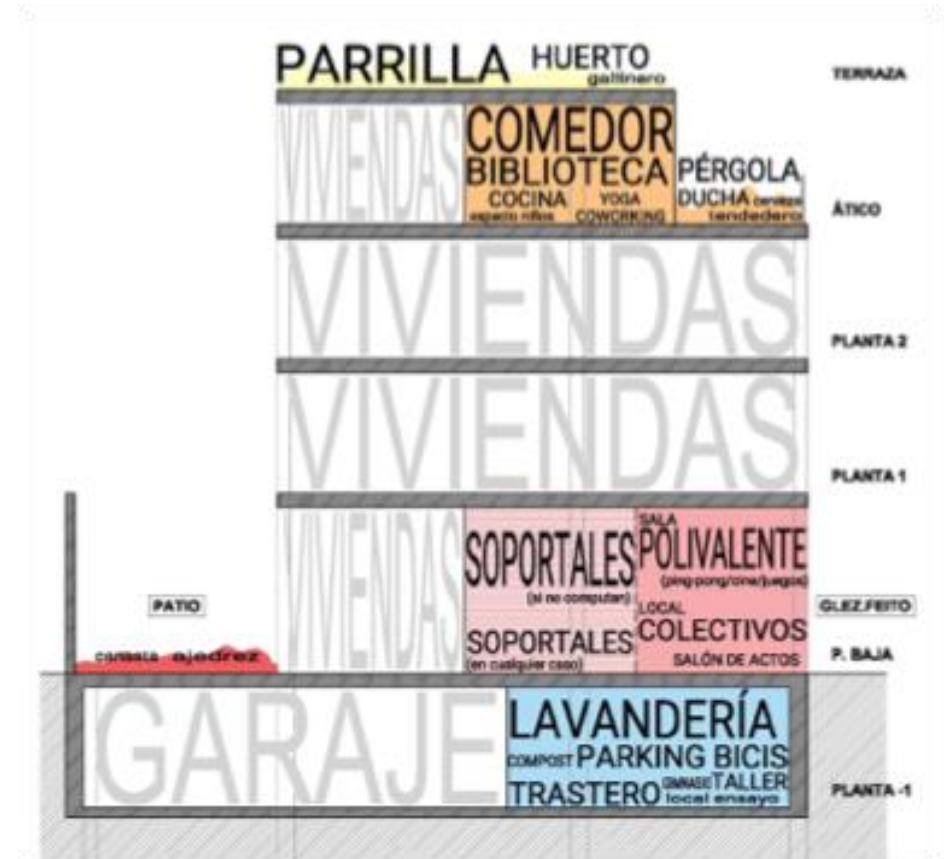
ESPACIO HÍBRIDO

DINÁMICAS SOCIALES

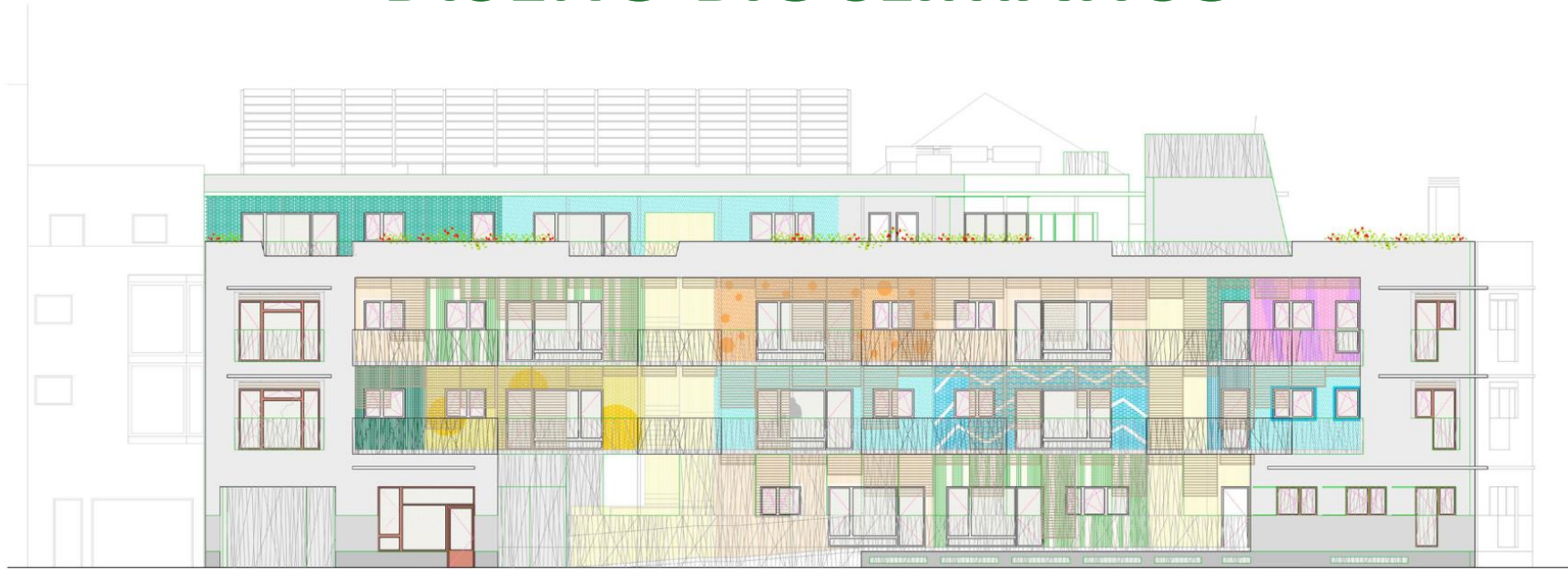
4 TIPOS DE ESPACIOS



PROYECTO



DISEÑO BIOCLIMÁTICO



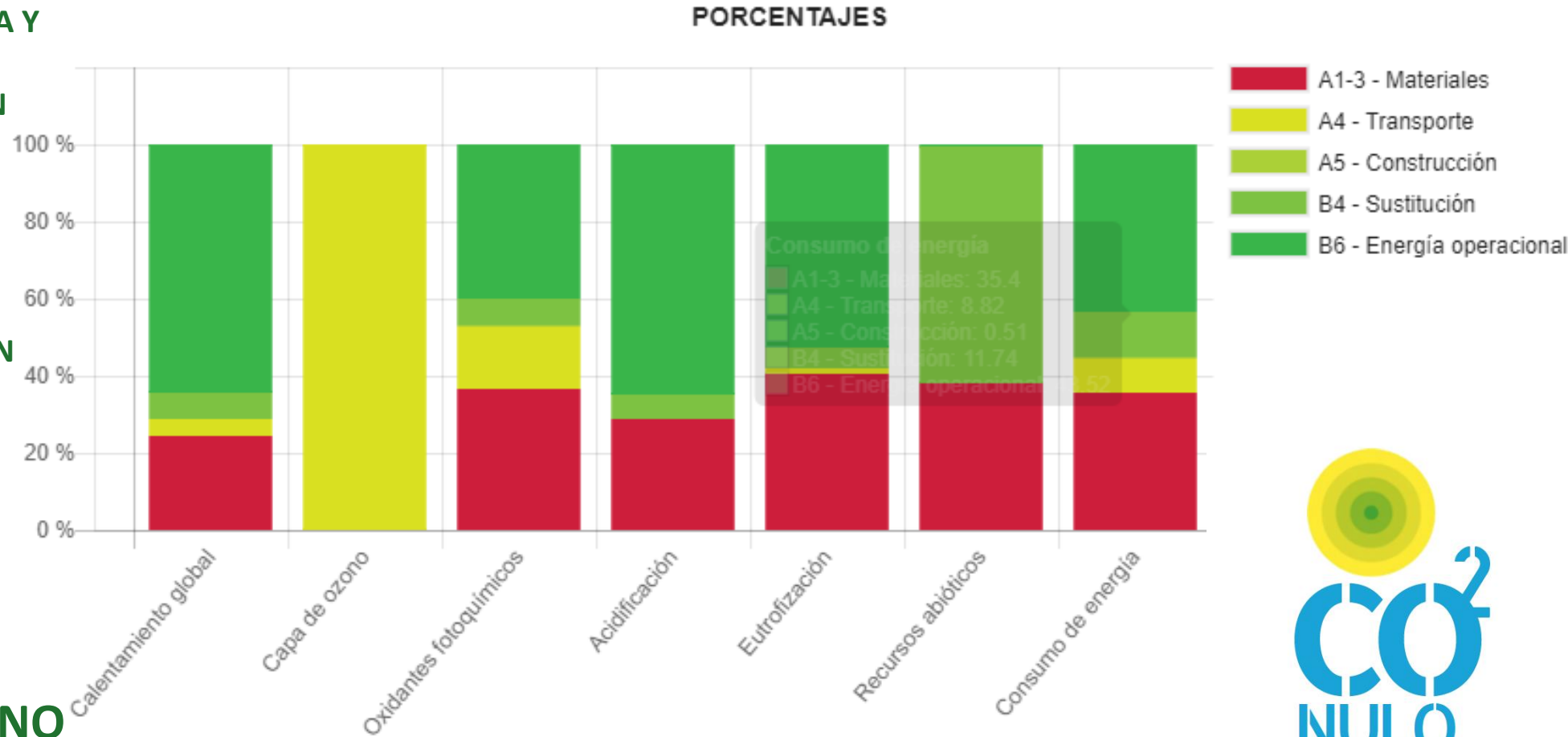
- +CORRALA AL SUR**
- +VEGETACIÓN SUR**
- +PROTECCIÓN SOLAR**
- +VENTILACIÓN CRUZADA**
- +SISTEMA RECUPERACIÓN DOBLE FLUJO**
- +SISTEMA VRV //// SPLITS INDIVIDUALES**

- +CALEFACCIÓN (11 KWH/M2AÑO),**
- +REFRIGERACIÓN (15 KWH/M2AÑO),**
- +ACS (24 KWH/M2AÑO).**

CALCULADO CON:
DESIGN BUILDER Y,
PROGRAMA PHPP Y SU PLUGIN
DESIGNPH PARA SKETCHUP

ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA

ANTES LOS EDIFICIOS CONSUMÍAN MUCHA ENERGÍA Y EL COSTE AMBIENTAL DE LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN ERAN DESPRECIABLES PERO CON EECN Y CONECTADOS A RENOVABLES LA ENERGÍA EMBEBIDA EMPIEZA A TENER IMPORTANCIA, YA QUE MINIMIZAMOS LA ENERGÍA EN USO E INCLUSO PUEDE SER RENOVABLE CON CERO EMISIONES DE CO2.



+ANÁLISIS DE CICLO DE VIDA (ACV)

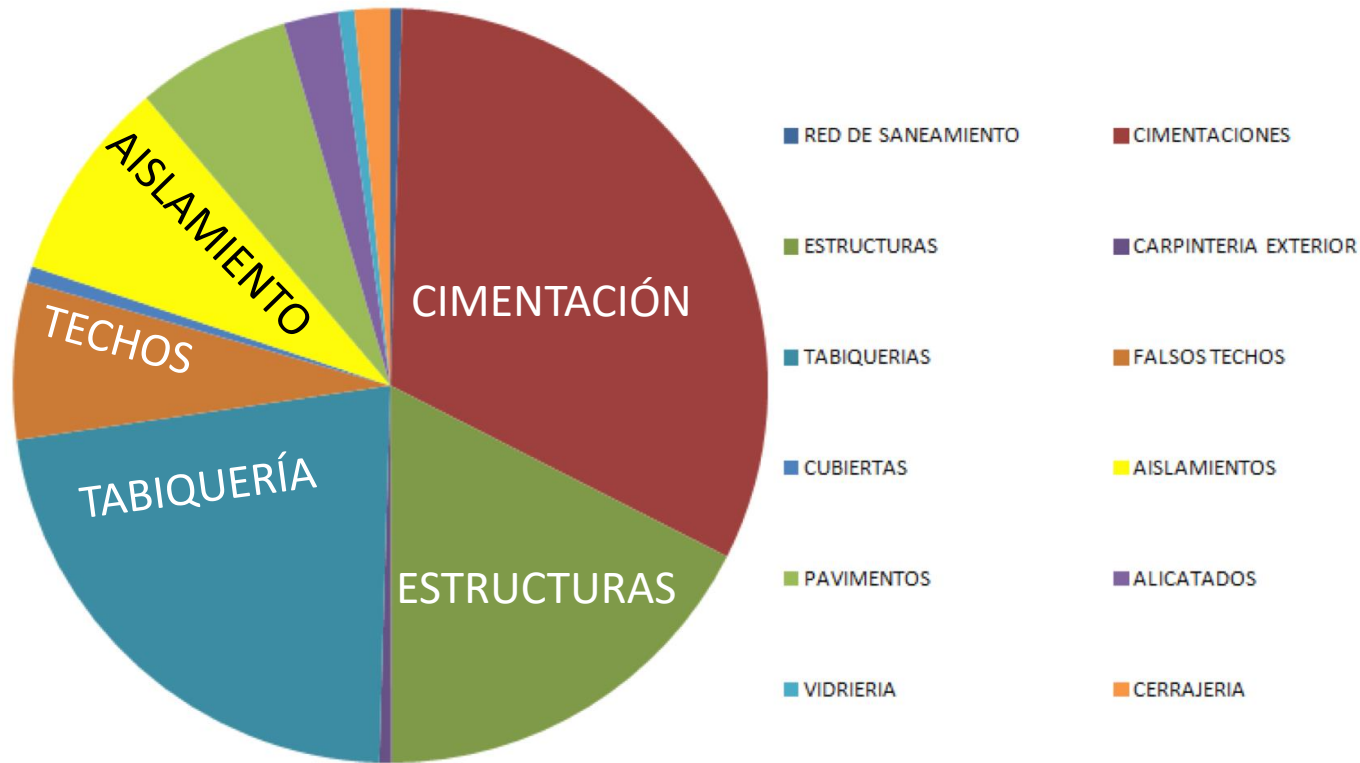
+HUELLA DE CARBONO

+COMPENSACIÓN DE CO2

+EDIFICIO CO2NULO

MATERIALES ECOLÓGICOS

CALENTAMIENTO GLOBAL



HUELLA DE CARBONO= 1.100 TN CO2



ECONOMÍA

M2 CONS	PRECIO	CUOTA DU	ELECTRICIDAD	INTERNET	IBI	COMUNIDAD	TOTAL
99,01	268.418€	769€	20€	5,9	45,5€	56,7€	912€
		+50.000 €					

***M2 CONSTRUIDOS INCLUYENDO PRIVADO Y COMÚN**

***ELECTRICIDAD – ESTIMANDO UN CONTRATO ÚNICO Y EDIFICIO PASSIVHAUS**

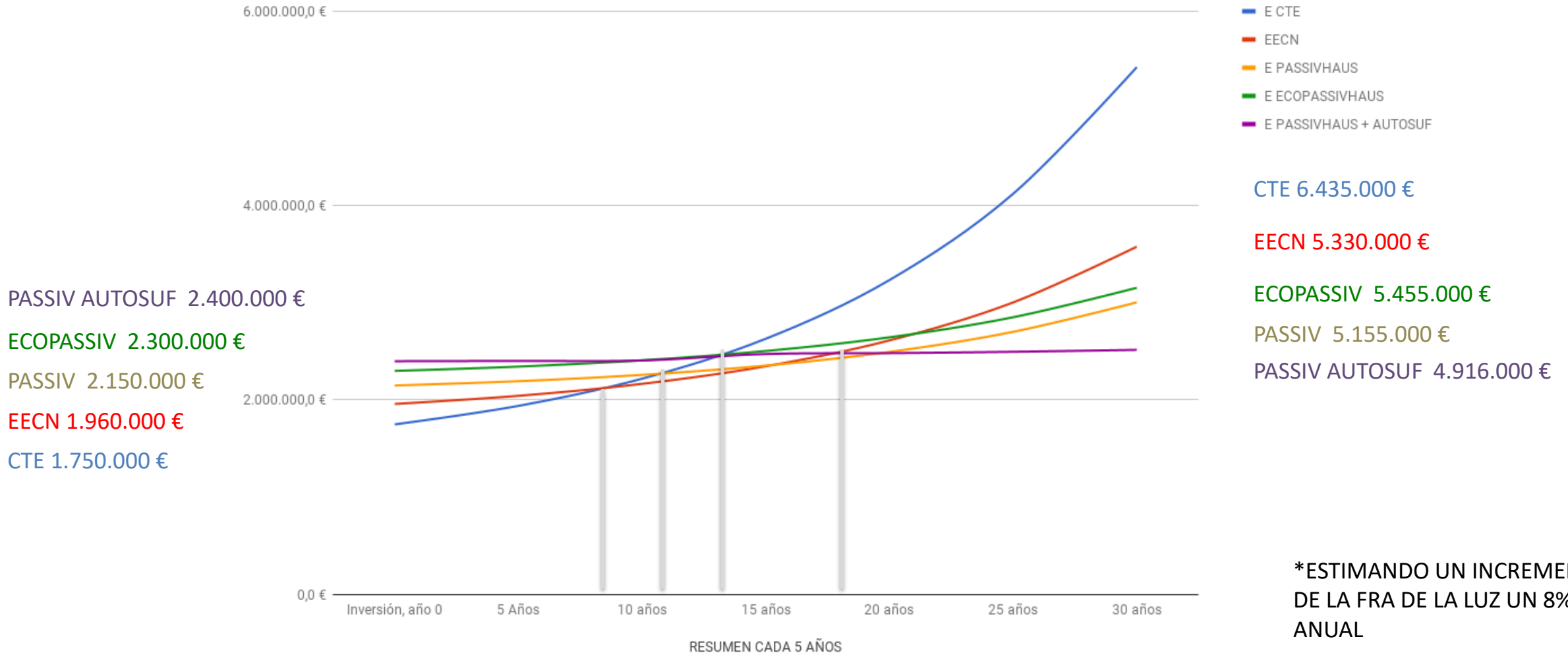
***INTERNET-- UN SOLO CONTRATO**

***IBI-- SIN ESTIMAR REDUCCIÓN FISCAL**

***TOTAL COSTE VIVIR**

ECONOMÍA A LARGO PLAZO (30 AÑOS)

COMPARATIVA DE EDIFICIOS



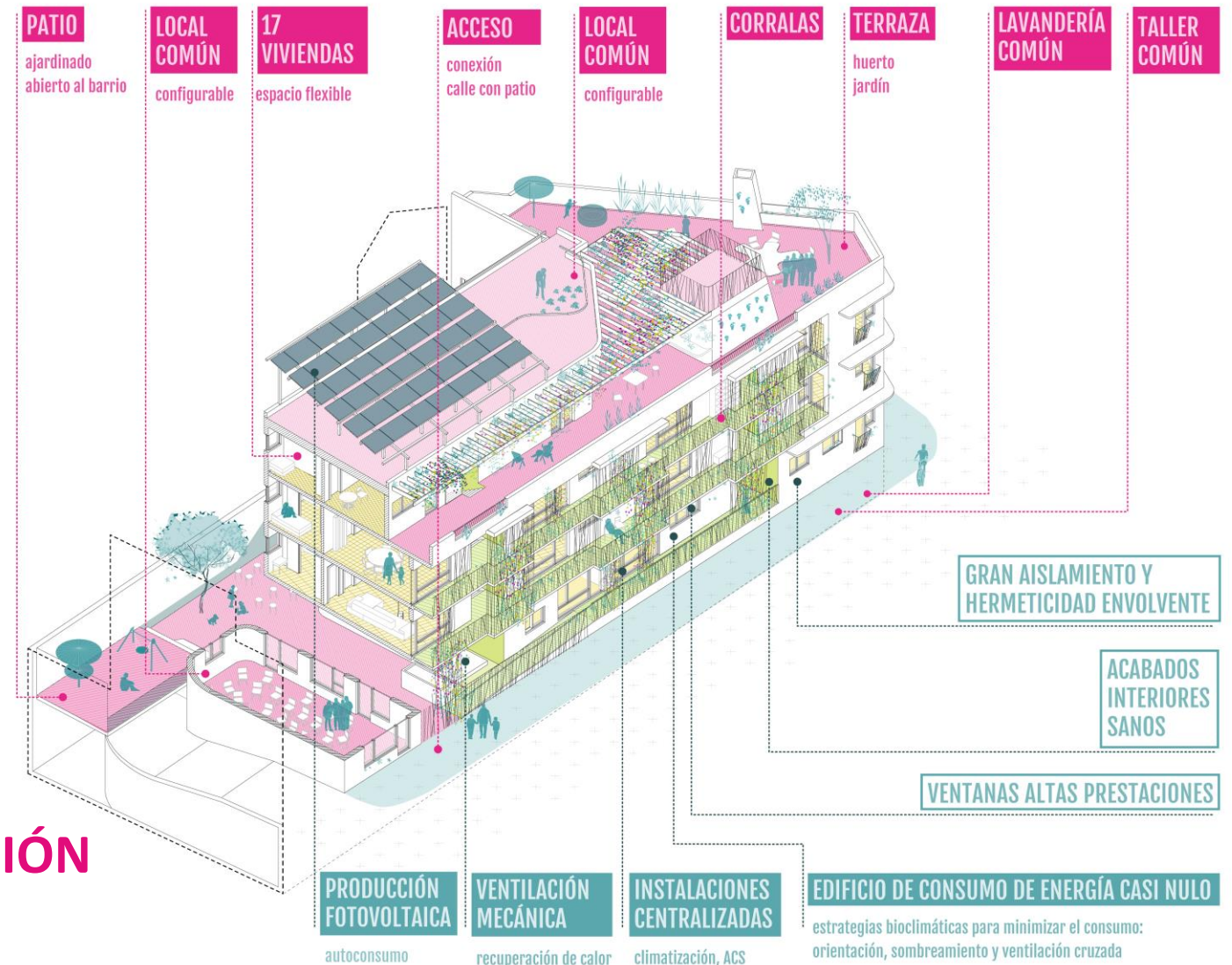
ENTREPATIOS / LAS CAROLINAS

COHOUSING ECOLÓGICO

INNOVACIÓN COLABORATIVA

UN MODELO DE VIVIENDA
DIFERENTE,
EN LOS PROCESOS SOCIALES,
EN EL DESARROLLO ECOLÓGICO
Y EN SU ECONOMÍA.

ARQUITECTURA RESILIENTE
ARQUITECTURA PARA LA MITIGACIÓN
DEL CAMBIO CLIMÁTICO





IV Congreso EECN

Edificios Energía Casi Nula

Madrid, 13-14 Diciembre 2017

Iñaki Alonso Echeverría /// sAtt Arquitectura Abierta

inaki@satt.es /// info@satt.es

www.satt.es

@inakisatt /// @sAtt_arq



lógica'eco
TÈCNICAECO
TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



IÑAKI ALONSO
ELENA CASTILLO
FERNANDO CAMPOS
MARTA TORRALBA

ANA GONZÁLEZ
PALOMA LARA
PALOMA SUÁREZ
PABLO RODRÍGUEZ

MIGUEL NEVADO – ESTRUCTURAS DE MADERA
DANIEL PASCUAL-- INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL
ISMAEL CABALLERO – INGENIERO DEL AGUA