

Casas que innovan
tu vida



 **vía
célere**



«En Vía Célere, creamos viviendas innovadoras para el futuro. Construidas para satisfacer las necesidades cambiantes de nuestros clientes, nuestras casas son espacios habitables que utilizan la última tecnología para que las personas, la eficiencia energética y la sostenibilidad sean su principal objetivo.»

José I. Morales, Consejero Delegado



Somos una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

NUESTRA VENTAJA COMPETITIVA

El compromiso con nuestra misión, visión y valores nos diferencia de nuestros competidores. Respaldamos nuestra ventaja competitiva con la promesa de seguir siendo innovadores, centrarnos en la calidad de vida de los clientes y trabajar dentro de un marco sostenible en todas las áreas de nuestro negocio.



Quiénes somos

Vía Célere, la promotora líder en viviendas residenciales

Somos expertos en planificación, inversión, desarrollo y gestión de activos inmobiliarios residenciales de alta calidad, en España y Portugal.

NUESTRO ADN

La primera pregunta es: ¿por qué Vía Célere?

El ágora es el lugar donde los griegos debatían sobre comercio, cultura y política, siempre centrados en una cultura de innovación. Esta es la esencia de nuestra imagen, representada en nuestro logotipo. Va de la mano con otra gran cultura, la romana, que se caracterizó por su rápido y exitoso crecimiento, conocida en latín como Vía Célere. Nuestra empresa ha alcanzado un gran renombre en el sector en pocos años, y lo ha hecho gracias a un crecimiento sostenido.

SOBRE NOSOTROS

Fundada hace más de una década, en Vía Célere estamos especializados en la promoción, inversión y gestión de activos residenciales. Somos la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario gracias a un modelo de negocio innovador y un equipo de profesionales altamente experimentados. Con más de 3.300 viviendas entregadas por nuestro equipo, Vía Célere se ha convertido en el líder del sector.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.

¿QUÉ HACEMOS?

Construimos viviendas

¿CÓMO LO HACEMOS?

Innovando

¿POR QUÉ LO HACEMOS?

Para crear los mejores entornos

NUESTRO PROPÓSITO

MISIÓN

En Vía Célere estamos comprometidos con nuestros clientes, creando casas de diseño con los más altos estándares de calidad y confort; con la rentabilidad que proporcionamos a los accionistas y el desarrollo profesional de nuestros empleados.

VISIÓN

Somos los líderes del mercado residencial gracias a la calidad de nuestras promociones, la innovación de los procesos, la incorporación de las últimas tecnologías y los avances en sostenibilidad, así como la satisfacción de nuestros clientes, accionistas y empleados.

VALORES



Innovación

Anticipamos los cambios y la demanda del mercado, transformando la forma en la que construimos con lo último en diseño, eficiencia energética, confort, servicios, industrialización y sostenibilidad ambiental.



Compromiso

Vivimos por y para nuestros clientes, accionistas, empleados y la sociedad en general, siendo conscientes de que nuestra entrega y compromiso con ellos son la clave de nuestro éxito.



Calidad

Todos nuestros procesos cuentan con altos estándares de calidad, empleando los mejores materiales y acabados. Creamos casas pensando en la satisfacción y en el confort de nuestros clientes, liderando un nuevo concepto de promoción inmobiliaria.



Sostenibilidad

Nuestro compromiso con el medio ambiente nos lleva a integrar en todas y cada una de nuestras promociones exigentes criterios en materia ambiental y de ahorro energético.



Transparencia

Como referentes del nuevo sector inmobiliario, apostamos por dotar al mercado de toda la información posible para que éste se desarrolle con la mayor transparencia y dinamismo.



Solvencia

Apostamos por el crecimiento de Vía Célere y su negocio siempre sobre bases sólidas y racionales, con un proyecto a medio y largo plazo que proporcione confianza y tranquilidad a nuestros clientes.

EL VALOR QUE CREAMOS PARA NUESTROS ACCIONISTAS

Ciudadanos

Nuestras casas inteligentes y sus diseños innovadores proporcionan estilos de vida de alta calidad.

Sociedad

Trabajamos conscientes de nuestro entorno y promovemos la innovación y la responsabilidad social corporativa.

Medio ambiente

Reducimos el impacto medioambiental de nuestras viviendas.

Equipo

Desarrollamos a nuestros equipos en un ambiente de respeto mutuo y bajo un código ético.

Inversores

Creamos un valor fuerte y sostenible.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

2012	2013	2015	2016	2017	2018	2019
Premios Ecofin 2012 Titanes de las finanzas Premios ASPRIMA-SIMA Mejor proyecto internacional	Premios Vía Mejor promotora inmobiliaria Premios ASPRIMA-SIMA Mejor proyecto internacional	Premios ASPRIMA-SIMA Mejor iniciativa innovadora en rehabilitación energética de edificios	Premio Suelos Premios Porcelanosa Mejor proyecto de eficiencia energética Premios ASPRIMA-SIMA Mejor estrategia de marketing y comunicación Premios ASPRIMA-SIMA Mejor iniciativa de eficiencia energética Premios ASPRIMA-SIMA Ayuda para mejorar la imagen de la industria	Premios ASPRIMA-SIMA Mejor iniciativa de Responsabilidad Social Corporativa Premios Aniversario Su Vivienda Reconocimiento a Juan Antonio Gómez-Pintado Premios Cinco Días Iniciativa empresarial más innovadora en RSE Certificados de I+D Fabricación de baños y fachadas modulares	Premio OCARE Labor de comunicación en RSC Premios Capital Radio Mejor empresa del sector inmobiliario en innovación	I Edición de premios La Razón Liderazgo e innovación en la promoción inmobiliaria Premios ASPRIMA-SIMA Mejor proyecto RSC "Future Cities" Mejor promoción de eficiencia energética Célere Móstoles. Premio 100 mejores ideas de la actualidad económica MagicHouse

Orgullosos de ser diferentes

Nuestra ventaja competitiva

Somos el principal promotor residencial en España, con amplia experiencia en el desarrollo y entrega de viviendas terminadas, gracias al largo recorrido de nuestros equipos de trabajo.

EXPERIENCIA E INNOVACIÓN

Nuestro modelo de negocio combina la experiencia y la innovación en la construcción de viviendas. Contamos con un alto nivel de experiencia en todos los procesos de desarrollo y un compromiso estratégico con la sostenibilidad medioambiental. Esto nos permite entregar viviendas que satisfacen las necesidades de los clientes e incorporan los últimos desarrollos en investigación y tecnología.



NUESTRO ENFOQUE

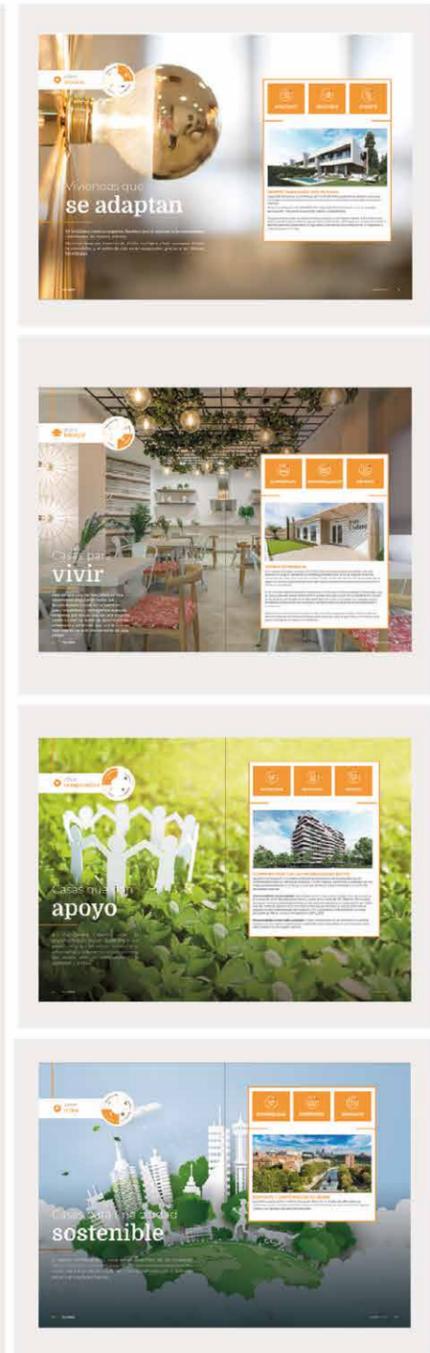
célere innova	<p>INNOVAR SIEMPRE</p> <p>Creamos espacios innovadores adaptados a las necesidades de nuestros clientes. Usamos tecnologías de última generación desarrolladas para un uso diario cómodo y eficiente.</p>
célere lifestyle	<p>DESARROLLAR VIVIENDAS QUE MEJOREN EL ESTILO DE VIDA DEL CLIENTE</p> <p>Nos diferenciamos en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de los clientes</p>
célere compromiso	<p>TRABAJAR EN UN MARCO SOSTENIBLE</p> <p>Estamos comprometidos con la responsabilidad social y ambiental, y nuestras prácticas innovadoras nos ayudan a ser un líder en sostenibilidad.</p>
célere cities	<p>CREAR MEJORES CIUDADES</p> <p>Queremos mostrar nuestra visión de un futuro de las ciudades, más respetuoso con el entorno social y el medioambiente.</p>

NUESTROS PUNTOS FUERTES

<p>EXPERIENCIA</p> <p>Contamos con equipos con una gran experiencia y un profundo conocimiento de sus respectivos mercados.</p>
<p>STOCK DE SUELO</p> <p>Poseemos un gran stock de suelo, cuidadosamente seleccionado, de alta calidad y en las mejores ubicaciones.</p>
<p>ENFOQUE CENTRADO EN EL CLIENTE</p> <p>Contamos con un sólido modelo de negocio centrado en el cliente, a partir del cual creamos espacios innovadores y adaptados a sus necesidades.</p>
<p>LA SOSTENIBILIDAD ES LA BASE</p> <p>El desarrollo de la vivienda es una industria de alto impacto. Por ello, hemos integrado la sostenibilidad ambiental y social entre nuestros principales objetivos.</p>

NUESTRAS OPORTUNIDADES

<p>IMPULSO ECONÓMICO</p> <p>El crecimiento macroeconómico español debería traducirse en fuertes oportunidades de crecimiento y en una creciente demanda de viviendas en nuestras regiones objetivo.</p>
<p>ESTRATEGIA FIRME</p> <p>Nuestra prudente y rigurosa estrategia de inversión en suelo nos permite adquirir terrenos en condiciones atractivas y con un mayor potencial de margen.</p>
<p>SOSTENIBILIDAD</p> <p>Consideramos nuestro compromiso con la responsabilidad ambiental y social un catalizador de la innovación para impulsar el crecimiento a largo plazo.</p>





Viviendas que se adaptan

En Vía Célere creamos espacios flexibles, que se adaptan a las necesidades individuales de nuestro clientes.

Nuestras casas son entornos de diseño ecológico y bajo consumo, donde la comodidad y el estilo de vida están asegurados gracias a las últimas tecnologías.



INTELIGENTE



RENOVABLE



EFICIENTE



SIEMPRE TRABAJANDO PARA MEJORAR

Hasta 2018 obtuvimos 14 certificados de I+D de diferentes proyectos de proceso y producto innovador, lo que demuestra nuestro compromiso con el progreso y desarrollo de procesos y sistemas.

Ya hemos entregado más de 1.900 baños industrializados listos para su uso en nuestras promociones, mejorando seguridad, calidad y sostenibilidad.

Progresivamente estamos implementando el sistema Last Planner System (LPS -sistema del último planificador-), el primer paso en Lean Construction. LPS mejora la coordinación entre los distintos gremios, aumentando la seguridad y la eficiencia de la construcción, y mejorando la calidad del producto final.



Célere innova

Soluciones innovadoras

Creamos espacios adaptados a las necesidades de los clientes. Nuestros edificios de bajo consumo están totalmente aislados y son estancos al ambiente exterior. Nuestras viviendas utilizan tecnologías de última generación, desarrolladas para un uso diario, cómodo y eficiente.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Excelente calificación energética

Nuestras viviendas cuentan con las más altas calificaciones energéticas, lo que supone una reducción de emisiones de CO₂, además de un importante ahorro económico y energético.

Mayor aislamiento térmico

Logramos un mayor aislamiento térmico mejorando la envolvente térmica, duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y de separación con zonas comunes, así como con la carpintería.

Caldera de condensación

Con un mayor rendimiento que las calderas convencionales, las calderas de condensación ofrecen un menor consumo de combustible, menores emisiones de CO₂ y el beneficio añadido de una vida útil más larga.

Suelo radiante

La calefacción por suelo radiante proporciona una mayor sensación de confort, con una distribución uniforme del calor a una temperatura ambiente más baja que la de un sistema convencional; con la ventaja añadida de una mayor vida útil de la caldera.



Véase el vídeo

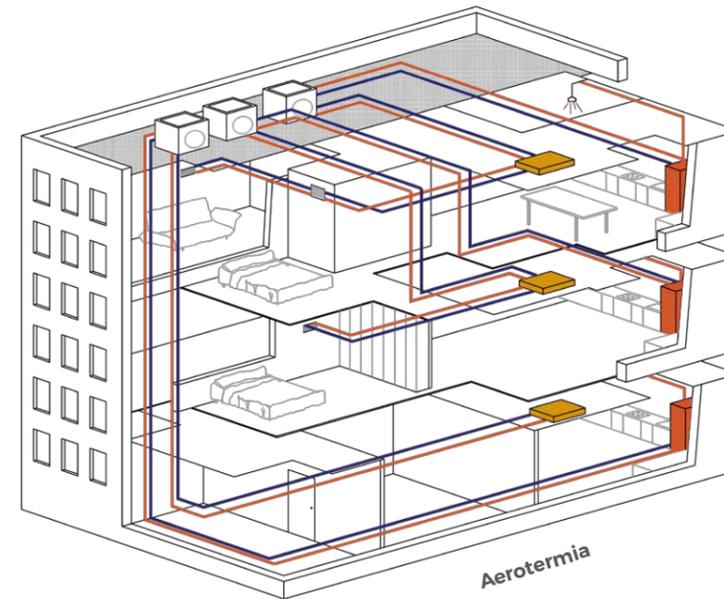
Descubra cómo estamos desarrollando soluciones energéticas innovadoras viacelere.com/innovacion



Certificados de I+D obtenidos hasta 2018



Baños industrializados



ENERGÍAS RENOVABLES

Geotermia y aerotermia

La geotermia es la energía en forma de calor que contiene el subsuelo: una energía limpia, gratuita y renovable.

Instalamos una bomba de calor que permite transferir energía en forma de calor de un ambiente a otro según se requiera.

En los casos donde la energía geotérmica no puede ser empleada, utilizamos la aerotermia como fuente de energía renovable, logrando beneficios similares.

Beneficios para nuestros clientes:

- Energía centralizada, con medición individual.
- No hace falta caldera y, por tanto, tampoco acometida de gas. Ahorros en la factura mensual, además de liberar espacio de la cocina o el tendedero.
- No hace falta tener una instalación de aire acondicionado, eliminando sus gastos relacionados.
- Ahorro económico para los clientes.
- Mínimas emisiones de residuos, con insignificantes emisiones de CO₂.

VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

La ventilación de doble flujo es un sistema que asegura la buena calidad del aire sin la necesidad de abrir las ventanas.

Beneficios para nuestros clientes:

- Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas.
- Ventilación continua.
- Introduce aire exterior precalentado y filtrado.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el hogar.
- Evita las corrientes de aire.



Véase el vídeo

Obtenga más información sobre la ventilación de doble flujo viacelere.com/innovacion





ENFOQUE LEAN

Building Information Modelling (BIM)

La tecnología de modelado BIM nos permite construir los edificios de forma virtual, antes de hacerlos físicamente. Esta herramienta permite anticiparse a los problemas, y corregirlos en el proyecto.

Last Planner System (LPS)

Con el sistema LPS hemos cambiado la forma tradicional de construir un edificio, incrementado significativamente la coordinación entre los diferentes gremios. Mejora la seguridad en la obra y la calidad del producto final.

CASA INTELIGENTE

La domótica convierte las casas en «hogares inteligentes», haciendo posible un estilo de vida más cómodo, fácil y agradable, así como más sostenible.

Es posible gestionar todo: desde la temperatura, la iluminación y las persianas de las ventanas hasta el agua caliente, el sistema de riego o los electrodomésticos.

«Gracias a la aplicación de metodologías como el BIM, el LPS o la industrialización hemos conseguido acelerar el proceso de entrega de una promoción.»

Sandra Llorente, Directora de Innovación e Industrialización

Viviendas innovadoras para un estilo de vida único



conspace

Vía Célere es líder en edificación industrializada en España.

En 2014 creamos Conspace, para dar respuesta a las necesidades de innovar en la forma de construir, creando nuestra propia fábrica, donde aplicamos las técnicas más avanzadas en gestión de procesos.

Nuestra última gran apuesta es la construcción plurifamiliar 100% industrializada, que es una realidad con el primer proyecto en marcha, convirtiéndonos en la primera gran promotora del sector en realizarlo.



En los próximos años, el 30% de las promociones de Vía Célere contarán con algún sistema industrializado.

17

Viviendas 100% industrializadas

50%

Reducción del plazo en promociones 100% industrializadas

30%

Promociones con algún sistema industrializado

55%

Reducción índice de siniestralidad

Entre las ventajas se incluyen:



Máxima calidad



Ahorro de plazos



Diseño optimizado



Menor impacto medioambiental

¿QUE HACE VÍA CÉLERE?

Edificios modulares industrializados 100%:

Viviendas plurifamiliares

Viviendas unifamiliares

Oficinas de venta

Componentes tales como:

Fachadas

Baños

Cocinas

Estructuras...



Véase el vídeo

Descubra como hacemos nuestras viviendas industrializadas conspace.viacelere.com

La Revolución Industrial de tu casa



Casas para vivir

Vivir en una casa de Vía Célere es una experiencia singular en todas sus facetas. Somos únicos en la forma en que concebimos y entregamos nuestras viviendas, por lo que vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio.



EXPERIENCIAL



PERSONALIZACIÓN



DISFRUTE



OFICINA EXPERIENCIAL

Con nuestro innovador concepto de Oficina Experiencial, los visitantes podrán vivir una experiencia sin igual. Aplicamos el marketing sensorial en la venta de nuestras viviendas, para que vean cómo será su futuro hogar, a través de experiencias sensoriales que se alejan del modelo tradicional de venta sobre plano. Despertamos emociones y sensaciones a través de los sentidos.

En el recorrido experiencial se visualiza la vivienda mediante realidad virtual, paseando por las zonas comunes donde se podrá sentir el sonido de la piscina y el olor a césped recién cortado de los jardines, sumergirse en la sala social-gourmet y oler a chocolate con naranja, conocer los detalles constructivos de la vivienda y todas las opciones de personalización e interiorismo.

Siguiendo los criterios de economía circular, hemos comenzado a realizar nuestras oficinas experienciales de forma industrializada, dotándolos de todas las garantías y normativas, para poder reutilizarlas en futuras promociones.



Célere lifestyle

Una experiencia personal

La apuesta de Vía Célere por la innovación, la calidad y el diseño en nuestras casas y servicios, son la referencia residencial del sector inmobiliario.

ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales. Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando tanto en los más pequeños como en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.



Sala social-gourmet

Los momentos compartidos cuentan con su propio rincón. Esta sala es un espacio elegante y comfortable y está equipada con todo lo necesario para que vivas momentos inolvidables.



Sala de juegos para niños

El lugar perfecto para los pequeños de la casa, donde pueden jugar y divertirse. Mientras tanto, vosotros estáis tranquilos sabiendo que están creciendo en el entorno ideal para ellos.



Parque infantil

Ideado para que los niños disfruten y jueguen con sus vecinos, permitiendo la tranquilidad de sus padres, sabiendo que estarán seguros en un entorno privado.



Piscina

En la piscina podrás refrescarte en los días más calurosos. Está diseñada para brindar un espacio de relax y diversión. Disfrútala en familia, solo o con amigos.



Sala de cine

En la sala de cine podrás disfrutar de los últimos estrenos de tus películas y series favoritas. Una sala privada sin colas, ni horarios y sobre todo, sin moverte de casa.



Salón de belleza

Ideal para cuidarse y relajarse. En el salón de belleza puedes quedar con amigas, cortarte el pelo o hacerte la manicura, y todo ello sin necesidad de salir de casa.



Gimnasio

Mantente en forma sin salir de casa. Con un gimnasio totalmente equipado para que lo disfrutes.



Sala de estudio

Ideadas para que tus hijos tengan un lugar privilegiado para estudiar y concentrarse sin que nada ni nadie les moleste.



Espacio para bicicletas

Más seguridad y comodidad. Vuestras bicicletas estarán guardadas en el lugar más seguro.



Guest House

Es un apartamento que ponemos a tu disposición dentro del conjunto residencial. Totalmente amueblado y equipado para acoger a tus invitados, sin necesidad de que estén en tu casa.



Parking decorado

Guardar tu coche nunca ha sido tan divertido. Ahora, gracias al dinamismo y a la creatividad de estos espacios, aparcar será toda una aventura.



Espacio salud

En Vía Célere nos preocupamos por la salud de nuestros clientes. Por eso hemos creado el Espacio Cardioprotectado, que cuenta con desfibrilador externo, para utilizar en caso de emergencia cardíaca, así como de dispositivo anti-atragantamiento, que evita asfixias provocadas por obstrucciones en la garganta. En algunas promociones, además, se habilitará una zona que permita no solo prevenir sino fomentar el cuidado de la salud, incluyendo elementos como botiquín, camilla, tensiómetro y báscula para adultos y bebés.



PERSONALIZACIÓN

Sabemos que no hay dos clientes iguales. Por eso, ofrecemos nuestro programa de Personalización a medida.

Existe un mundo de posibilidades y propuestas, para que nuestros clientes se sientan como en casa desde el primer día. Con diferentes materiales, colores y texturas, cada pared, cada suelo, cada armario y cada cocina serán únicos.

Las posibilidades de elección se complementan con nuestra iluminación y amplia gama de accesorios.



Véase el vídeo

Obtenga más información sobre cómo revolucionamos las zonas comunes viacelere.com/estilo-de-vida

VISITA VIRTUAL

Disfruta de una manera diferente de visualizar tu nueva casa

Con nuestra visita virtual, el cliente podrá ver el exterior del edificio, las zonas comunes y el entorno desde cualquier ángulo. También podrá interactuar con el interior de la vivienda. Utilizando nuestro configurador personalizado, se pueden visualizar los acabados y los materiales seleccionados para cada lugar, asegurándose de que todo se adapte perfectamente al estilo de vida deseado.

OFICINA Y CASA PILOTO EXPERIENCIAL

La visita a nuestras oficinas será una experiencia sin igual. Al despertar sus emociones y sentidos, queremos que el futuro cliente experimente su vivienda de todas las maneras posibles, antes de que se convierta en realidad.

Nuestras casas piloto son únicas en su atención al detalle, dando vida a esos pequeños momentos que le permiten imaginar al cliente su propia vida cotidiana en su nuevo hogar.

SIEMPRE A TU LADO

Nuestra relación con los clientes no termina con la venta y la entrega de la vivienda. Permaneceremos a tu lado todo el tiempo que desees, asesorándote en el diseño de interiores y accediendo a descuentos exclusivos en una amplia gama de productos y servicios.

«Ofrecemos una amplia gama de zonas comunes totalmente equipadas para que nuestros clientes solo tengan que preocuparse de disfrutarlas.»

Cristina Ontoso, Directora Comercial, Marketing, Comunicación y Atención al Cliente





INTERIORISMO

Ponemos a tu servicio a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida; un lugar único, dónde disfrutes de momentos inolvidables y crees recuerdos especiales.

Mediante este servicio, sin coste adicional, podrás realizar una consulta a nuestro decorador, que te aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias. Si tienes dudas acerca de qué distribución encaja mejor en tu vivienda, la mejor combinación de los muebles, uso de papeles pintados o de la gama cromática que combinaría mejor en función del estilo de tu vivienda, podemos ayudarte a resolverlas, con este un servicio consultivo único, que te ofrecemos a través del estudio Vg Living, que lidera Virginia Gasch.

VENTA CONSULTIVA

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial desempeña un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es escuchar al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas. Al fin y al cabo, nos preocupamos por las personas, y considerar a cada uno individualmente asegurará que creemos un negocio exitoso para las generaciones venideras.

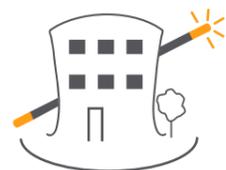


SPOTIFY

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión. En Vía Célere queremos acompañarlos ofreciéndoles canciones seleccionadas.



Revolucionamos el concepto de zonas comunes en nuestras promociones



MAGICHOUSE

UNA CASA PARA CADA MOMENTO

En Vía Célere sabemos que ningún día es igual que el anterior. Nuestras necesidades cambian, y los espacios que nos rodean deberían poder adaptarse a ellas.

De esta filosofía de cambio y de adaptabilidad, nace MagicHouse, un concepto innovador y pionero en el sector inmobiliario de nuestro país.

La casa MagicHouse te permite distribuir el espacio y vivir momentos diferentes en función de tus necesidades.

Dispone de dos estancias adaptables que, mediante un tabique móvil (EasyWall), hará posible crear nuevas distribuciones.

Además, la integración de los muebles en las paredes permite al usuario tener siempre el espacio más cómodo en función de sus necesidades.

La casa está totalmente equipada.

Una casa para cada momento.



Momentos



 **MAGICDreams**



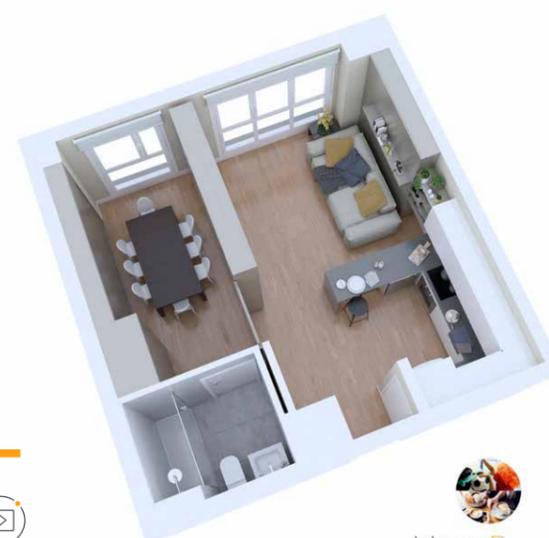
 **MAGICSpace**



 **MAGICOffice**



 **MAGICFamily**



 **MAGICPlan**



 **MAGICFriends**



Véase el vídeo

Descubra como distribuimos el espacio para vivir momentos inolvidables.

magichouse.viacelere.com





Casas que dan apoyo

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel clave en el sector inmobiliario, informando y orientando el compromiso del sector con la sostenibilidad, la sociedad y la ética.

SOSTENIBLE

EDUCATIVO

IMPACTO



COMPROMETIDOS CON LAS PRIORIDADES DEL SECTOR

Apoyamos la educación y el empleo mediante la colaboración con escuelas técnicas de universidades públicas y centros de formación. De esta manera, abordamos la necesidad de una mayor profesionalización en el sector, a la vez que llevamos nuestra innovación a más de 100 estudiantes cada año.

Comprometidos con la sociedad: nos enfocamos en el marco de la ciudad como eje central de la innovación social, impulsando iniciativas a través de la Fundación Vía Célere en retos sociales del sector, como la accesibilidad, vivienda social y pobreza energética, en colaboración con ONGs. Nuestros proyectos han obtenido diversos reconocimientos, entre los que destacan el premio Cinco Días al proyecto de RSE más innovador de España en 2017 y los premios SIMA-ASPRIMA a la mejor actuación de RSE en el sector inmobiliario en 2017 y 2019.

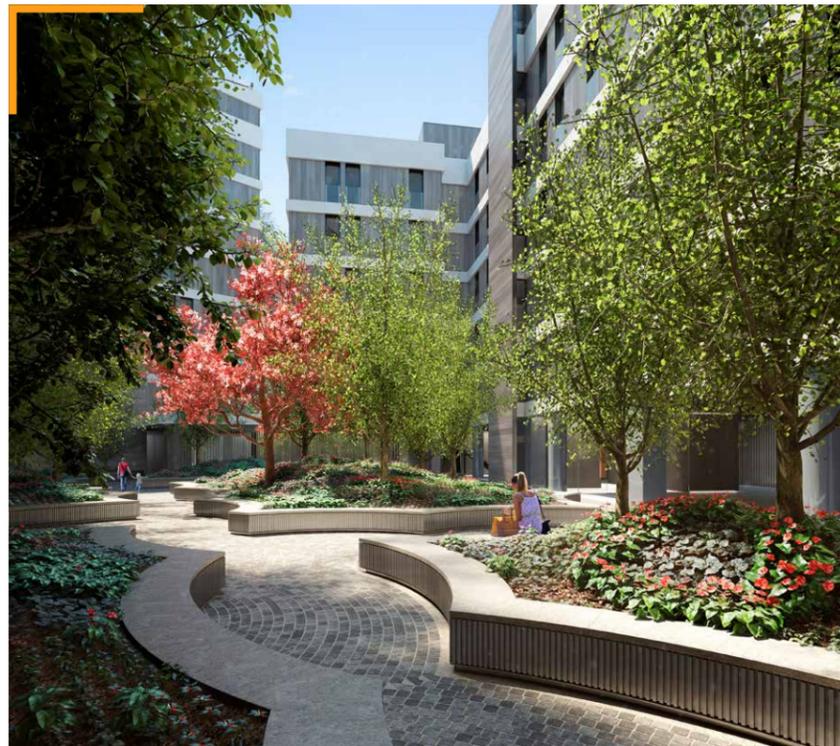
Comprometidos con el medio ambiente: nuestro compromiso con la innovación nos permite construir de una manera más eficiente y sostenible. Esto se ha traducido en una reducción de las emisiones de CO₂ en nuestros edificios.



Célere compromiso

Comprometidos con la responsabilidad social

Célere Compromiso: nuestro compromiso de cumplir con las obligaciones sociales y ambientales desde la innovación.



Nuestras actividades se centran en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible marcados por la ONU. Promovemos proyectos e iniciativas que satisfagan las expectativas de las generaciones actuales y futuras.

VISIÓN DE CÉLERE COMPROMISO

La responsabilidad social y medioambiental debe desempeñar un papel clave en el sector inmobiliario; después de todo, el hogar es el centro de todas nuestras vidas. En Vía Célere, entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permite convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

ACCIÓN SOCIAL

Colaboramos con entidades sociales, vinculando los conocimientos técnicos de Vía Célere con las prioridades sociales relacionadas con nuestro sector.

Educación y empleabilidad

Participamos en iniciativas que promueven la innovación en la construcción, apoyan la formación de personas desempleadas y ayudan a impartir formación técnica y becas para estudiantes.

Impacto social

Con un enfoque en los grupos más vulnerables de la sociedad, estamos ayudando a abordar algunos de los problemas más importantes de la sociedad, como la pobreza y la exclusión social.

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Con nuestra apuesta por la innovación, mejoramos nuestro rendimiento y nuestros productos, lo que nos permite ser cada vez más eficientes y sostenibles, minimizando nuestro impacto medioambiental.

Nuestro compromiso en temas como la eficiencia energética, BIM e industrialización en la construcción, nos posibilita construir de una manera más optimizada, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, a la vez que ahorramos energía.

Oportunidades de sostenibilidad

A nivel mundial, los edificios representan el 40 % del consumo de energía y el 36% de las emisiones de CO₂. En España, la gestión del agua es un reto especial, ya que el país está clasificado con un alto grado de estrés en lo que respecta a los recursos hídricos.



Estudiantes al año se benefician de nuestras iniciativas



De emisiones de CO₂ ha ahorrado Vía Célere hasta la fecha de manera agregada



Véase el video viacelere.com/compromiso

El sector de la construcción en España depende del suministro público de agua y ocupa el primer puesto en el mercado de la UE en ese indicador en particular. Aunque no es uno de los sectores más intensivos en el uso de agua, un enfoque sensato, que maneje tanto el acceso como la intensidad del agua, es clave para mantener la productividad.



Célere compromiso

Comprometidos con la responsabilidad social



Con una regulación cada vez más estricta en Europa en eficiencia energética y políticas climáticas, Vía Célere reduce los riesgos relacionados con estos aspectos, asegurando que nuestros proyectos destaquen en el cumplimiento de las regulaciones ambientales, creando valor en nuestras propiedades actuales y futuras.

NUESTRO PERSONAL Seguridad

La salud y la seguridad de nuestros empleados y contratistas siempre estarán en el centro de todos nuestros planes y actividades. Para alcanzar este objetivo, se implementan estrictamente las normas y prácticas industriales nacionales e internacionales más adecuadas.

Los accidentes de trabajo son un

«Nos aseguramos de que nuestros diseños cumplan con la normativa medioambiental vigente y ayudamos a incorporar y proteger el valor de nuestras propiedades actuales y futuras».

Carlos Valdes,
Director de RSE

elemento de impacto negativo que es clave gestionar adecuadamente, especialmente en un sector como el de la construcción, que muestra índices elevados de accidentabilidad, ocupando el tercer puesto en accidentes no mortales y el primero en accidentes mortales de todas las industrias en la UE.

Nuestro compromiso es mejorar el contexto para la salud y la seguridad dentro de nuestro ecosistema, conscientes de que sólo así mejorará el bienestar de nuestros empleados y nuestros socios, contribuirá a generar eficiencias de producción y conseguir un mejor posicionamiento de liderazgo en el sector.

Talento

El talento nunca ha sido fácil de obtener, pero los rápidos cambios demográficos en Europa lo hacen aún más escaso. Como empresa en rápida expansión,

nuestra capacidad para atraer e integrar a la perfección grandes grupos de talento es un elemento clave de nuestra competitividad y éxito.

A través de nuestras asociaciones con universidades técnicas, incluyendo la Universidad Autónoma de Madrid (UAM) y la Universidad Politécnica de Valencia (UPV), estamos comprometidos con los jóvenes talentos, no solo ayudándoles a encontrar trabajo a través de nuestros programas de formación, sino también ofreciéndoles oportunidades de primer empleo dentro de la empresa. Esto es algo que también enriquece nuestro conjunto de habilidades.

Desde que comenzamos nuestra asociación con la UPV en septiembre de 2015, hemos incorporado a dos jóvenes profesionales por año.

Nuestro objetivo es expandir este

programa a otras universidades en España, especialmente en aquellos lugares donde operamos.

Asimismo, próximamente lanzaremos un programa de talento empresarial que ofrecerá a los candidatos seleccionados formación a medida y experiencia práctica, con vistas a reclutar a los que mejor se adapten a nuestras necesidades de contratación, a la vez que se proporciona a todos los participantes una experiencia valiosa a la que es difícil acceder.

INTEGRIDAD Y GOBERNABILIDAD

Una postura sólida y creíble contra la corrupción y la promoción de la ética empresarial dentro y fuera de nuestra empresa es clave para crear confianza.

La buena gestión es una prioridad en Vía Célere. Creemos que una agenda de creación de valor a largo plazo solo se puede llevar a cabo si abordamos los riesgos y oportunidades medioambientales, sociales y de gobernanza en nuestro pensamiento estratégico y modelo de negocio.

Creemos que una empresa que está comprometida con la integridad, la ética empresarial y la transparencia y que cuenta con los procesos para apoyar estos objetivos está en mejores condiciones de prevenir o abordar las posibles conductas indebidas y de gestionar los riesgos de reputación de manera más eficiente.



Véase el vídeo
viacelere.com/compromiso

LIDERAZGO

En Vía Célere, la Responsabilidad Social ha estado presente desde sus orígenes, con el compromiso del Consejo de Dirección y la convicción de que debe ser una estrategia intrínseca a la sostenibilidad de la empresa. Nuestro modelo de sostenibilidad se basa en tres pilares:

- Construcción sostenible.
- Impacto social.
- Fair player.

CIUDADES SOSTENIBLES

Nuestro compromiso es crear ciudades más sostenibles, aplicando la innovación en nuestros procesos productivos y como elemento sustancial de nuestras viviendas. Para lograrlo, adoptamos un enfoque de tres niveles:

Green Building

Nuestros edificios incluyen características ambientales excelentes. Esto lo logramos mediante el control de nuestro proceso de construcción, centrándonos en el rendimiento a nivel ambiental de nuestros edificios y viviendas, poniendo especial énfasis en la eficiencia energética. La tecnología y el diseño son claves para acceder a la energía y el agua. El uso de energías renovables como geotermia y aerotermia y el de materiales avanzados son fundamentales para cumplir nuestros objetivos en este área.

Construcción Lean

Implementamos procesos y técnicas de fabricación ágil en nuestro proceso de construcción. Esto implica una transformación operacional en nuestra actividad constructiva, que requiere capacitación y apoyo a nuestros contratistas en áreas como Building Information Modelling (BIM) y el sistema de planificación del último ejecutor (Last Planner System). En ciertos casos, también aplicamos la producción modular e industrializada de partes completas de la casa, como los baños.

Diseño social

El diseño de nuestras viviendas tiene un gran impacto en la dinámica social de la comunidad. Creamos espacios comunes para proporcionar experiencias sociales y satisfacer las necesidades de salud, deportes y servicios. Esto favorece la conveniencia y reduce la necesidad de movilidad, lo que a su vez tiene un impacto sobre el medio ambiente y la congestión de las ciudades en las que construimos. Apoyamos la transición a la movilidad inteligente al facilitar en nuestras promociones la infraestructura necesaria para coches eléctricos y medios de transporte más limpios.

IMPACTO SOCIAL

Queremos lograr un impacto más positivo en nuestra comunidad, en tres áreas prioritarias:

Salud y seguridad

Promovemos una cultura de tolerancia cero de accidentes en el lugar de trabajo, oficinas y obras. Por eso monitoreamos de cerca todas las incidencias relacionadas en nuestras operaciones. Cuando actuamos como contratista principal, exigimos una trayectoria excelente en estos aspectos, así como auditorías e inspecciones, como factores clave en nuestro proceso de concesión de contratos.

Capital humano

Somos una empresa joven con un crecimiento rápido y tenemos que asegurar que podemos captar talento dentro y fuera de nuestro sector. Para nosotros, integrar en nuestra plantilla nuevas habilidades y diversidad es esencial. Desarrollamos políticas innovadoras de administración del capital humano, nos preocupamos por nuestros empleados tomando en consideración sus preocupaciones y sugerencias, y proporcionamos tecnología para respaldar la productividad y garantizar un equilibrio sano entre el trabajo y la vida personal.

Agente de cambio social

Nos implicamos con la sociedad y con nuestras comunidades locales, para ayudarles a enfrentar sus desafíos sociales y ambientales. Asumimos un rol activo a través de la colaboración con ONGs y entidades sociales.

FAIR PLAYER

Vía Célere es un agente leal y honesto y quiere servir de modelo en su sector. Por eso, centramos nuestra atención y esfuerzos en promover prácticas comerciales justas y comportamientos éticos.

Integridad

Promovemos la integridad en todas las fases de nuestro negocio. Hemos adoptado un código de conducta y asignado responsabilidades para cumplir con la ley y con nuestros principios. La lucha contra la corrupción, el blanqueo de capitales y la competencia leal son algunas de nuestras prioridades clave.

Transparencia

Queremos que la transparencia sea una de nuestras características definitorias. Hemos desarrollado un sistema de reporting de ESG para asegurarnos de que nuestros grupos de interés, especialmente analistas e inversores, comprendan nuestros principales impactos sociales y ambientales.

Gestión de riesgos

Somos conscientes de que gran parte de nuestros riesgos ESG y financieros están integrados en nuestra cadena de suministro y actividades de contratación. Por ello tenemos un enfoque integrado de gestión de riesgos. Informamos regularmente a nuestro Consejo sobre los riesgos y el rendimiento de la sostenibilidad.

La Responsabilidad Social ha estado presente desde nuestro origen, con la convicción de que debe ser una estrategia intrínseca a la sostenibilidad de la compañía.



RESPUESTA Y COMPROMISO DE VÍA CÉLERE

Queremos avanzar junto a nuestros grupos de interés en un modelo de edificación que contribuya a crear ciudades y entornos urbanos más sostenibles, en línea con la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Casas para una ciudad sostenible

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es una iniciativa con la que queremos mostrar nuestra visión del futuro de las ciudades, más respetuoso con el entorno social y el medioambiente.

Célere cities

Un futuro mejor

Como agente implicado en los desafíos globales, Vía Célere aboga por reducir el impacto ambiental negativo en las ciudades y promover una edificación sostenible.



Junto a la UAM (Universidad Autónoma de Madrid), creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial, cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul, apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua. En 2019, nuestro objetivo es recuperar para el medioambiente el 20% de la huella hídrica azul de las promociones que entregaremos en este año.

Junto a Ashoka, impulsamos Future Cities, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades, con propuestas transformadoras ligadas a mejorar la sostenibilidad urbana.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.





vía célere

Casas que innovan tu vida

CONTACTO

Calle de Carlos y Guillermo Fernández Shaw, 1
28007 · Madrid
T: +34 915572739
viacelere.com

