



**VII Congreso EECN**  
**Edificios Energía Casi Nula**  
**Madrid, 5 Noviembre 2020**

***PAS-E · PASAPORTE DEL EDIFICIO.***  
***INSTRUMENTO PARA LA REHABILITACIÓN***  
***PROFUNDA POR PASOS***

**Joaquim Arcas-Abella**

Presidente

Cíclica [space · community · ecology]

# NUEVA HERRAMIENTA EUROPEA



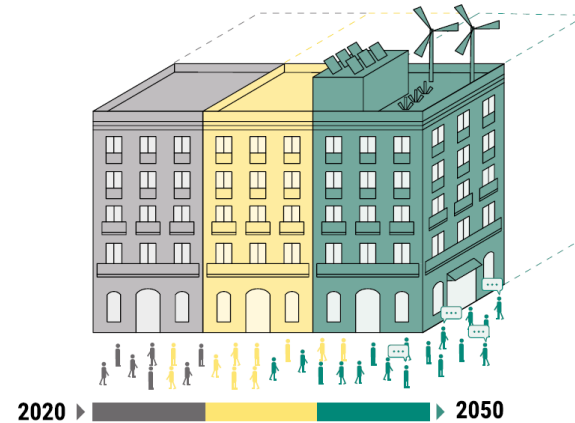
La Unión Europea ha establecido ya las bases para la introducción de un sistema de Pasaporte del edificio como medida incardinada con las estrategias a largo plazo.

Directiva (UE) 2018/844 | EPBD Article 19a feasibility study

Recomendación (UE) 2019/786 | Horizon 2020

- Países con experiencias similares al Pasaporte de rehabilitación del edificio
- Países con experiencias similares al Pasaporte de rehabilitación del edificio
- Unión Europea

# UNA PROPUESTA DE DEFINICIÓN

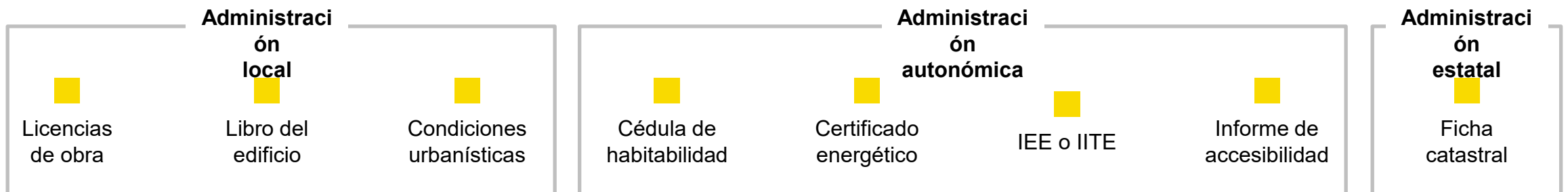


Es un **instrumento** que acompaña a la **comunidad** a lo largo del **proceso de rehabilitación** profunda por pasos que permite aumentar la **calidad del edificio** en todas sus vertientes, con el objetivo de mejorar las condiciones de vida y reducir el impacto ambiental en todo su ciclo.

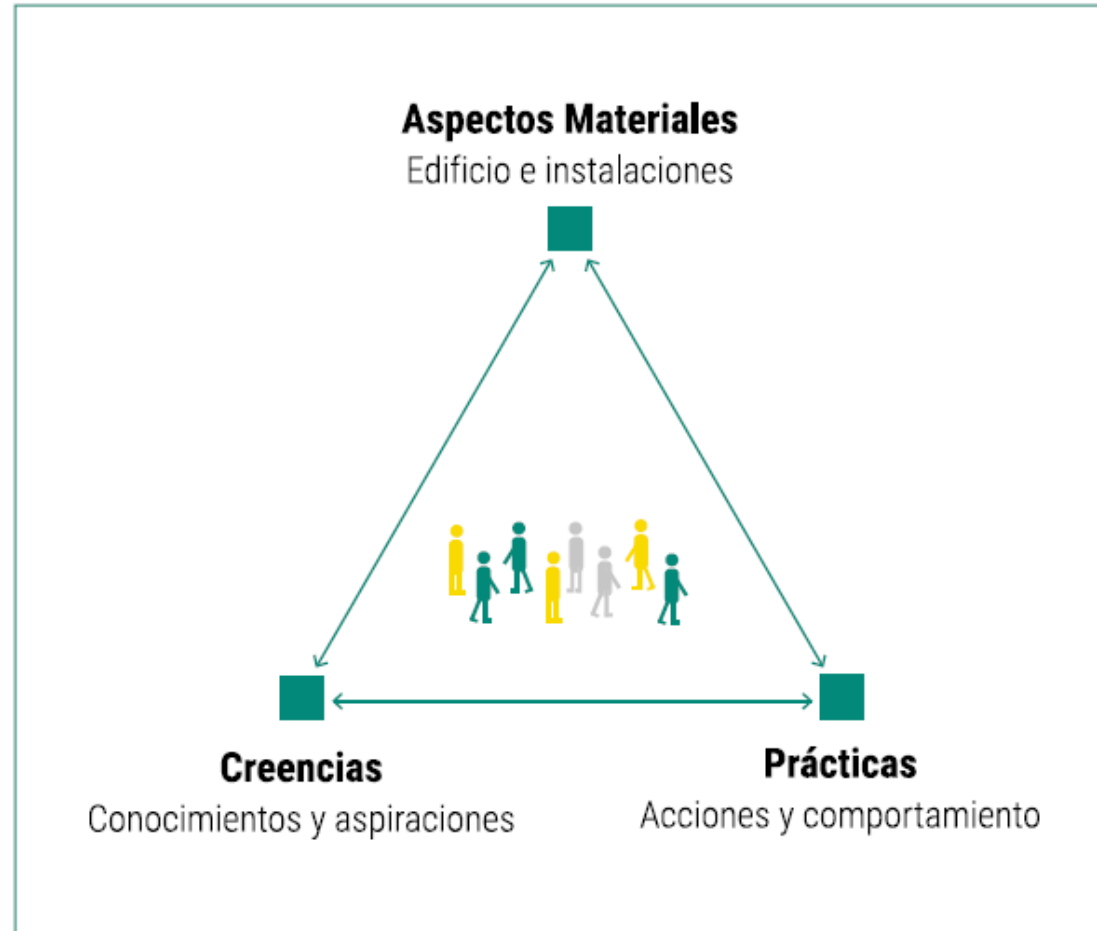
# INSTRUMENTO INTEGRADOR



Pasaporte del edificio

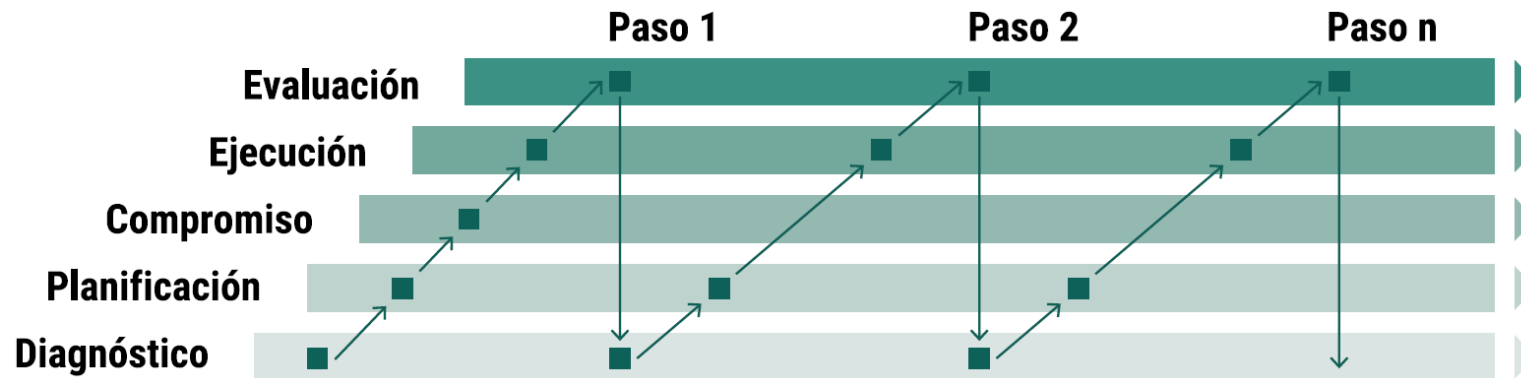


# LA PERSONA EN EL CENTRO



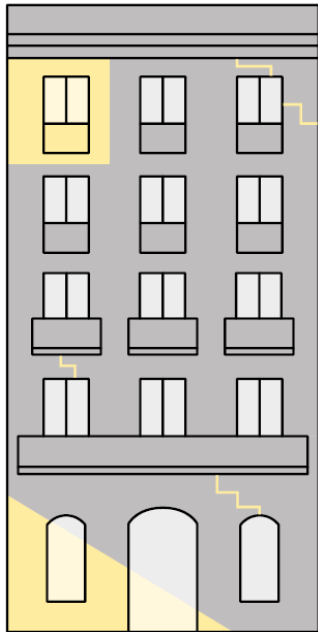
**Factores externos**  
Elementos fuera del alcance de signo variable

# PROCESO DE MEJORA CONTINUA



# CALIDAD GLOBAL DEL EDIFICIO

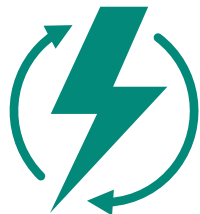
---



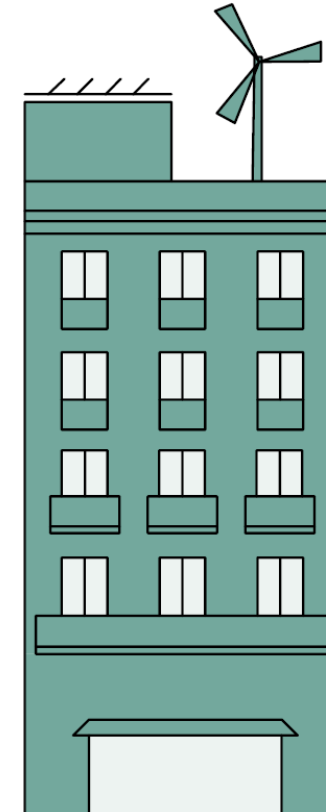
**Calidad Técnica**



**Calidad Funcional**



**Calidad Eficiencia en el uso de los recursos**



# COMPONENTES



Plan de rehabilitación del edificio



Libro digital del edificio

2020



2050

Plan de acompañamiento a la comunidad





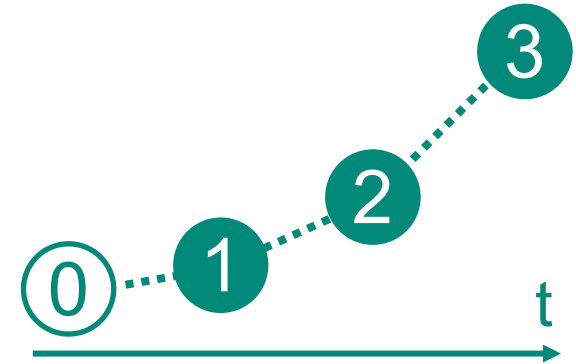
# COMPONENTES



El **Libro digital del edificio** es una plataforma de datos pública en permanente actualización que integra y centraliza toda la información y documentos relacionados con el edificio y la comunidad; facilita la comunicación entre los diferentes agentes; y actúa como vía de seguimiento de la evolución del parque.

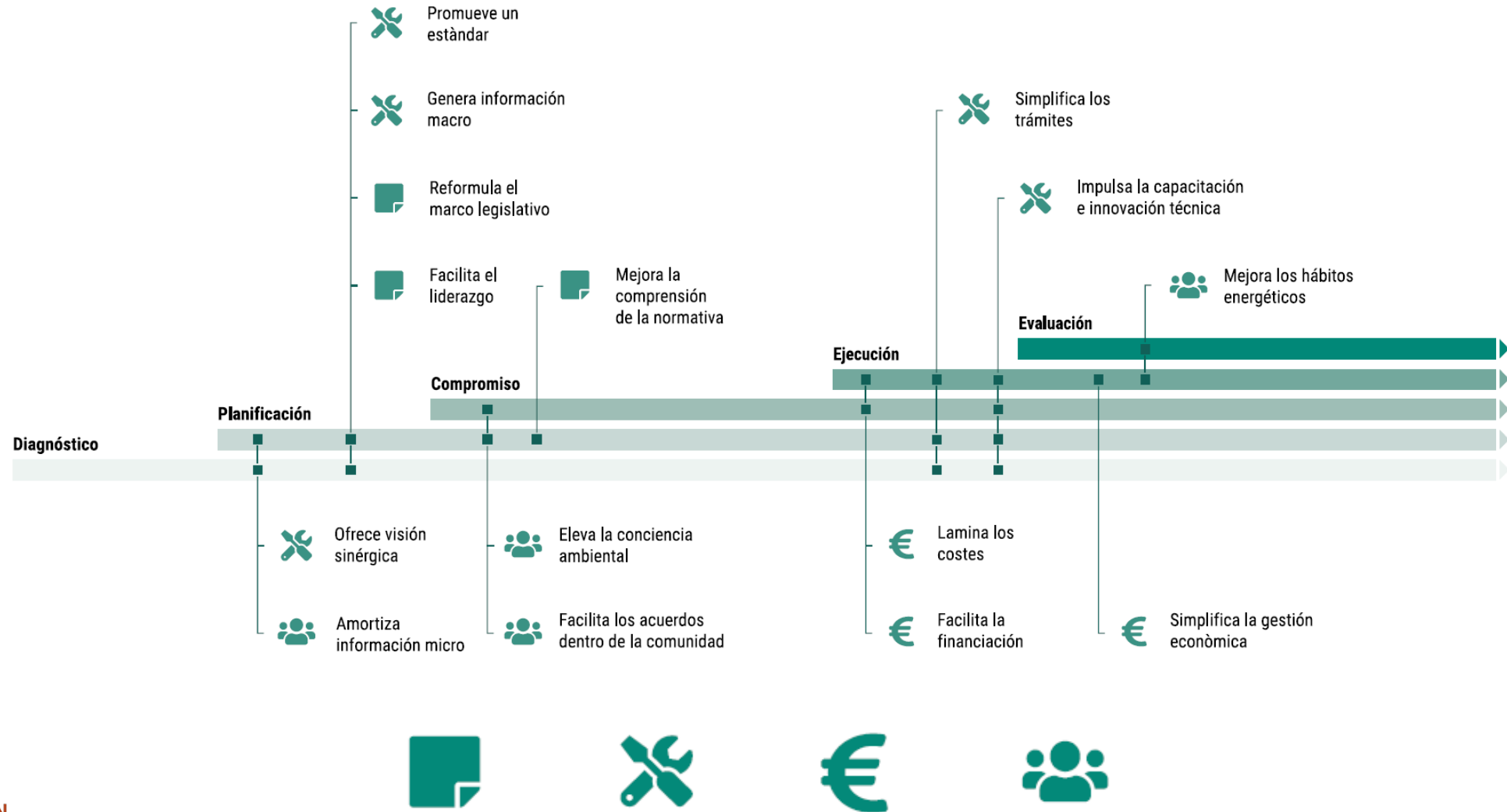


El **Plan de acompañamiento a la comunidad** es un soporte técnico en formato presencial y digital que tiene la finalidad de implicar a las personas como verdaderos agentes rehabilitadores. Sirviendo de herramienta de gestión comunitaria, participación y aprendizaje.



El **Plan de rehabilitación del edificio** es una hoja de ruta consensuada entre equipo técnico y comunidad que marca una secuencia de intervenciones a realizar en el tiempo para llevar la construcción existente a unas condiciones de calidad técnica, funcional y de eficiencia determinadas antes del año 2050, en cumplimiento de los objetivos públicos para el parque residencial.

# RESPUESTAS A LAS BARRERAS





# VII Congreso EECN

## Edificios Energía Casi Nula

Madrid, 5 Noviembre 2020

Joaquim Arcas-Abella

[ciclica.eu](http://ciclica.eu) | [joaquim.arcas@ciclica.eu](mailto:joaquim.arcas@ciclica.eu)

[pas-e.es](http://pas-e.es) | [info@pas-e.es](mailto:info@pas-e.es)



Impulsa:

