

# VISUM3





# SOLUCIONES CERÁMICAS PARA TEJADOS



Soportes refractarios unitarios en H que permiten cocer las tejas de forma individual a alta temperatura, logrando una definición perfecta.



LA PERFECCIÓN ES LLEGAR A LO MÁS ALTO, elegir la mejor calidad y marcar la diferencia en los pequeños detalles. Por eso, un tejado de alta gama se merece materiales que estén a la altura. La Escandella apuesta una vez más por lo último en tecnología, una gran inversión destinada a optimizar el acabado de nuestros productos y crear así una línea PREMIUM.

Descubre la nueva línea H-Selection, hecha para cumplir la excelencia.

H-Selection es el resultado de aplicar el puntero proceso de fabricación en H-Cassette a una selección de nuestros productos, dotándoles de multitud de ventajas y beneficios, tanto funcionales como estéticos.



#### **Definición perfecta en cada pieza**

Cocción individual de cada teja gracias al soporte en H. Permite una planeidad perfecta sin puntos de contacto.



#### **Mejor planeidad**

Fabricación con moldes de yeso que proporcionan un acabado perfecto, sin pliegues y con una textura más fina.



#### **Menor absorción**

Mayor resistencia al hielo y al emmohecimiento.



#### **Garantía para toda la vida**

100 años de garantía que aseguran tu tranquilidad y la calidad de nuestros procesos de fabricación.

# VISUM3

## Tres tejas en una

Visum3 es una teja cerámica patentada a nivel mundial que gracias a su diseño crea con una sola pieza el efecto de tres.

## Variedad cromática

Su triple decoración exclusiva ofrece una gran variedad de tonos, de manera que no hay dos tejas iguales.

## Mayor resistencia

La composición de la arcilla y un prensado perfecto permiten una flexión superior a la norma con tan solo 3,5kg. de peso.

## Doble encaje

El doble encaje, tanto lateral como superior, permite una mayor estanqueidad de la cubierta, asegurando su impermeabilidad.

## Reducción de costes

Su gran formato (11,5 pzas/m<sup>2</sup>), su flejado en 6 unidades y su paletizado en 216/288 uds. permiten reducir costes en la instalación del tejado.

## Máxima planeidad

La fabricación en H-Cassettes proporciona una planeidad perfecta en cada producto.

## Menor absorción (<5%)

Una selección de arcillas de alta calidad junto a una cocción a alta temperatura permiten una mayor resistencia al hielo y al enmohecimiento.



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Resistencia a la flexión (EN 538)	Resistencia > 1200N
Impermeabilidad (EN 539-1)	Conforme Categoría 1
Resistencia a las heladas (EN 539-2)	Conforme 150 ciclos
Características geométricas (EN 1024)	Planeidad/Rectitud ≤ 1,5%

Dimensiones*	A: 280 mm; B: 471 mm; C: 35 mm
Piezas por m <sup>2</sup>	11,5
Peso por unidad	3.600 gr
Encaje longitudinal **	187 mm (+4 mm/-10 mm)
Encaje transversal **	435 mm (± 1 mm)
Unidades por palé	216 / 288
Peso por palé	756 kg / 1.008 kg
Colocación	Tresbolillo

\*Las dimensiones de la teja presentadas en este cuadro admiten una tolerancia normativa del +/-2%  
 \*\*Valor teórico, es necesario recalcular esta medida en obra con las tejas que se vayan a emplear



Conforme a la norma europea



Resistencia a la helada



Impermeabilidad



Resistencia a la flexión



Características geométricas





GARANTÍA

100 AÑOS

La Escandella

CREA CON UNA TEJA  
EL EFECTO VISUAL DE TRES

# ACABADOS

---



TWVIK

VIEJO INGLÉS KLINKER



# Colores que inspiran

**TWRRK**

ROJO RÚSTICO KLINKER

**TWGIK**

GRIS IDELLA KLINKER

**TWPK**

PIZARRA KLINKER

**TWROK**

RUSSET KLINKER

**TWGVK**

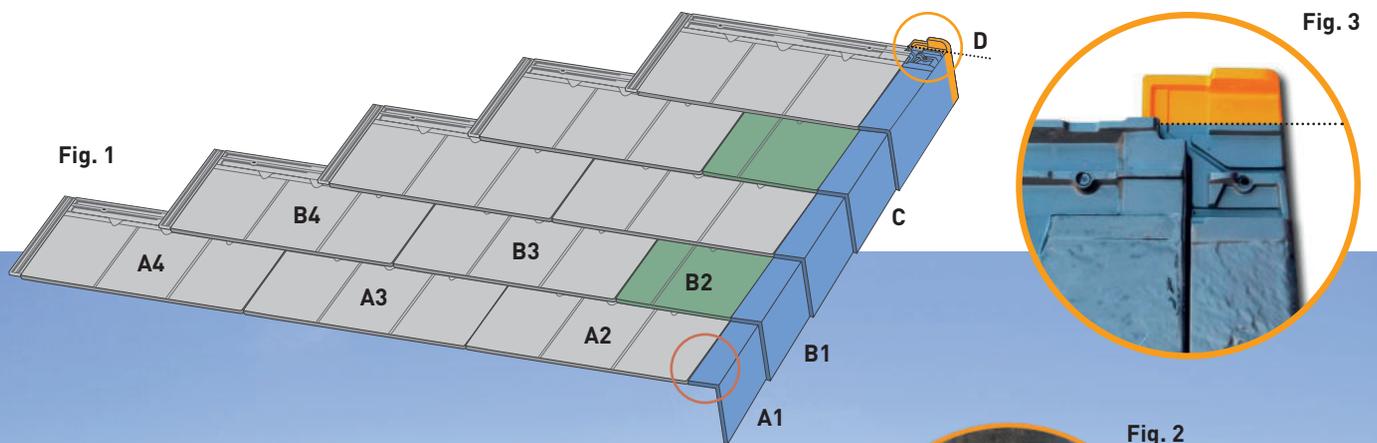
GRIS VERMONT KLINKER

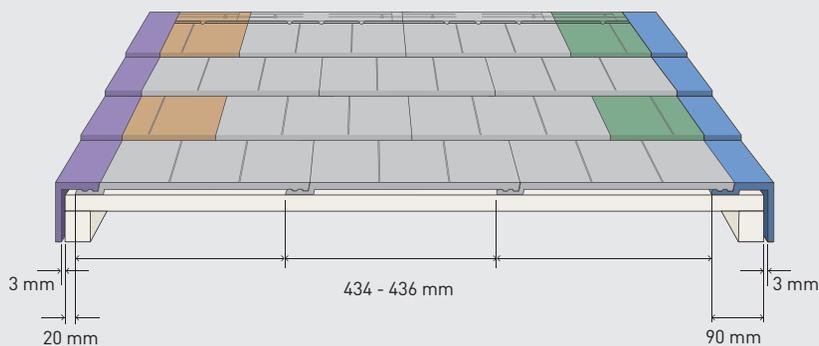
# COLOCACIÓN

La instalación de Visum3 se realiza sobre soporte discontinuo o rastreles, los cuales podran estar formados por un entramado autoportante o fijados directamente al tablero.

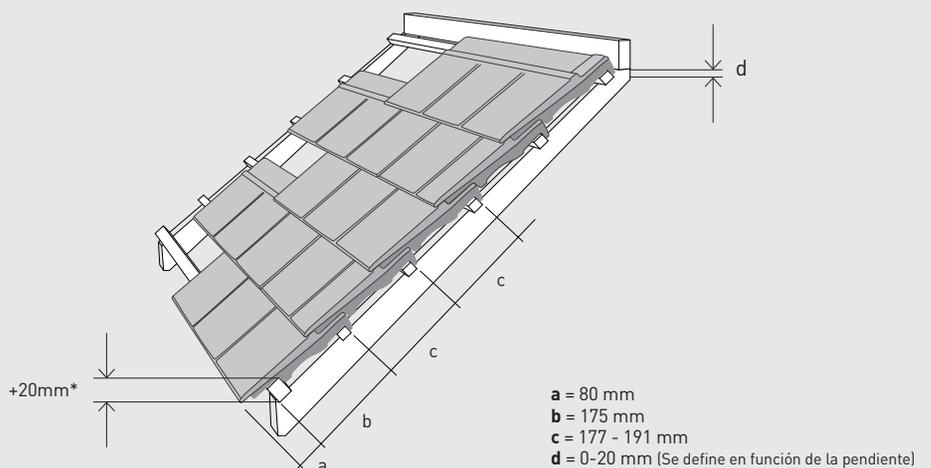
La teja Visum3 debe colocarse mediante el sistema de juntas encontradas o tresbolillo de la siguiente manera:

- A.** Se comienza colocando la Q107\*K Remate Lateral Derecho Alero Klinker empezando como bien indica la pieza por el lateral derecho de la cubierta (esta pieza incorpora una parte metálica para recuperar las aguas del canal de desagüe hacia un canalón, tal y como se indica en la figura 2). A continuación se van colocando por todo el alero las piezas de Visum3 hasta el lado posterior de la cubierta.
- B.** Posteriormente se empezará con la segunda fila del alero, volviendo a empezar por el Remate Lateral Derecho Klinker Q99\*K para posteriormente colocar la Q100\*K Media Teja Derecha Klinker. Así continuaremos la segunda hilera, creando así una visión a tresbolillo y acabando en el lado izquierdo con la Q102\*K Media Teja Izquierda Klinker y su remate lateral el Q101\*K.
- C.** El proceso se deberá repetir alternando los pasos A y B hasta llegar a la cumbre.
- D.** En la última hilera de la cubierta, justo debajo de la cumbre, se deberá cortar el sobrante del Q99\*K Remate Lateral Derecho Klinker, tal y como se indica en la figura 3.





- Teja Visum3
- Q99\*K Remate lateral derecho Visum 3 klinker
- Q100\*K Media teja derecho Visum 3 klinker
- Q101\*K Remate lateral izquierdo Visum 3 klinker
- Q102\*K Media teja izquierdo Visum 3 klinker



\*El primer rastrel debe tener 20 mm más de alto que los siguientes, para evitar el cabeceo de la primera línea y mantener la pendiente uniforme

**Nota:** Entre 3 y 5 filas de tejas máximo se recomienda hacer una línea de control (tiralínea).



# PUNTOS SINGULARES

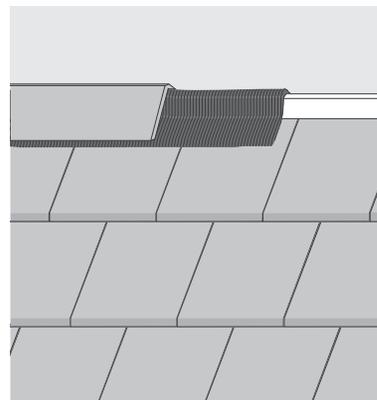
## CUMBRERA

-Es necesario colocar las piezas de cumbrera de manera que se asegure la estanqueidad frente a la lluvia y la protección a los vientos dominantes.

-En cubiertas a dos aguas, es necesario llegar hasta la línea de cumbrera por ambos faldones y formar una línea horizontal. Deberán fijarse todas las tejas de la última hilada, sobre los rastreles o sobre el faldón directamente con clavos o similar.

-Después se coloca el Alu-Rollo (CAM01, CAMF1, CAM09, CAMF9) sobre el rastrel de sobre elevación de cumbrera y se clava o grapa a él.

-Posteriormente se colocará la pieza de caballete respetando un solape mínimo de 5 cm sobre las tejas, avanzando en sentido opuesto a los vientos dominantes que traen lluvias. Éstas se fijarán a lo largo de toda la línea de cumbrera.



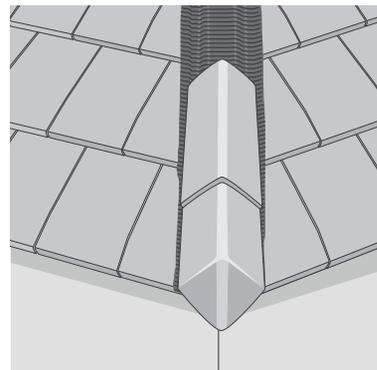
## LIMATESA

-Para su ejecución es imprescindible el uso de piezas de caballete, procediéndose igual que en la ejecución de la línea de cumbrera.

-Las tejas que llegan de los dos faldones deben estar cortadas paralelamente a la línea de limatesa.

-La lámina impermeabilizante o Alu-Rollo para limatesa (CAM01, CAMF1, CAM09, CAMF9) debe estar fijado sobre el soporte.

-Nunca se deben macizar la zona de cumbrera y limatesa, pues la ventilación quedaría totalmente impedida y facilitaría la aparición de fisuras, grietas y hasta desconchados en zonas con riesgo de helada.



## LIMAHOYA

-Junto con la línea de alero es la zona de la cubierta que más agua recibe, siendo un punto crítico en cuanto a estanqueidad.

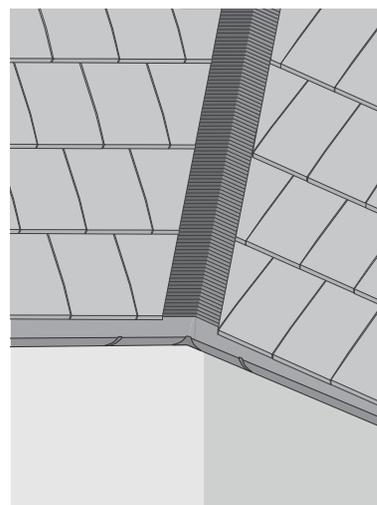
-Una vez colocados los rastreles paralelos a la línea de limahoya en ambos faldones, se empieza a ejecutar de abajo hacia arriba, colocando en la misma el material impermeabilizante, Alu-Rollo para limahoya (CAM18). La fijación de este material debe ser elástica: pegamento, resina o similar.

-En el encuentro con la línea de cumbrera, el Alu-rollo debe solapar con ésta y proteger el encuentro con caballete. Y en el encuentro con el alero, la limahoya debe volar mínimo 5 cm sobre el borde de la fachada o verter sobre el canalón.

-Una vez impermeabilizada la zona se colocan las tejas siguiendo una línea paralela a la limahoya, las cuales deben volar sobre ésta mínimo 10 cm.

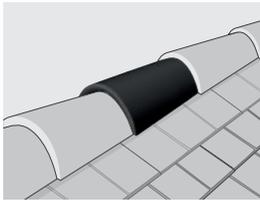
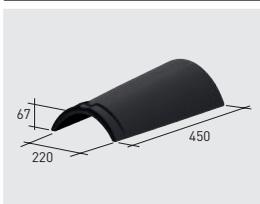
-La separación entre tejas de cada faldón será mínimo de 15 cm. Las tejas deberán fijarse a ambos lados de la limahoya.

-Una ejecución inapropiada de la limahoya, puede acarrear la aparición de fisuras, grietas y posteriormente desconchado en zonas con riesgo de helada.



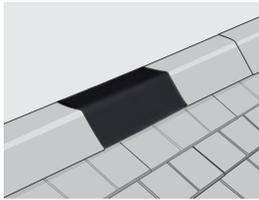
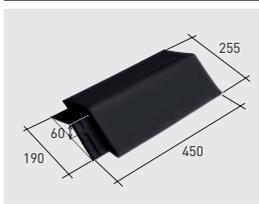
# PIEZAS ESPECIALES

**Q02\*K | Cumbre circular klinker**



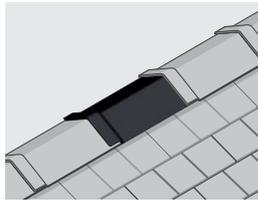
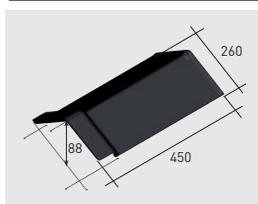
3.400 gr 2,5 uds/ml

**Q90\*K | Cumbre ática 120° klinker**



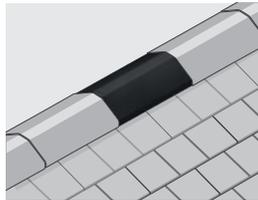
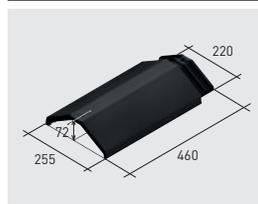
3.600 gr 2,5 uds/ml

**Q110\*K | Cumbre ática encaje alzado klinker**



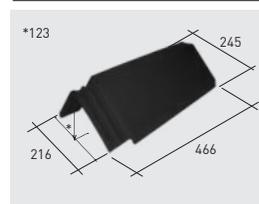
3.500 gr 2,5 uds/ml

**Q120\*K | Cumbre angular klinker**



3.600 gr 2,5 uds/ml

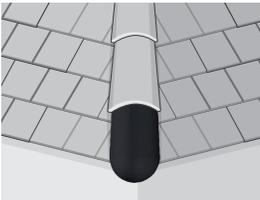
**Q145\*K | Cumbre 45° klinker**



3.850 gr 2,5 uds/ml

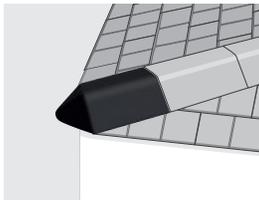
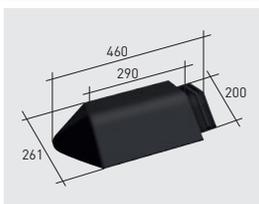
Como limatesa deberá emplearse **Q120\*K**

**Q04\*K | Remate cumbre circular klinker**



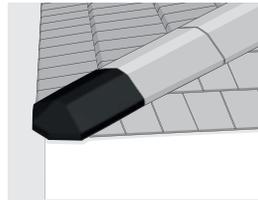
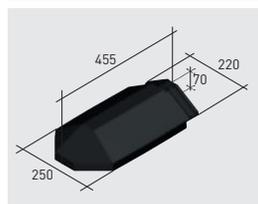
3.600 gr

**Q109\*K | Remate cumbre ática 120° klinker**



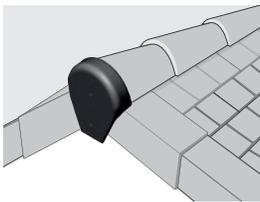
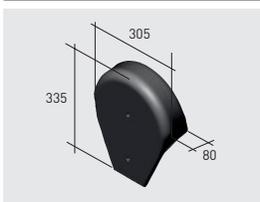
2.900 gr

**Q122\*K | Remate cumbre angular klinker**



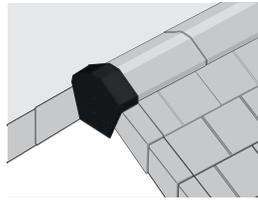
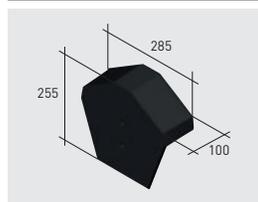
3.300 gr

**Q83\*K | Tapón cumbre circular klinker**



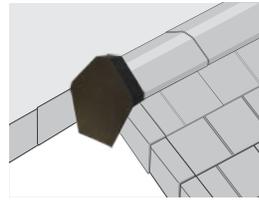
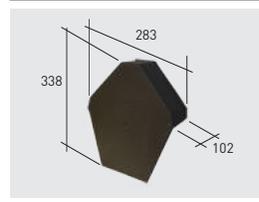
2.600 gr

**Q124\*K | Tapón cumbre angular klinker**



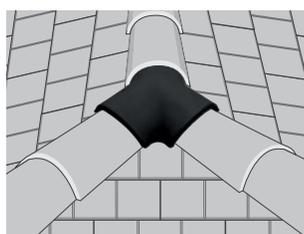
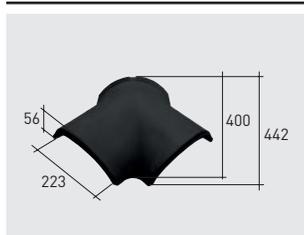
2.180 gr

**Q147\*K | Tapón 45° klinker**



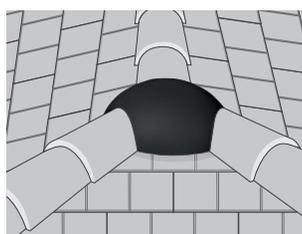
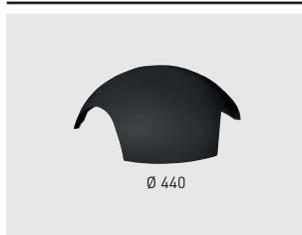
2.700 gr con **Q145\*K**

**Q55\*K** | Cumbre redonda a 3 aguas klinker



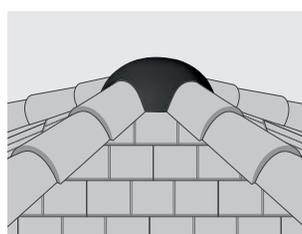
4.100 gr con **Q02\*K**

**Q44\*K** | Cumbre circular a 3 aguas klinker



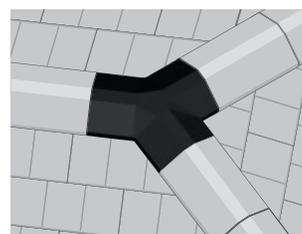
4.600 gr con **Q02\*K**

**Q45\*K** | Cumbre circular a 4 aguas klinker



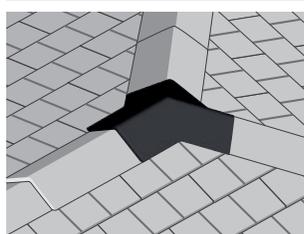
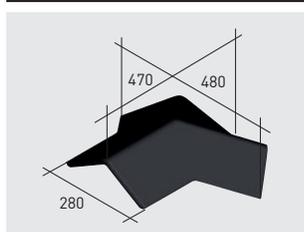
4.100 gr con **Q02\*K**

**Q146K** | Cumbre 45° a 3 aguas klinker



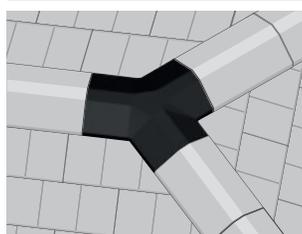
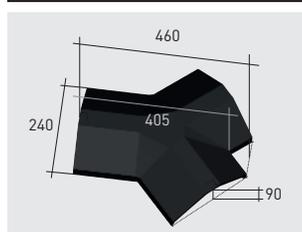
5.000 gr con **Q145\*K**

**Q111\*K** | Cumbre ática 120° a 3 aguas klinker



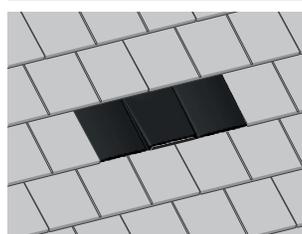
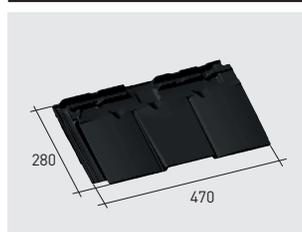
5.100 gr con **Q90\*K** y **Q110\*K**

**Q123\*K** | Cumbre angular a 3 aguas klinker



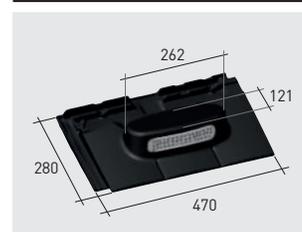
3.720 gr con **Q120\*K**

**Q96\*K** | Visum3 teja de ventilación klinker



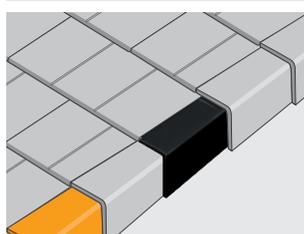
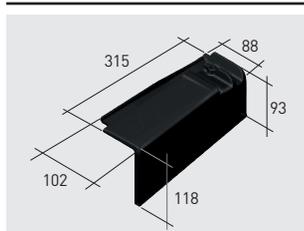
4.200 gr

**Q97\*K** | Visum3 chimenea klinker CAM87 | Visum3 rejilla chimenea klinker



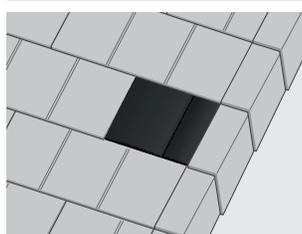
4.000 gr

● **Q99\*K** | Remate lat. derecho Visum3 klinker  
● **Q107\*K** | Remate lat. der. alero Visum3 klinker



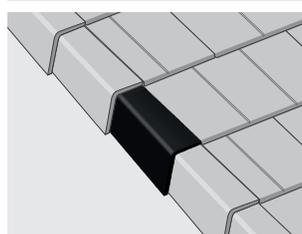
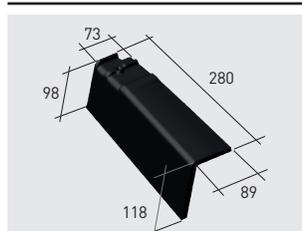
1.800 gr 5,3 uds/ml

**Q100\*K** | Media teja derecho Visum 3 klinker



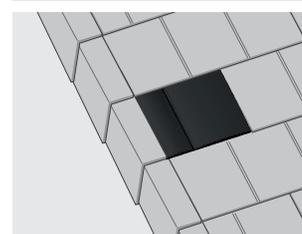
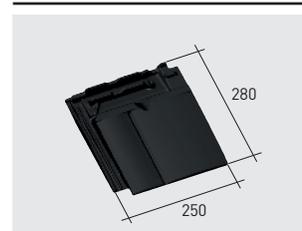
1.900 gr

**Q101\*K** | Remate lateral izquierdo Visum 3 klinker



1.250 gr 5,3 uds/ml

**Q102\*K** | Media teja izquierdo Visum 3 klinker

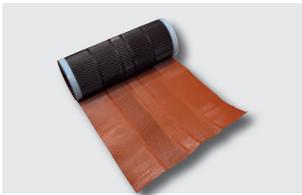


2.000 gr

# COMPONENTES PARA TEJADOS

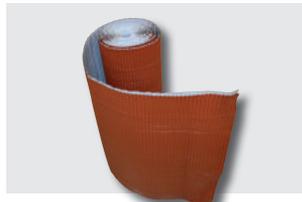
La Escandella ofrece una amplia gama de complementos no cerámicos que contribuyen a una correcta instalación del tejado, desde la Impermeabilización, la ventilación, la fijación y rastrelado, hasta la seguridad y perfilería. [Consultar gama completa en Tarifa comercial].

**CAM01 / CAMF1**  
Alu-Rollo Cumbre Aluminio



Ancho: Varias medidas  
Colores: Rojo, paja, marrón, negro.

**CAM08 / CAMF8**  
Alu-Flex



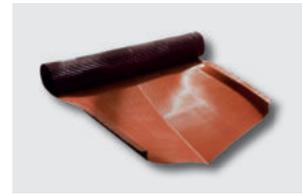
Ancho: Varias medidas  
Colores: Rojo, paja, marrón, negro.

**CAM09 / CAMF9**  
Alu-Rollo Cumbre Membrana



Ancho: Varias medidas  
Colores: Rojo, marrón, negro.

**CAM18**  
Alu-Rollo Limahoya



Ancho: 50 mm  
Colores: Rojo, marrón, negro.

**CAM65 / CAM21 / CAM52 / CAM53**  
Lámina impermeable



Dimensiones: 1,5m ancho x 50m largo  
Gramaje: Varios gramajes

**CAM27 / CAM70 / CAM07 / CAM10**  
Abrazaderas para Cumbre



Colores: Rojo, marrón, negro.

**CAM05 / CAM010 / CAM51**  
Soportes para rastreles



Dimensiones: varias medidas.

**CAM14**  
Peine para Teja Plana

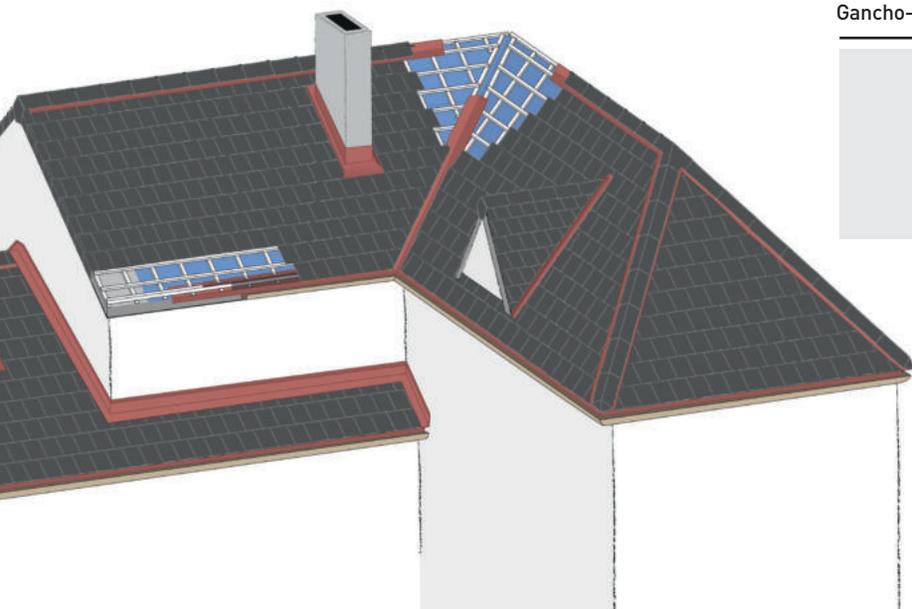


Dimensiones: 60mm alto x 1m largo.  
Colores: Rojo, negro.

**CAM62**  
Gancho-clip Alero



**CAM66**  
Gancho-clip golpe



# INFORMACIÓN TÉCNICA

## PENDIENTES

Para garantizar un buen comportamiento de la cubierta, deberán tenerse en cuenta las pendientes mínimas recomendadas, determinadas en función de la longitud del faldón y las condiciones climatológicas del lugar de emplazamiento; tal y como se muestra en la tabla. Para pendientes inferiores a las recomendadas, deberá emplearse una lámina impermeable a fin de garantizar la estanqueidad de la cubierta.

SIN LÁMINA IMPERMEABLE			
Faldones	< 6,5m	6,5m - 9,5m	9,5m - 12m
Protegida	55% / 29°	60% / 31°	70% / 35°
Normal	60% / 31°	70% / 35°	80% / 39°
Expuesta	80% / 39°	90% / 42°	100% / 45°

CON LÁMINA IMPERMEABLE			
Faldones	< 6,5m	6,5m - 9,5m	9,5m - 12m
Protegida	45% / 24°	50% / 27°	60% / 31°
Normal	50% / 27°	60% / 31°	70% / 35°
Expuesta	70% / 35°	75% / 37°	85% / 40°



**ZONA PROTEGIDA:** hondonada rodeada de colinas que la protegen de los vientos más fuertes.

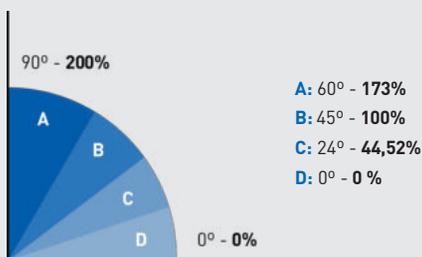
**ZONA NORMAL:** llano o meseta con desniveles poco importantes.

**ZONA EXPUESTA:** zonas frecuentemente azotadas por el viento, litoral hasta 5km de la costa, islas o penínsulas estrechas, estuarios o bahías encajonadas, valles estrechos, montañas aisladas y puertos de montaña.

**Nota:** Para faldones de más de 12 metros de longitud se deberá impermeabilizar todo el faldón y reforzar la ventilación bajo teja (consultar con fabrica).

## FIJACIÓN

La pendiente de una cubierta determina el nivel de fijación de las tejas necesario. La fijación de las tejas puede ser necesaria para evitar el deslizamiento de las tejas o para impedir su levantamiento por el efecto del aire. **En aleros, laterales, líneas de cumbreras, limatesas, limahoyas, encuentros con paramentos verticales y demás puntos singulares, se fijarán todas las piezas.** Para el resto de piezas, el nivel de fijación irá en función de la pendiente.



**A:** Se fijarán **todas** las tejas sobre los rastreles mediante clavos, tornillos autotaladrantes, ganchos, clips, etc.

**B:** Las tejas se fijarán, al menos, en la proporción de **una cada dos o tres** en función de la exposición del tejado y de la altura del edificio.

**C:** Las tejas se fijarán, al menos, en la proporción de **una cada cinco** a partir de una hilada horizontal, iniciando la fijación por filas de manera alterna y regular sobre los rastreles. En caso de fuerte exposición al viento, todas las tejas deberán ser fijadas.

**D:** Colocación no recomendada por la concepción de la teja (evacuación del agua en la zona encaje superior no funciona a esta pendiente). **En zona de clima frío colocación prohibida.**

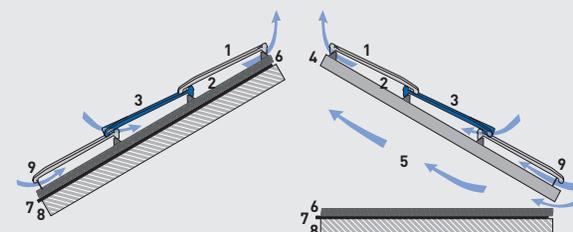
## VENTILACIÓN

La ventilación es una de las principales claves para asegurar un buen comportamiento higrotérmico de la cubierta y una conservación óptima de los materiales de sustento.

Tanto la línea de alero como la de cumbrera, nunca deben estar macizadas con cemento o similar, sino abiertas para facilitar el paso de aire y protegidas contra la entrada de pájaros, insectos, roedores o similar.

En el faldón debe existir siempre un espacio entre el tablero soporte y las tejas que permita la circulación de aire bajo ellas, o microventilación. Además, La Escandella recomienda una teja de ventilación cada 7m<sup>2</sup> (Q96\*K) y un mínimo de dos por faldón.

**De esta forma, evitamos que exista un contraste excesivo de temperatura entre la parte inferior de las tejas y la parte superior del tablero, lo que provocaría inicialmente problemas de humedades por condensación y posteriormente podría degenerar en desconchado en zonas con riesgo de helada.**



**-CUBIERTA NO VENTILADA-**

1. Teja cerámica
2. Capa de microventilación
3. Teja de ventilación
4. Soporte
5. Cámara de aire ventilado

**-CUBIERTA VENTILADA-**

6. Aislante térmico
7. Barrera de vapor
8. Estructura portante
9. Peine de alero

La garantía de los productos de La Escandella está condicionada a la correcta utilización de los productos, en particular a una colocación con una pendiente mínima y una ventilación suficiente, definidas en su documentación técnica. Para estos criterios y para en definitiva la instalación se tomará como referencia en España la UNE 136020 (Código de Prácticas de España) y del CTE. En cualquier otra zona geográfica se registrará por el código técnico en vigor (consultar al distribuidor local de La Escandella).



SELECTION  
La Escandella



[www.laescandella.com](http://www.laescandella.com)

Para paliar las ligeras diferencias de colores inherentes a la cocción y la materia prima se recomienda mezclar las tejas entre ellas. El acabado de los colores de las fotos no es contractual y puede no ser totalmente fiel a la realidad.

La Escandella se reserva el derecho a realizar cualquier cambio en dimensiones, encajes, pesos y unidades por palé de sus productos sin previo aviso. Para más información le rogamos consulte a su comercial o al Servicio Atención a Clientes.

Este documento impreso en Abril 2021 anula y reemplaza las ediciones anteriores. La información contenida en el mismo no es contractual, siendo susceptible de ser modificada en cualquier momento.

